



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
nr. 8760  
29/01/2024

ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT  
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU”  
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,  
zona adiacentă străzii Ciprian Porumbescu, delimitată de b-dul 22 Decembrie,  
str. Mihai Eminescu, str. Carpați și str. Dragoș Vodă

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. prin Timur Mihailescu, în calitate de elaborator al documentației „Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, cu sediul în municipiul București, sector 2, strada Australului, nr.42, înregistrată la nr.131756 din 06.12.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune regenerarea urbană a zonei cartierului Porumbescu, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/ sau juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva, amplasate în intravilanul municipiului Deva, în suprafață de aproximativ 10,0 ha. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje, spații de agrement, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.16/2023, întocmită S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Timur Mihailescu.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în UTR 1 și UTR 4, subzone funcționale: LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; IST - de turism; ISî - de învățământ; ISs - de sănătate; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10 și instituții publice și servicii de interes general. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese

pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat de B-dul 22 Decembrie, Strada Mihai Eminescu, Strada Carpați și Strada Dragoș Vodă, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva. Suprafața totală a terenului reglementat este de aproximativ 10,0 ha.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 248/11.07.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.82 din 20.11.2023;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.111402 din 25.10.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 18507226/25/10/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil condiționat nr.3017/31.10.2023, emis de RCS&RDS SA;
- Aviz prealabil nr.600.148 din 25.10.2023 - Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Punct de Vedere nr.110564/24.10.2023 – Serviciul Informatică, Primăria municipiului Deva (pentru fibră optică);
- Aviz favorabil nr. 108261/18.10.2023, emis Direcția Poliția Locală Deva (pentru camere video);
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.107942/17.10.2023;
- Aviz favorabil nr.107756/17.10.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva -Transport public local Deva;;
- Aviz favorabil nr.108397/18.10.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat – Serviciul SUMMSCUP, Primăria Deva (termoficare);
- Aviz favorabil nr.109804/20.10.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru iluminatul public din zonă);
- Aviz condiționat nr.144 din 14.11.2023- Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz nr. NPOTX-FO\_3376/02.11.2023 cu condiții, emis de Vodafone Romania;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 15263/02.11.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.382129564/12.10.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Acord nr.2320071 din 18.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3156/24.10.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz favorabil nr.19788 din 13.11.2023 -Serviciu de Telecomunicații Speciale;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.132442/07.12.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații și rezerve cu privire la documentația “Regenerarea urbană a zonei adiacente străzii Ciprian Porumbescu”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Porumbescu, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului.

Direcția Urbanism  
**Secretar CTATU**  
Cojocărescu Iulia