

ANEXA LA HCL NR. 19/30.03.2021

1. Art.457 alin.(2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local Silistea nr.68/27.11.2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI SILISTEA în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI ȘI TAXA PE CLADIRI

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art.457 alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător art.457 alin.6

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1.000	600	1.046	628
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				

	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356					291	149
--	------------------	------------------	------------------	----------------	--------------	--------------	--	--	--	--	-----	-----

3. Art.465 alin.(4) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 465 alin. (4)									
- lei/ha -									
CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN intravilan alte categorii de folosinta									
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16
2	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	14
3	Fâneață	21	19	15	13	22	20	16	14
4	Vie	46	35	28	19	49	37	29	20
5	Livadă	53	46	35	28	55	48	37	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29	22	20	16
7	Teren cu ape	15	13	8	0	16	14	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Impozitul pe teren se ajusteaza cu coeficientul de corectie potrivit Rangului si Zonei unde se afla terenul .

- rangul IV (coeficient de corectie - 1,10) - sate resedinta de comuna;
- rangul V (coeficient de corectie - 1,00) - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.
- Se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% .

4.Art.465 alin(7) se va modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 465 alin. (7) impozit teren extravilan		- lei/ha	
Categorია de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
1	Teren cu construcții	22 - 31	24
2	Teren arabil	42 - 50	48
3	Pășune	20 - 28	22
4	Fâneață	20 - 28	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	52
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	52
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	29
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Impozitul pe teren se ajustează cu coeficientul de corecție potrivit Rangului și Zonei unde se afla terenul .

Se indexează cu rata inflației de 3,8% .

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Silistea nr.68/27.11.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a unor taxe speciale pentru anul 2021 , rămân neschimbate.