

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L nr. 11 din 25.02.2021 privind aprobarea
Procedurii privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile
(terenuri si / sau clădiri) aflate în proprietatea privată a Comunei Ion Creangă .**

Examinând adresa nr. 3025 din 08.04.2021 a Instituției Prefectului județul Neamț , cu privire la exercitarea controlului de legalitate ,, procedură prealabilă la H.C.L nr. 11 din 25.02.2021 privind aprobarea procedurii privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri si / sau clădiri) aflate în proprietatea privată a Comunei Ion Creangă , prin care s-a constatat depășirea competenței materiale prin *constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor și procedura de anulare a licitației* , pentru vânzarea de bunuri imobile proprietatea privată a UAT- Comuna Ion Creangă si drept pentru care în conformitate cu prevederile art. 363 alin.(1) , art. 335 alin.(2) lit. ”f” , art. 336 alin.(18) , art. 341 alin.(22) lit.”h” , art. 342, art.344 alin.(3) , (5) , si (6) si ale art. 363 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea actului administrativ după cum urmează :

I) „ Art.16 lit. r) Împotriva procesului-verbal de adjudecare se pot formula contestații care se vor depune la instanța de contencios administrativ , în termen de 15 zile de la comunicare, în conformitate cu prevederile art. 6 alin.(3) , art. 8 alin.(2) coroborat cu art. 2 alin.(1) lit. , c ” din Legea nr. 544 / 2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,,

In loc de :

„Art.16 lit. r) Împotriva procesului-verbal de adjudecare se pot formula contestații care se vor depune la sediul primăriei comunei Ion Creangă în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii acestuia. Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora”

II) “Art.20 Anularea procedurii de licitație

alin.((1) Prin excepție de la prevederile art. art. 16 lit. v) , autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

alin.(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 14- 16 ;**
- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 14-16 .**

alin.(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

alin.(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare”

În loc de :

“Art. 20 Comuna Ion Creangă are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

- a) nu au fost depuse minim 2 oferte eligibile;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv, care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire
 - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
- g) circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație, singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.
- h) ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
- i) ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare – cumpărare;
- j) contestația unui ofertant este admisă”

III) Se modifică și se corectează în mod corespunzător art. 7 alin.(5,7, 8) , art. 19 , art. 21 , se abrogă alin.(6) la art. 7 din Procedura privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și / sau clădiri) aflate în proprietatea privată a comunei Ion Creangă , anexa nr.1 la H.C.L nr. 11 din 25.02.2021 si art. 3 la H.C.L nr.11 din 25.02.2021 .

IV) Cu respectarea prevederilor pct I, II , III s-a procedat la modificarea si corectarea Procedurii privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și / sau clădiri) aflate în proprietatea privată a comunei Ion Creangă , prezentată în anexa la proiectul De hotărâre .

Drept pentru care în conformitate cu prevederile legale, va supun spre aprobare ,modificarea si completarea Procedurii privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri si / sau clădiri) aflate în proprietatea privată a Comunei Ion Creangă , anexa la proiectul de hotărâre .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU