MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

K2-29/27.02.2024.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului adiţional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022 privind finanţarea şi realizarea în parteneriat a unor acţiuni şi lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi biserica "Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J268/08.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti,

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. J269/08.02.2024 întocmit de Direcţia Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanţa Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1273/2005 pentru aprobarea programului Naţional "Lăcaşurile de cult - centre spirituale ale comunităţii";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureştilor în scopul finanţării şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte şi activităţi de interes public;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor şi Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, în vederea finanţării de către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti a unor cheltuieli de investiţii şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii/proiecte şi activităţi de interes public;

Ţinând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor şi Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

Văzând art.7.2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanţarea şi realizarea în parteneriat a unor acţiuni şi lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi biserica "Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", având ca obiect finanţarea de către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti a cheltuielilor de investiţii necesare pentru realizarea lucrărilor de reparaţii învelitoare la biserica

"Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăşti nr.16 , Bucureşti, Sector 1 şi Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022;

Luând act de cererea privind acordarea ajutorului financiar nr. 14/15.01.2024 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr.1718/15.01.2024 prin care se solicită suplimentarea Protocolului cu suma de 1.255.173,72 lei cu TVA,

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) şi f), art. 166 alin. (2), lit. t) şi art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adiţional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanţarea şi realizarea în parteneriat a unor acţiuni şi lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi biserica "Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Protocolul menţionat la art. 1.

Art.3. Finanţarea cheltuielilor de investiţii se va face din fondurile bugetului local şi din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcţia Management Economic şi Direcţia Juridică, Legislaţie şi Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările şi completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana Mureşan

Nume Prenume	**Funcţia**	**Semnătura**	**Întocmit/Verificat/ Avizat**	**Data**
Dan POSTOLE	Director al Direcţiei [illegible]		Avizat	
Marian STANCIU	Şef Serviciu SUCLRTEA		Verificat	
Mariana SORESCU	Şef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă		Verificat	
Mădălina MITROI	SUCLRTEA		Întocmit	

Anexă
la Proiectul Hotărâre de Consiliului Local
nr. ...../.....

Act adiţional la PROTOCOL J 2548 din 05.10.2022

Nr. _____/_____

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureştilor în scopul finanţării şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte şi activităţi de interes public;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor şi Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, în vederea finanţării de către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti a unor cheltuieli de investiţii şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii/proiecte şi activităţi de interes public;

Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor şi Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr.36185 din 28.08.2019;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanţarea şi realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi biserica "Mănăstirea Caşin" – Parohia "Parcul Domeniilor" având ca obiect finanţarea de către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti a cheltuielilor de investiţii necesare pentru realizarea lucrărilor de reparaţii învelitoare la biserica "Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăşti nr.16, sector 1;

Protocolul de colaborare nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti si Mânăstirea Caşin, Parohia Parcul Domeniilor;

Adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 1718/15.01.2024 prin care Mănăstirea Caşin, Parohia Parcul Domeniilor solicită adaptarea Protocolului J 2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi "Mănăstirea Caşin" – Parohia "Parcul Domeniilor", printr-un act adiţional în care să fie suplimentată valoarea Protocolului cu diferenţa de **1.255.173,72 lei cu TVA**, parte rezultată în urma licitaţiei organizate de Arhiepiscopia Bucureştilor din care au rămas de executat lucrări în cuantum de **626.451,48 lei cu TVA**, la care se adaugă lucrări suplimentare de **628.722,24** lei cu TVA;

În conformitate cu prevederile clauzelor art.3 pct.3.2 şi art. 7 pct.7.2 părţile au convenit modificarea art.2 pct.2.2 din Protocolul de colaborare nr. J2548 din 05.10.2022, acestea devenind:

PĂRŢILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, cu sediul în Bucureşti, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal

RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **Sectorul 1**;

Art. I Se modifică Art.2 - 2.2 Obiectul protocolului şi va avea următorul conţinut:

"2.2 Cheltuielile sunt necesare pentru lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parţială a şarpantei şi a stratului de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, garguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalaţia de canalizare a apelor pluviale şi refacerea izolaţiei hidrofuge la terasă, la care se adaugă lucrări suplimentare la reparaţii şarpantă acoperiş şi înlocuire tabla în cadrul "Mănăstirii Caşin" – Parohia "Parcul Domeniilor" situată în Bulevardul Mărăşeşti nr.16, Sector 1, în valoare totală de **2.572.993,33** lei cu TVA conform devizului anexat;"

Art.II Celelalte clauze ale Protocolului J2548 din 05.10.2022 rămân nemodificate.

Art.III Prezentul act adiţional s-a încheiat astăzi, ... în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND

MĂNĂSTIREA CAŞIN
PAROHIA PARCUL DOMENIILOR
PAROH
Gabriel CAZACU

DIRECŢIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,
Marius PETRE

DIRECŢIA JURIDICĂ, LEGISLAŢIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv

SERVICIUL LEGISLAŢIE ŞI AVIZARE CONTRACTE
Şef Serviciu
Beatrice Florentina MOJA

DIRECŢIA INVESTIŢII
Director Executiv,
Dan POSTOLE

VIZAT CFPP

Nr. J 268/08.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistența socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistenta socială susținute de acestea;

În urma solicitării acordării unui sprijin financiar conform Ordonanței Guvernului nr.82 din 2001 si a Hotărârii Guvernului nr 1470 din 2002 depusă de biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" și înregistrată la registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 56230/14.10.2022 pentru finanțarea de lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului

bisericii parohiale, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru efectuarea lucrărilor necesare.

În baza acestor Hotărâri a fost semnat Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată in Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sectorul 1.

Biserica Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" a depus adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1718/15.01.2024 prin care solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor", printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.255.173,72 lei cu TVA** având în vedere diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie;

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:

  - Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
  - Lucrări de reparații – refacere terasa cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
  - Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare:

  - Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
  - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei aferente Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de 1.317.653,65 lei și aceasta sumă a fost justificată de către biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor".

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni 2.572.993,33 lei cu TVA.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Biserica „Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" a depus adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 1718/15.01.2024 prin care solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi biserica „Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor", printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.255.173,72 lei cu TVA** având în vedere diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare şi devizul ofertat de antreprenorul declarat câştigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureştilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de şantier Nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de şantier, constructor şi Parohie;

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiş şi refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:

  - Lucrări de reparații acoperiş / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
  - Lucrări de reparații – refacere terasa cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
  - Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

şi

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare

  - Reparații şarpantă acoperiş – **464.871,15 lei cu TVA;**
  - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei aferente Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de 1.317.653,65 lei şi justificată de către biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor".

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni 2.572.993,33 lei cu TVA.

Solicitarea modificării sprijinului financiar a fost făcută in baza contractului de lucrări nr. 29 din 10.03.2023 și a devizului aferent acestui contract aprobat de dirigintele de șantier, Parohie și antreprenor alături de dispoziția de șantier nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie. În Deviz se regăsesc cantitățile de materiale necesare efectuării lucrărilor de desfacere și reparații la învelitoarea acoperișului și terasă în cadrul "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor".

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1al Municipiului București, contribuie, la finanțarea lucrărilor pentru reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor rezultând întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.

- A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

- A fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" – Parohia "Parcul Domeniilor" având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1;

- A fost semnat Protocolul de colaborare nr. J 2548 din 05.10.2022 între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„ pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica, situată în Bulevardul Mărăști nr.16 , București, Sector 1.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Scopul este îmbunătățirea condițiilor necesare unei bune desfășurări a cultului religios.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a continuării lucrărilor, va contribui la aducerea bisericii „Mănăstirii Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„ la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În urma cererii de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 1718/15.01.2024 prin care biserica „Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" în vederea realizării lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.255.173,72 lei cu TVA** rezultată ca diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023.

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune suplimentarea Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată in Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sector 1 cu suma de **1.255.173,72 lei cu TVA** pentru susținerea lucrărilor la Parohia Parcul Domeniilor - Cașin.

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:

  - Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
  - Lucrări de reparații – refacere terasa cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**

- Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

Și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare
  - Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
  - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei 1 aferentă Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr. J2548/05.10.2022 a fost de 1.317.653,65 lei și justificată de către biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor".

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni 2.572.993,33 lei cu TVA.

Cheltuielile privind investițiile necesare bisericii "Mănăstirea Cașin"- Parohia "Parcul Domeniilor" vor fi incluse în bugetul Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face integral din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Parcul Domeniilor - Cașin potrivit dispozițiilor art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 al Municipiului București numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art.166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Caşin" – Parohia "Parcul Domeniilor" având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1;

- Protocolul de colaborare nr. J 2548 din 05.10.2022 între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„ pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica, situată în Bulevardul Mărăști nr.16, București, Sector 1.

Astfel, în concordanță cu cele menționate anterior, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm oportună și pe deplin justificată promovarea hotărârii privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

PRIMAR

Clotilde Mar[redacted]igitte ARMAND

Nr. J 269 / 08.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

În urma solicitării acordării unui sprijin financiar conform Ordonanței Guvernului nr.82 din 2001 si a Hotărârii Guvernului nr 1470 din 2002 depusă de "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" și înregistrată la registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 56230/14.10.2022 pentru finanțarea de lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru efectuarea lucrărilor necesare.

În baza acestei Hotărâri a fost semnat Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată in Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sectorul 1.

Biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" a depus adresa înregistrată de Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1718/15.01.2024 prin care solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor", printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.255.173,73 lei cu TVA** având în vedere diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie;
Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:

  - Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**
  - Lucrări de reparații – refacere terasa cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
  - Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare (din care **2.270,76 lei** au fost achitați din surse proprii de către Parohie) :

  - Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
  - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei 1 aferentă Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de 1.317.653,65 lei și aceasta sumă a fost justificată de către biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor".

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe 1, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni 2.572.993,33 lei cu TVA.

Solicitarea modificării sprijinului financiar a fost făcută in baza contractului de lucrări nr. 29 din 10.03.2023 și a devizului aferent acestui contract aprobat de dirigintele de șantier, Parohie și antreprenor alături de dispoziția de șantier nr. #01A/05.04.2023 semnată de proiectant, diriginte de șantier, constructor și Parohie. În Deviz se regăsesc cantitățile de materiale necesare efectuării lucrărilor de desfacere și reparații la învelitoarea acoperișului și terasă în cadrul bisericii "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor".

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" – Parohia "Parcul Domeniilor" având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16, sector 1;

- Protocolul nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată in Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sector 1;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, precum și de importanța deosebită a realizării întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, prin construirea ori repararea lăcașurilor de cult și prin conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Finanțarea lucrărilor pentru reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, reprezintă o investiție importantă pe raza teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual;

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură condițiile necesare unei bune desfășurări a lucrărilor de execuție și respectarea termenelor stabilite.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor pentru care s-a întocmit cerere de finanțare, va contribui la aducerea bisericii "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările locuitorilor Sectorului 1 și in condiții de siguranță

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

În urma cererii de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 1718/15.01.2024 prin care Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" solicită modificarea protocolului nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" în vederea realizării lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", printr-un act adițional pentru suplimentarea protocolului inițial cu suma de **1.255.173,72 lei cu TVA**, rezultată ca diferența de valoarea dintre devizul inițial depus de parohie care a stat la baza Protocolului de colaborare și devizul ofertat de antreprenorul declarat câștigător în urma licitației organizate de Arhiepiscopia Bucureștilor la care se adaugă suma suplimentară rezultată în urma dispoziției de șantier Nr. #01A/05.04.2023;

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune suplimentarea Protocolului nr. J2548 din 05.10.2022, încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor" în vederea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale situată in Bulevardul Mărăști, Nr.16, București, Sectorul cu suma de **1.255.173,72 lei cu TVA** pentru susținerea lucrărilor la biserica "Mănăstirea Cașin" Parohia „Parcul Domeniilor".

Suma este compusă din :

- **626.451,48 lei cu TVA** pentru executarea lucrărilor rămase nefinalizate – demolare, refacere acoperiș și refacere terasă după cum se evidențiază mai jos:

  - Lucrări de reparații acoperiș / învelitoare - **473.279,81 lei cu TVA;**

- Lucrări de reparații – refacere terasa cota + 4.80 – **54.737,25 lei cu TVA;**
- Lucrări de reparații – demolări **98.434,42 lei cu TVA;**

Și

- **628.722,24 lei cu TVA** pentru lucrări suplimentare
  - Reparații șarpantă acoperiș – **464.871,15 lei cu TVA;**
  - Înlocuire tablă – **163.851,09 lei cu TVA;**

Față de cele expuse mai sus, menționăm faptul că suma inițial aprobată conform Anexei aferente Proiectului de Hotărâre nr. 131/19.09.2022 în baza căreia a fost semnat Protocolul de colaborare nr.J2548/05.10.2022 a fost de 1.317.653,65 lei și aceasta sumă a fost justificată de către biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor".

În cazul aprobării de către Sectorul 1 al Municipiului București a actualei Anexe, care face parte integrată din actualul Proiect de Hotărâre, valoare totală a protocolului J2548/05.10.2023 va deveni 2.572.993,33 lei cu TVA.

Cheltuielile privind investițiile necesare la biserica "Mănăstirea Caşin"- Parohia "Parcul Domeniilor" vor fi incluse în bugetul Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face integral din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectul ui de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" potrivit dispozițiilor art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 al Municipiului București numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Biserica "Mănăstirea Caşin" Parohia „Parcul Domeniilor" este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice şi a autorizațiilor de construire aferente şi are obligația să verifice şi să aprobe situațiile de lucrări şi de plată cu specialişti autorizați (proiectant, diriginte de şantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerii dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea şi realizarea în parteneriat a unor acțiuni şi lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi biserica "Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan Postole	Director Ex... Direcția Inv...		Avizat	
Marian Stanciu	Şef Serviciu SUCLRTEA		Avizat	
Mariana Sorescu	Şef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă		Verificat	
Mădălina Mitroi	SUCLRTEA		Întocmit	

CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

romania2019.eu

CONFORM CU ORIGINALUL

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor în scopul finanţării şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte şi activităţi de interes public

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti şi raportul de specialitate al Direcţiei Cultură, Învăţământ Turism nr. 672/K/160/18.01.2019;

Văzând raportul Comisiei pentru relaţii internaţionale, cooperare şi asociere cu alte autorităţi publice nr. 12/11.03.2019, raportul Comisiei cultură şi culte nr. 12/07.03.2019 şi raportul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 171/07.03.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1273/2005 prin care s-a aprobat Programul Naţional privind Lăcaşurile de Cult – centre spirituale ale comunităţii;
- Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 30 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. c), art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. q) şi alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se împuterniceşte expres Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti să încheie un protocol cu Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureştilor în scopul finanţării şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte şi activităţi de interes public.

Art.2 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti şi Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 11.03.2019.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Anca Daniela Raiciu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

Bucureşti, 11.03.2019
Nr. 170

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 216/09.07.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU

PROTOCOL
- MODEL -

PRIVIND PARTENERIATUL ÎNTRE PATRIARHIA ROMÂNĂ, ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR ȘI SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1, alin. 2 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, aprobată prin Legea nr. 261/ 2005 și completată prin Legea nr. 376/2007;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lacașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consilului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. t) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Se încheie prezentul protocol între:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont _____/_____, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal _____,reprezentat prin domnul _____, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului București;

și

PATRIARHIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei, nr. 25, Sector 4, cont _____deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentata prin **Preafericitul Părinte** _____ **Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române,** prin Consilier patriarhal economic-financiar_____, Consilier patriarhal juridic_____ și prin Consilier patriarhal monumente și construcții bisericești_____

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR, cu sediul în București, Intrarea Patriarhiei, nr. 21, Sector 4, cont RO_____, deschis la Banca _____ Sucursala _____, cod fiscal _____, reprezentată prin **Preafericitul Părinte** _____ **Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române,** prin Consilier eparhial Juridic și bunuri imobile _____.

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanțarea și realizarea în parteneriat a unor a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public, vizând:

a. Lucrări necesare realizării Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, împreună cu construcțiile aferente, pictură interioară, precum și rețele de apă, canalizare, rețele termice, rețele electrice exterioare și iluminat ornamental, rețele de gaze, arhitectură peisagistică și decorativă, drumuri și platforme, împrejmuiri, porți și obiecte de arhitectură, puțuri de mare adâncime, etc.
b. Derularea în comun a unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei și construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
c. Proiectarea, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult;
d. Proiectarea, construirea unor lăcașuri de cult;
e. Restaurarea picturilor, precum și orice alte activități legate de conservarea și întreținerea bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;

f. Proiectarea, construirea şi amenajarea de grădiniţe/spaţii after school pe lângă parohii şi derularea în parteneriat a unor proiecte de educaţie a copiilor şi tinerilor;

g. Proiectarea, realizarea de lucrări aferente instalaţiilor pentru prevenirea şi stingerea incendiilor, iluminat arhitectural şi perimetral;

h. Orice alte acţiuni şi activităţi convenite de către părţi în condiţiile legii.

ART. 2. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

a) **Obligaţiile Patriarhiei Române şi ale Arhiepiscopiei Bucureştilor:**

- să stabilească alături de reprezentanţii Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti modul de realizare a activităţilor şi programelor convenite şi să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;

- să transmită propunerile de proiecte, programe, cereri de finanţare, conform regulamentelor proprii elaborate în domeniile de competenţă;

- să stabilească lăcaşurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;

- să participe cu resurse financiare la realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 lit. a).

b) **Obligaţiile Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti:**

- realizarea în condiţiile legii şi ale prezentului Protocol, în funcţie de resursele financiare de care dispune, a activităţilor şi lucrărilor prevăzute la art. 1.

- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor şi autorizaţiilor necesare pentru realizarea activităţilor şi lucrărilor mai sus mentionate care sunt de competenţa Sectorului 1al Municipiului Bucureşti;

- prevederea în bugetul său anual, în funcţie de posibilităţile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;

- urmărirea derulării programului de asistenţă socială şi combaterea sărăciei prin direcţiile şi serviciile specializate pe care le are în subordine;

- sprijinirea Patriarhiei Române şi Arhiepiscopiei Bucureştilor în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului Protocol şi asigurarea condiţiilor necesare bunei desfăşurări a activităţilor lor.

ART. 3. RELAŢIILE CU TERŢII:

Părţile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terţi parteneri în vederea unei bune desfăşurări şi/sau finanţări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării lui şi poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părţi consemnat într-un act adiţional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

(1) Prin ajungerea la termen, niciuna dintre părţi nemaidorind prelungirea acestuia;

(2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părţi a obligaţiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea şi încetarea ori alte pretenţii decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluţionare pe cale amiabilă.

(2) În condiţiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiabile părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil divergenţa apărută se pot adresa instanţei judecătoreşti competente.

ART. 7. FORŢA MAJORĂ:

(1) Niciuna dintre părţile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parţială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligaţiile asumate dacă acestea sunt cauzate de forţa major,ă astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forţa majoră va notifica celeilalte părţi imposibilitatea de executare a obligaţiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZITII FINALE:

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru şi acoperă întreaga activitate destinată realizării a obiectivelor comune convenite.

(2) Intenţia de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părţi prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puţin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea şi/sau completarea prezentului protocol se poate face numai cu acordul scris al părţilor semnatare consemnat în act adiţional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are iniţiativa amendării prezentului Protocol are obligaţia

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 216/09.07.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU

PROTOCOL
- MODEL -

PRIVIND PARTENERIATUL ÎNTRE PATRIARHIA ROMÂNĂ, ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR ȘI SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 1, alin. 2 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, aprobată prin Legea nr. 261/ 2005 și completată prin Legea nr. 3 /2007;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consilului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. t) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

f. Proiectarea, construirea şi amenajarea de grădiniţe/spaţii after school pe lângă parohii şi derularea în parteneriat a unor proiecte de educaţie a copiilor şi tinerilor;

g. Proiectarea, realizarea de lucrări aferente instalaţiilor pentru prevenirea şi stingerea incendiilor, iluminat arhitectural şi perimetral;

h. Orice alte acţiuni şi activităţi convenite de către părţi în condiţiile legii.

ART. 2. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

a) Obligaţiile Patriarhiei Române şi ale Arhiepiscopiei Bucureştilor:

- să stabilească alături de reprezentanţii Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti modul de realizare a activităţilor şi programelor convenite şi să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;

- să transmită propunerile de proiecte, programe, cereri de finanţare, conform regulamentelor proprii elaborate în domeniile de competenţă;

- să stabilească lăcaşurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;

- să participe cu resurse financiare la realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 lit. a).

b) Obligaţiile Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti:

- realizarea în condiţiile legii şi ale prezentului Protocol, în funcţie de resursele financiare de care dispune, a activităţilor şi lucrărilor prevăzute la art. 1.

- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor şi autorizaţiilor necesare pentru realizarea activităţilor şi lucrărilor mai sus menţionate care sunt de competenţa Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

- prevederea în bugetul său anual, în funcţie de posibilităţile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;

- urmărirea derulării programului de asistenţă socială şi combaterea sărăciei prin direcţiile şi serviciile specializate pe care le are în subordine;

- sprijinirea Patriarhiei Române şi Arhiepiscopiei Bucureştilor în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului Protocol şi asigurarea condiţiilor necesare bunei desfăşurări a activităţilor lor.

ART. 3. RELAŢIILE CU TERŢII:

Părţile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terţi parteneri în vederea unei bune desfăşurări şi/sau finanţări a proiectelor.

de a transmite celeilalte părţi, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analiza legalităţii, oportunităţii şi efectelor lor.

(4) Orice modificare adusă la Protocol va fi prezentată spre aprobare Consiliului; după aprobarea acestora se va încheia un act adiţional la Protocol.

(5) Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti îşi rezervă dreptul de a modifica/completa prevederile protocolului numai pentru a armoniza clauzele cu situaţii economice, juridice şi tehnice pe care părţile nu au putut să le prevadă la data intrării în vigoare a protocolului.

(6) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

(7) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părţi se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere şi înregistrare la sediul părţilor.

Prezentul Protocol s-a încheiat la _____, astăzi _____, în _____ exemplare, toate cu valoare de original.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

Viceprimarul
Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti

† DANIEL

ARHIEPISCOPUL BUCUREŞTILOR
MITROPOLITUL MUNTENIEI ŞI DOBROGEI
LOCŢIITORUL TRONULUI CEZAREEI CAPADOCIEI
PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE

Direcţia Managament Economic,
Director Executiv

VICAR ADMINISTRATIV PATRIARHAL,

CONSILIER EPARHIAL,
Juridic şi Bunuri Bisericeşti,

Vizat CFPP

Direcţia Juridică
Director

CONSILIER PATRIARHAL,
Monumente şi Construcţii Bisericeşti,

CONSILIER EPARHIAL,
Monumente şi Construcţii

Serviciul Legislaţie şi Spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă
Consilier Juridic

CONSILIER PATRIARHAL,
Economic Financiar,

CONSILIER EPARHIAL,
Economic Financiar.

Direcţia Investiţii,
Director Executiv

PRIMĂRIA GENERALĂ
28 AUG. 2019
Nr. înreg. 36185

PROTOCOL

PRIVIND PARTENERIATUL ÎNTRE PATRIARHIA ROMÂNĂ, ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR ŞI SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere art. 1, alin. 2 al Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 19/2005 privind realizarea Ansamblului arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, aprobată prin Legea nr. 261/ 2005 şi completată prin Legea nr. 376/2007;

Ţinând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Naţional "Lăcaşurile de cult – centre spirituale ale comunităţii";

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor în scopul finanţării şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte şi activităţi de interes public;

Văzând Hotărârea Consilului Local al Sectorului 1 nr. 384/05.12.2018 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti împuternicirea expresă de încheiere a unui Protocol privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor şi Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti în vederea finanţării şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte şi activităţi de interes public;

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. t) şi alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

Se încheie prezentul protocol între:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, cu sediul în Bucureşti, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, RO76TREZ24A670600710101X / RO24TREZ24A670600591200X deschise la Trezoreria

Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat prin domnul **Daniel TUDORACHE**, în calitate de **Primar** al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

şi

PATRIARHIA ROMÂNĂ, cu sediul în Bucureşti, Aleea Dealul Mitropoliei, nr. 25, Sector 4, RO53RNCB0075004895030109, deschis la BCR Sucursala Sector 4, cod fiscal 4430779, reprezentata prin **Preafericitul Părinte DANIEL, Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române,** prin pr. Ionuţ-Gabriel Corduneanu, Vicar Administrativ Patriarhal, dl. Aurel Drăguş, Consilier Patriarhal Economic-Financiar, şi pr. Nicolae Crîngaşu, Consilier Patriarhal Monumente şi Construcţii Bisericeşti,

ARHIEPISCOPIA BUCUREŞTILOR, cu sediul în Bucureşti, Calea Şerban Vodă nr. 31, Sector 4, cont RO16RNCB0069007655330005, deschis la BCR Sucursala Libertăţii, cod fiscal 4746217, reprezentată prin **Preafericitul Părinte DANIEL, Arhiepiscopul Bucureştilor, Mitropolitul Munteniei şi Dobrogei şi Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române,** prin arhid. Valentin Niculae, Consilier Eparhial Juridic şi Bunuri Bisericeşti, pr. George Lepădatu, Consilier Eparhial Economic-Financiar, şi ing. Mircea Podoleanu, Consilier Eparhial Monumente şi Construcţii Bisericeşti.

ART. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Obiectul prezentului Protocol îl constituie finanţarea şi realizarea în parteneriat a unor a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte si activităti de interes public. vizând:

a. Lucrări necesare realizării Ansamblului Arhitectural Catedrala Mântuirii Neamului, împreună cu construcţiile aferente, pictură interioară, precum şi reţele de apă, canalizare, reţele termice, reţele electrice exterioare şi iluminat ornamental, reţele de gaze, arhitectură peisagistică şi decorativă, drumuri şi platforme, împrejmuiri, porţi şi obiecte de arhitectură, puţuri de mare adâncime, etc.
b. Derularea în comun a unor programe de asistenţă socială şi combatere a sărăciei şi construirea, amenajarea şi repararea clădirilor având destinaţia de aşezăminte de asistenţă socială şi medicală ale unităţilor de cult;
c. Proiectarea, reabilitarea şi consolidarea clădirilor lăcaşurilor de cult;
d. Proiectarea, construirea unor lăcaşuri de cult;
e. Restaurarea picturilor, precum şi orice alte activităţi legate de conservarea şi întreţinerea bunurilor de patrimoniu aparţinând cultelor religioase;
f. Proiectarea, construirea şi amenajarea de grădiniţe/spaţii after school pe lângă parohii şi derularea în parteneriat a unor proiecte de educaţie a copiilor şi tinerilor;

g. Proiectarea, realizarea de lucrări aferente instalațiilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, iluminat arhitectural și perimetral;
h. Orice alte acțiuni și activități convenite de către părți în condițiile legii.

ART. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

a) **Obligațiile Patriarhiei Române și ale Arhiepiscopiei Bucureștilor:**

- să stabilească alături de reprezentanții Sectorului 1 al Municipiului București modul de realizare a activităților și programelor convenite și să desemneze un reprezentant pentru urmărirea în comun a acestora;

- să transmită propunerile de proiecte, programe, cereri de finanțare, conform regulamentelor proprii elaborate în domeniile de competență;

- să stabilească lăcașurile de cult, respectiv clădirile care urmează să facă obiectul prezentului parteneriat;

- să participe cu resurse financiare la realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 lit. a).

b) **Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:**

- realizarea în condițiile legii și ale prezentului Protocol, în funcție de resursele financiare de care dispune, a activităților și lucrărilor prevăzute la art. 1.

- eliberarea, în conformitate cu prevederile legale, a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea activităților și lucrărilor mai sus menționate care sunt de competența Sectorului 1 al Municipiului București;

- prevederea în bugetul său anual, în funcție de posibilitățile bugetare, de resursele financiare destinate exclusiv realizării acestor obiective;

- urmărirea derulării programului de asistență socială și combaterea sărăciei prin direcțiile și serviciile specializate pe care le are în subordine;

- sprijinirea Patriarhiei Române și Arhiepiscopiei Bucureștilor în toate demersurile acestora care fac obiectul prezentului Protocol și asigurarea condițiilor necesare bunei desfășurări a activităților lor.

ART. 3. RELAȚIILE CU TERȚII:

Părțile prezentului Protocol pot decide implicarea unor terți parteneri în vederea unei bune desfășurări și/sau finanțări a proiectelor.

ART. 4. DURATA PROTOCOLULUI:

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării lui și poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți consemnat într-un act adițional.

ART. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol poate înceta:

(1) Prin ajungerea la termen, niciuna dintre părți nemaidorind prelungirea acestuia.

(2) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate.

ART. 6. LITIGII

(1) Eventualele litigii născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.

(2) În condițiile în care, în termen de 30 de zile de la începerea procedurii amiabile, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută, se pot adresa instanței judecătorești competente.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ

(1) Niciuna dintre părțile prezentului Protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate, dacă acestea sunt cauzate de forța majoră, astfel cum este aceasta definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

ART. 8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Protocol de colaborare are caracterul unui document-cadru și acoperă întreaga activitate destinată realizării obiectivelor comune convenite.

(2) Intenția de prelungire a efectelor Protocolului trebuie notificată celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu cel puțin 30 de zile înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art. 4.

(3) Modificarea și/sau completarea prezentului Protocol se poate face numai cu acordul scris al părților semnatare consemnat în act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse; partea care are inițiativa amendării prezentului Protocol are obligația de a transmite celeilalte părți, în scris, propunerile respective într-un termen rezonabil care să permită analizarea legalității, oportunității și efectelor lor.

(4) Orice modificare adusă la Protocol va fi prezentată spre aprobare Consiliului local, iar după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol.

(5) Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a modifica/completa prevederile Protocolului numai pentru a armoniza clauzele cu situații economice, juridice și tehnice pe care părțile nu au putut să le prevadă la data intrării în vigoare a Protocolului.

(6) Legea aplicabilă prezentului Protocol este legea română.

(7) Pentru a fi considerate valide, comunicările dintre părţi se vor efectua numai în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori prin depunere şi înregistrare la sediul părţilor.

Prezentul Protocol s-a încheiat la REȘEDINȚA PATRIARHALĂ astăzi 28.08.2019, în 2 exemplare, toate cu valoare de original.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PR[illegible]UI 1
AL [illegible]REŞTI,
DANIEL TUDOR[illegible]

† DANIEL
ARHIEPISCOPUL BUCUREŞTILOR
MITROPOLITUL MUNTENIEI ŞI DOBROGEI
LOCŢIITORUL TRONULUI CEZAREEI CAPADOCIEI
PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE

Direcţia Management Economic,
Director Executiv

Maria Magdalena EFTIMIE

VICAR ADMINISTRATIV PATRIARHAL,

Pr. Ionuţ-Gabriel CORDUNEANU

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul Juridic şi Bunuri Bisericeşti,

Arhid[illegible]NICOLAE

Vizat CFPP

Direcţia Juridică Legislaţie,
Cont[illegible]trativ
Dir
Ana M[illegible]

CONSILIER PATRIARHAL,
Coordonator Sectorul Economic Financiar,

Aurel DRĂG[illegible]

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul Economic Financiar,

Pr. G[illegible]LEPĂDATU

Serviciul Legislaţie şi Avizare Contracte
Consilier Juridic
Beatrice Florentina MOJA

CONSILIER PATRIARHAL,
Coordonator Sectorul Monumente şi Construcţii Bisericeşti,

Pr. Nicolae CRÂNGAŞU

CONSILIER EPARHIAL,
Coordonator Sectorul Monumente şi Construcţii Bisericeşti,

Ing. Mircea PODOLEANU

Direcţia Investiţii,
Director Executiv
Cosmin Marius FODOROIU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-159/27.07.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/1735/06.07.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1736/06.07.2022 întocmit de Direcția Investiții, nr. M/3-173/28.07.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și nr. G/2876/01.08.2022 al Direcției Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română-Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public,

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

Luând act de cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată cu nr. 28999/31.05.2022 pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin„ - Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, însoțită de documentele solicitate de art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, pentru asigurarea continuării lucrărilor la acest obiectiv;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, sector 1, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Sectorului 1 al Municipiului București, Protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - **(1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 22 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.09.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 131
Data: 19.09.2022

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
ANEXA
131 19 SEP 2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIELA POPA

PROTOCOL nr. .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completarile ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. ___ din _____ pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„ având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1;
s-a încheiat prezentul Protocol:

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **Sectorul 1**:

și

MĂNĂSTIREA CAȘIN, PAROHIA PARCUL DOMENIILOR, cu sediul în București, Bulevardul Mărăști nr. 16, Sector 1 cont RO66BRDE445SV00175374450 deschis la B.R.D. Dorobanți, București, cod fiscal 14066870, reprezentată prin domnul **Cazacu Gabriel**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserică**

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„; (conform art. 1, lit. c) și lit. e) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 7355 din 11.02.2020);

2.2. Cheltuielile sunt necesare pentru lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a stratului de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, garguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, în valoare de 1.317.653,65 lei cu TVA, conform devizului anexat;

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;

3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;

3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat în baza documentelor justificative;

3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Sectorul 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și a autorizațiilor de construire aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare;

3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;

3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Sectorul 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;

3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Sectorului 1 al Municipiului București, ca partener principal în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de doi ani, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.

4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 15 zile de înainte data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

5.1 Prezentul protocol poate înceta:

a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;

b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.

c) Denunțare unilaterală

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzatoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.

7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.

7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Clotilde Marie Brigitte ARMAND

MĂNĂSTIREA CAȘIN
PAROHIA PARCUL DOMENIILOR
PAROH
Gabriel CAZACU

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,

Aviz Favorabil
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,

VIZAT CFPP

PROTOCOL nr. 72548/05.10.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanţa Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Naţional "Lăcaşurile de cult – centre spirituale ale comunităţii";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureştilor în scopul finanţării şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte şi activităţi de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor şi Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, în vederea finanţării de către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti a unor cheltuieli de investiţii şi realizării în parteneriat a unor acţiuni, lucrări, servicii/proiecte şi activităţi de interes public;

Ţinând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureştilor şi Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) şi lit. f), art 166 alin. (2), lit. t) şi art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanţarea şi realizarea în parteneriat a unor acţiuni şi lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi „Mănăstirea Caşin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, având ca obiect finanţarea de către Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti a cheltuielilor de investiţii necesare pentru realizarea lucrărilor de reparaţii învelitoare la biserica „Mănăstirea Caşin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăşti nr. 16, sector 1;

s-a încheiat prezentul Protocol:

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, denumită în continuare **Sectorul 1**;

și

MĂNĂSTIREA CAȘIN, PAROHIA PARCUL DOMENIILOR, cu sediul în București, Bulevardul Mărăști nr. 16, Sector 1 cont RO66BRDE445SV00175374450 deschis la B.R.D. Dorobanți, București, cod fiscal 14066870, reprezentată prin domnul **Cazacu Gabriel**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserică**

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare la obiectivul de investiții „Mănăstirea Caşin„- Parohia „Parcul Domeniilor„; (conform art. 1, lit. c) și lit. e) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 7355 din 11.02.2020);

2.2. Cheltuielile sunt necesare pentru lucrări de finalizare a învelitorii din cupru cu înlocuirea parțială a șarpantei și a stratului de astereală, realizarea sistemului de jgheaburi, burlane, garguie pentru colectarea apelor meteorice, racordul la instalația de canalizare a apelor pluviale și refacerea izolației hidrofuge la terasă, în cadrul „Mănăstirea Caşin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1, în valoare de 1.317.653,65 lei cu TVA, conform devizului anexat;

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;

3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;

3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat în baza documentelor

justificative;

3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziţie de către Sectorul 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

3.5 Justificarea finanţării acordate se va face în termenele stabilite şi în baza documentelor justificative prezentate de Biserică potrivit dispoziţiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute din România;

3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calităţii lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice şi a autorizaţiilor de construire aferente şi are obligaţia să verifice şi să aprobe situaţiile de lucrări şi de plată cu specialişti autorizaţi (proiectant, diriginte de şantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislaţia în vigoare;

3.7 Biserica va depune toate diligenţele în vederea încadrării execuţiei lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;

3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activităţile cu caracter cultural organizate de Sectorul 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;

3.9 Biserica va menţiona public şi consecvent numele Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, ca partener principal în faţa celorlalţi finanţatori publici din România şi nu numai. Această menţionare va continua şi după recepţia lucrărilor menţionate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de doi ani, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părţi, în funcţie de durata lucrărilor finanţate.

4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puţin 15 zile de înainte data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

5.1 Prezentul protocol poate înceta:

a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;

b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, a obligaţiilor asumate.

c) Denunţare unilaterală

Art. 6. FORŢA MAJORĂ

6.1 Nici una dintre părţile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parţială sau executarea necorespunzatoare a oricăreia dintre obligaţiile asumate dacă acestea

sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.

6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părti vor fi soluționate pe cale amiabilă de către parți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.

7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.

7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIM[redacted]
Clotilde Mar[redacted]te ARMAND

MĂNĂSTIREA CAȘIN
PAROHIA PARCUL DOMENIILOR
PAROH
Gabriel CAZACU

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,
Marius [redacted]

Aviz Favorabu
DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,
Mirona Giorgiana MUREȘAN

DIRECȚIA INVESTIȚII
[redacted]ctor Executiv,
[redacted]POSTOLE

SERVICIUL LEGISLATIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice - Florentina MOJA

VIZ[redacted]EPP

UNITATEA DE CULT
Nr.[1] 14 /Data 15.01.2024

CERERE
pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanţei Guvernului nr. 82/2001 şi Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă[2]: Mănăstirea Caşin Parohia Parcul Domeniilor
Cultul / Eparhia: Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureştilor
Adresa completă a unităţii de cult solicitante: B-dul Mărăşti, Nr.16, Sector 1, Bucureşti
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unităţii de cult):
Hramul (dacă este cazul): Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavril
Codul de Înregistrare Fiscală al unităţii de cult: 14066870
Numele şi prenumele reprezentantului unităţii de cult: Preot Cazacu Gabriel
Funcţia: Preot Paroh; Telefonul: 0212226685; E-mail: .....
Contul bancar deschis la: BRD GSG Sucursala: Dorobanţi

Codul IBAN:

R	O	6	6	B	R	D	E	4	4	5	S	V	0	0	1	7	5	3	7	4	4	5	0

Obiectul cererii: Finanţarea lucrărilor de reabilitare, consolidare şi restaurare, **lucrări de reparaţii acoperiş.**
Motivarea cererii: Potrivit devizului ofertă anexat de către constructorul desemnat în urma licitaţiei pentru executarea lucrărilor de construcţii necesare refacerii acoperişului Parohiei Parcul Domeniilor – Caşin, după decontarea parţială a lucrărilor de reparaţii la acoperişul bisericii din sprijinul financiar primit din partea Primăriei Sector 1, în cuantum de 1.317.653,65 lei, din care s-au utilizat 1.268.483,97 lei, iar 49.169,68 lei au fost restituiţi, au mai rămas de executat următoarele lucrări, în cuantum de **626.451,48** lei, inclusiv TVA.
din care:

- Demolare : 98.434,41 lei
- Refacere acoperiş: 473.279,81 lei
- Refacere terasă: 54.737,26 lei

La acestea se adaugă lucrări suplimentare în cuantum de **628.722,24** lei, a căror necessitate a fost evidenţiată în Procesul verbal de constatare din 11.04.2023, potrivit căruia structura de lemn şi sistemul de prindere pe zona NE a clădirii sunt într-o stare avansată de degradare. Soluţia tehnică propusă de proiectant a relevat necesitatea următoarelor lucrări suplimentare:

- Reparaţii şarpantă acoperiş: 464.871,15 lei
- Înlocuire tablă: 163.851,09 lei

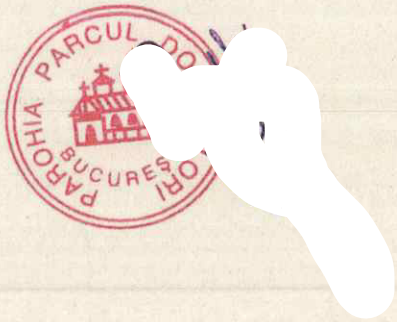
Astfel, pentru finanţarea în bune condiţii a lucrărilor de refacere a acoperişului bisericii, este necesară suma de 1.255.173,72 lei.
Numărul şi data autorizaţiei de construire: Potrivit art. 11 din Legea 50/1991, cu modificările la zi, nu este necesară obţinerea autorizaţiei de contruire pentru lucrări de "*reparaţii la acoperişuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora*"; Data încetării valabilităţii: -
Codul monumentului istoric (dacă este cazul): -
Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul): -
Numărul şi data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul): -
Data începerii lucrărilor: martie 2023
Stadiul lucrărilor[3]: Execuţie lucrări de construcţii – lucrări refacere acoperiş.
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: Din devizul total actualizat al lucrărilor de investiţii, în cuantum de 2.523.823,65 lei, inclusiv TVA, s-au executat lucrări în cuantum de 1.268.649,91 lei, au rămas de executat lucrări de 1.255.173,72, inclusiv TVA.
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C -
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: -
Sprijinul financiar primit din partea altor instituţii publice, denumirea instituţiei şi cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

---

[1] Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieşiri al unităţii de cult.
[2] Va fi trecută denumirea unităţii de cult aşa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.
[3] Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor: în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

- 2018 CGMB – Administrația Monumentelor Patrimoniului turistic : 931.101,00 lei – justificatintegral
- 2022 Sectorul 1 al Municipiului București : 1.317.653,65 lei, din care :
    - Suma justificată: 1.268.484,28
    - Suma returnată 49.169,68

Semnătura
și ștampila solicitantului



ANEXE:

☐ Avizul unității centrale de cult
☐ Declarația-tip pe propria răspundere
☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)[4]
☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)[4]
☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)[4]
☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat[4]
☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)[4]
☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală[4]
☐ Extrasul de cont bancar[4]
☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic[4]
☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

[4] Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul".

Y/88/17.01.2024. DIR. INVESTIȚII
70/09.01.2024. DIR. EC

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
15. IAN. 2024
Nr. înreg. 1718
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării



PAROHIA PARCUL DOMENII – CAȘIN
PARACLIS PATRIARHAL
Bd. Mărăști, nr. 16
Sector 1, Mun. București
Tel: 021/2226685
IBAN: RO 66 BRDE 445 SV 00175374450

11 ianuarie 2024

Nr. 1 / 11.01.2024

Către **Primăria Sectorului 1 Capitală**
Consiliul Local al Sectorului 1 Capitală
Direcția Investiții a Sectorului 1 București

STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul Pr. Gabriel Cazacu, paroh al bisericii *Parcul Domenii – Cașin, Paraclis patriarhal,* vă rog să binevoiți a acorda un sprijin financiar în valoare totală de **1.255.173,72** de lei, TVA inclus (conform documentelor anexate) pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare și restaurare a bisericii noastre — *reparații învelitoare acoperiș*.

Suma este compusă din diferența de la contractul nr. 29/10.03.2023, în valoare de **626.451,48** lei (TVA inclus), la care se adaugă suma de ~~**528.338,02**~~ 628.722,24 lei, reprezentând valoarea dispoziției de șantier anexată. Menționăm că, în urma constatărilor de șantier, e nevoie în mod imperios de lucrări suplimentare care

să includă înlocuirea totală a elementelor acoperișului aflate într-o fază avansată de degradare (conform fotografiilor și notelor de șantier depuse la *Direcția Investiții*).

Mulțumindu-vă pentru sprijinul și interesul arătate parohiei noastre, vă asigurăm de întreaga noastră considerație și de faptul că sunteți mereu pomenită în rugăciunile înălțate către Dumnezeu din sfântul nostru locaș.

Cu respect,

Paroh,

Pr. Gabriel Cazacu

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR BUCUREȘTI

DECLARAȚIE

Subsemnatul, GABRIEL CAZACU, reprezentant legal al parohiei/unității de cult cu hramul PARCUL DOMENIILOR - CASA (dacă este cazul) din localitatea BUCUREȘTI, str. BDUL. MARAȘTI, nr. 16, județul/sectorul 1, având CIF 14066070, din cadrul eparhiei/cultului BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- parohia/unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii; în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;

- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții publice;

- Certificatul de Înregistrare Fiscală și contul bancar aparțin parohiei/unității de cult care a solicitat sprijinul financiar;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Secretariatul de Stat pentru Culte în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Secretariatului de Stat pentru Culte.

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura

Ștampila

Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura

Ștampila

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR BUCUREȘTI

Data: 30 IAN. 2024.

MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
-ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR-
Monumente și Construcții Bisericești
Intrarea Miron Cristea, nr. 9, sector 4, București

Temei Nr. 625 / 23.01.2024

Doamnei **Clotilde ARMAND**
Primarul Sectorului I din București

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
21. DEC. 2023
Nr. înreg. 4820
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
30. IAN. 2024
Nr. înreg. 4820
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Stimată Doamnă Primar,

Cu respect, vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru executarea *Lucrărilor de reparații învelitoare*, la biserica Parohiei *Parcul Domenii – Cașin*, Sector 1 Capitală. Valoarea lucrărilor de executate este de 1.255.173,72 lei cu TVA inclus.

01.02.2024

Cu stimă,

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,

In[redacted] Mircea

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

Se[redacted]ar Eparhial,

P[redacted] Adrian Daniel Simionescu

Architecture STUDIO

Str. Abrud 10, Bucuresti, S 1

J40/2943/2000/ ro12836558

DISPOZITIE DE ȘANTIER

#01A/05.04.2023

1. DATE PROIECT

- Denumirea obiectivului/ Lucrări de reparații învelitoare
- Beneficiar/ Biserica Parcul Domeniilor- Mănăstirea Cașin
- Proiectant general/ aRchitecture Studio S.R.L
- Proiectant specialitate arhitectura/ aRchitecture Studio S.R.L
- Proiect numarul/ /04/2022
- Faza de proiectare / AT(Asistenta tehnică)
- Perioada/ aprilie 2023

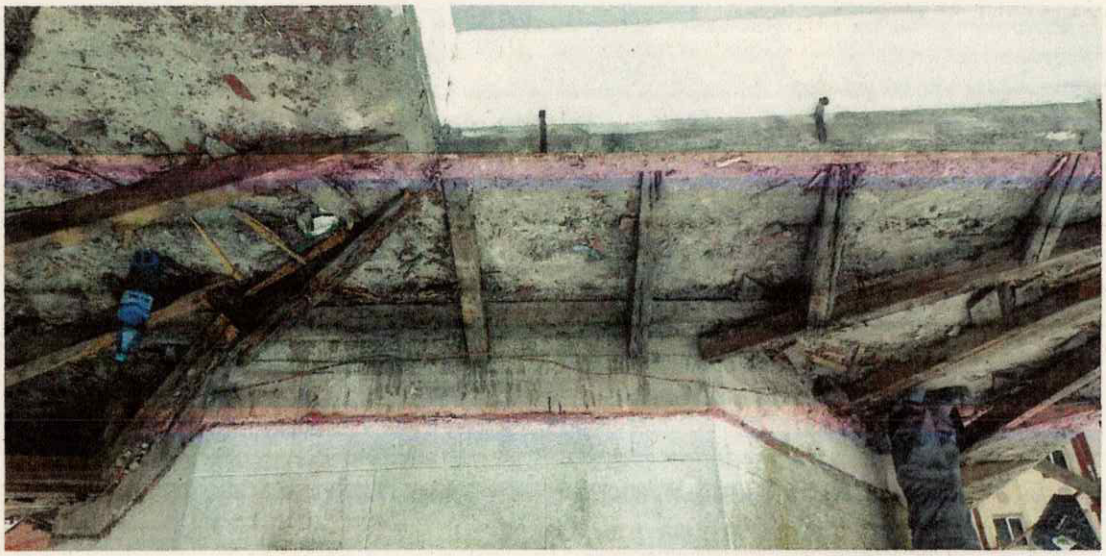
2. JUSTIFICAREA TEHNICO-ECONOMICĂ A MODIFICĂRILOR PROPUSE

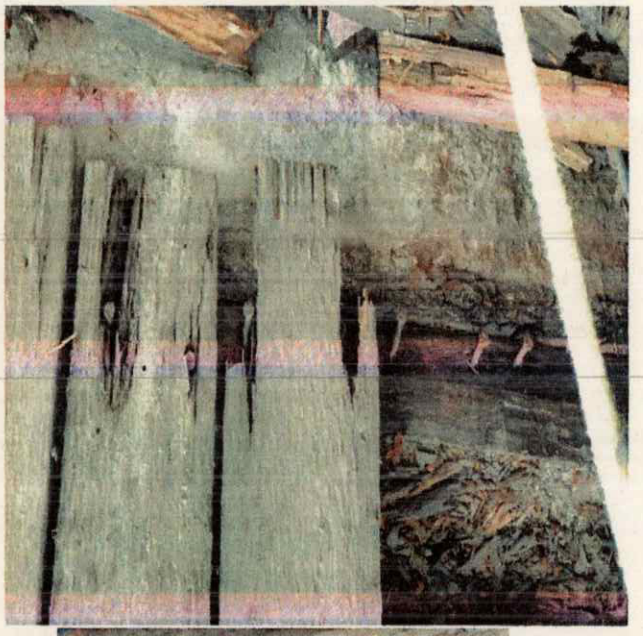
Prezenta dispoziție de șantier se referă la urmatoarele aspecte:

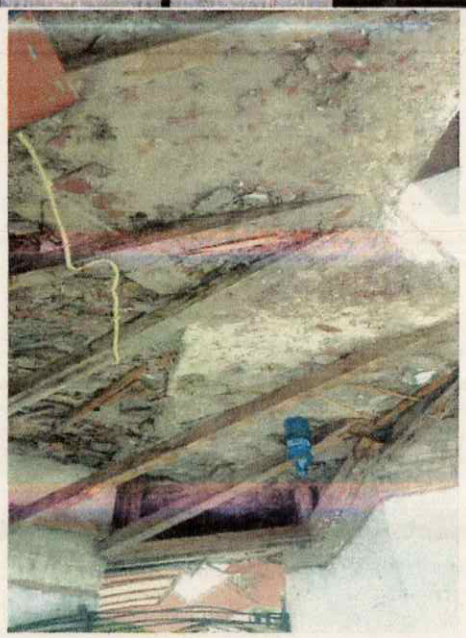
2.1 CONSTATARE ÎN TEREN

În urma desfacerii învelitorii existente s-a constatat ca elementele de șarpantă si astereala sunt putrezite si nu mai pot constitui un suport pentru învelitoarea nouă.









SOCIETATEA WATAB CONSTRUCT S.R.L. RO39970623 TI. ROMÂNIA



2.2 PROPUNERI/ SOLUȚII

Pentru satisfacerea cerintelor stipulate mai sus, toti factorii implicati(constructor, proiectant si diriginte) au ajuns la concluzia că aceste elemente trebuiesc înlocuite deoarece nu se poate continua lucrările în situatia dată.

3. DISPOZIȚIE DE SANTIER

Conform notei justificative de mai sus și a propunerilor discutate cu toti factorii implicați, se dispune efectuarea lucrărilor dupa cum urmează.

- Se vor înlocui elementele de șarpantă putrezite cu elemente noi din lemn cu acelasi sectiuni cu cele existente (80*80 si 100 *100).
- Acestea se vor trata în prealabil ignifug și fungicid.
- Prin înlocuirea acestor elemente se va păstra forma initială a acoperișului.
- Se va monta apoi o astereală noua, tratată ignifug si antifungic.

4. ECHIPA DE PROIECT

Pentru acest proiect sunt implicate urmatoarele companii.

Întocmit	Calitatea	Reprezentant	S
aRchitecture STUDIO S.R.L	Proiectant	Arh. Mircea Sava	
Diriginte de santier	Diriginte de santier	Stroe Elisabeta	
Watab Construct	Executant	Ing. Sorin Croitoru	
Biserica Parcul Domenii-Mănăstirea Cașin	Beneficiar	Părinte Gabriel Cazacu	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3361 Mircea Iulian SAVA Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA M... S.C STROE E...ABETA DIRIGINTE DE SANTIER AUT... 016732 DOMEN...UBROMENII ...2,2 3

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR BUCUREȘTI

SOCIETATEA WATAB CONSTRUCT S.R.L. ROMANIA

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 LUCRA SUPLIM REFACOP

Categoria de lucrari: 01 SUPLIMENTARE INLOCUIRE TABLA

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport	Valoare Total(a+b+c+d)
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
	CN54A+ 02 **MP** **1021,00000**			0,00	**0,00**
	Sp.mat 265,07 Sp.man 46,15 Sp.uti 0,00				**0,00**
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE			0,00	**0,00**
	LOR DE CARPANTA			0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
2	**AUT7606** 82 **ORE** **1512000,00000**				**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 250,00			0,00	**0,00**
	SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR H=13,5M			0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
Cheltuieli directe		**0,00**	**0,00** **0,00**	**0,00**	**0,00**
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	2 , 250%		**0,00**		**0,00**
TOTAL CHELT. DIRECTE		**0,00**	**0,00** **0,00**	**0,00**	**0,00**
Cheltuieli indirecte **0,00**	I o = 5 , 0 0 0 % x To				
Profit **0,00**	P o = 3 , 0 0 0 % x (To+Io)				
TOTAL GENERAL pe categorie	V o = T o + I o + P o				

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3361 PROIECTANT
Mircea Iulian SAVA
Arhitect cu drept de semnătură

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS
Categoria de lucrari: 01 SARPANTA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	**RPCH06A**	02 **BUCATA**	**320,00000**	0,00	**0,00**
	Sp.mat 375,77	Sp.man 701,40	Sp.uti 0,00		**0,00**
	INLOCUIRE SARPANTA CUPOLA			0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
2	**RPCH06B**	02 **MP**	**144,00000**		
	Sp.mat 367,76	Sp.man 1229,53	Sp.uti 0,00		
	INLOCUIRE SARPANTA NAVA				
3	**RPCH06C**	02 **BUCATA**	**413,00000**		
	Sp.mat 72,30	Sp.man 636,67	Sp.uti 0,00		

INLOCUIRE SARPANTA

0,00 0,00 0,00

0,00

0,00,

Cheltuieli directe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli directe						
Contrib. asig. munca	2 , 250%		0,00			0,00
TOTAL CHELT. DIRECTE			0,00	0,00		
Cheltuieli indirecte	I o = 5 , 0 0 0 % x To					0,00
Profit	P o = 3 , 0 0 0 % x (To+Io)					0,00
TOTAL GENERAL pe categorie	V o = T o + I o + P o					0,00

PROIECTANT

Descriere Investitie: *BISERICA "PARCUL DOMENIILOR" – MĂNĂSIREA CAȘIN*
Adresa: B-DUL MĂRĂȘTI, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Executant: WATAB CONSTRUCT SRL

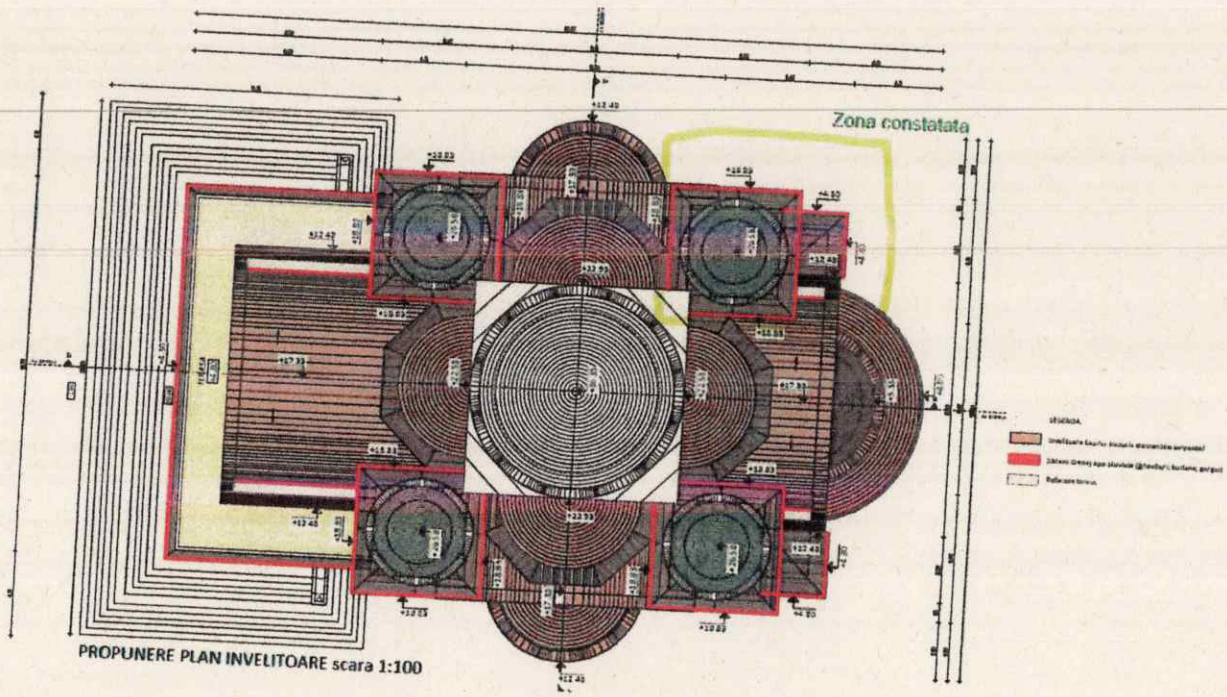
PROCES VERBAL DE CONSTATARE HRI

Încheiat astăzi, 07.04.2023

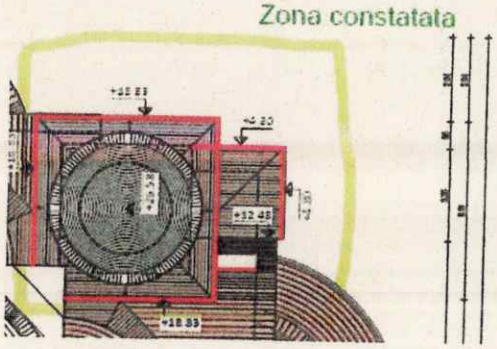
Cu ocazia realizarii lucrarilor de desfacere invelitoare din tabla si a stratului de astereala au fost constatate urmatoarele:

Structura de lemn si prinderea acesteia sunt in stare avansata de degradare, capriorii sunt putreziti.(pentru sustinerea celor prezentate au fost anexate 4 poze relevante).

Identificarea zone constatate este marcata cu galben pe planul de mai jos:



PROPUNERE PLAN INVELITOARE scara 1:100

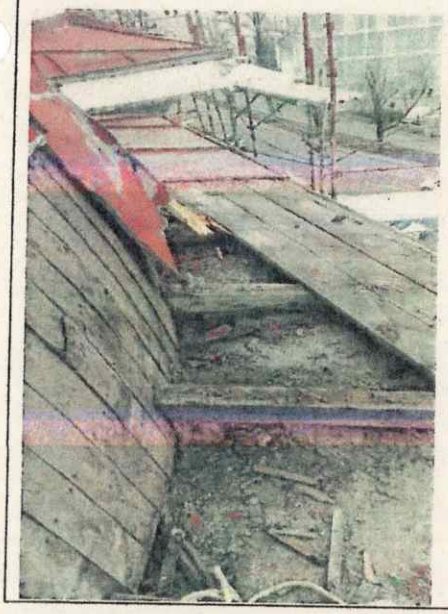


Comisia a fost formata din:

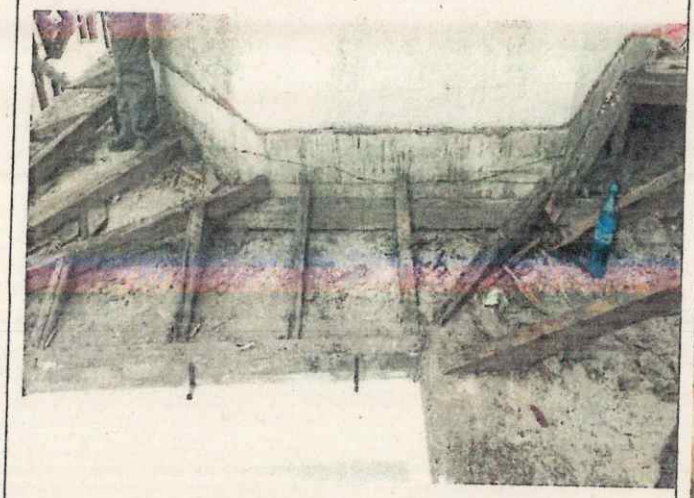
1. Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CAȘIN"
2. Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Construct
3. Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct
4. Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct
5. Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Acest proces verbal de constatare se va trimite catre proiectantul de specialitate in vederea emiterii unei solutii tehnice

Pentru sustinerea celor mentionate mai sus se anexeaza documentatia fotografica de mai jos:

POZA 1	POZA 2
	

POZA 3



POZA 4



Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CASIN"

Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Dilaton Construct

Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct

Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct

Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Descriere Investitie: ***BISERICA "PARCUL DOMENIILOR" – MĂNĂSIREA CAȘIN***
Adresa: B-DUL MĂRĂȘTI, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Executant: WATAB CONSTRUCT SRL

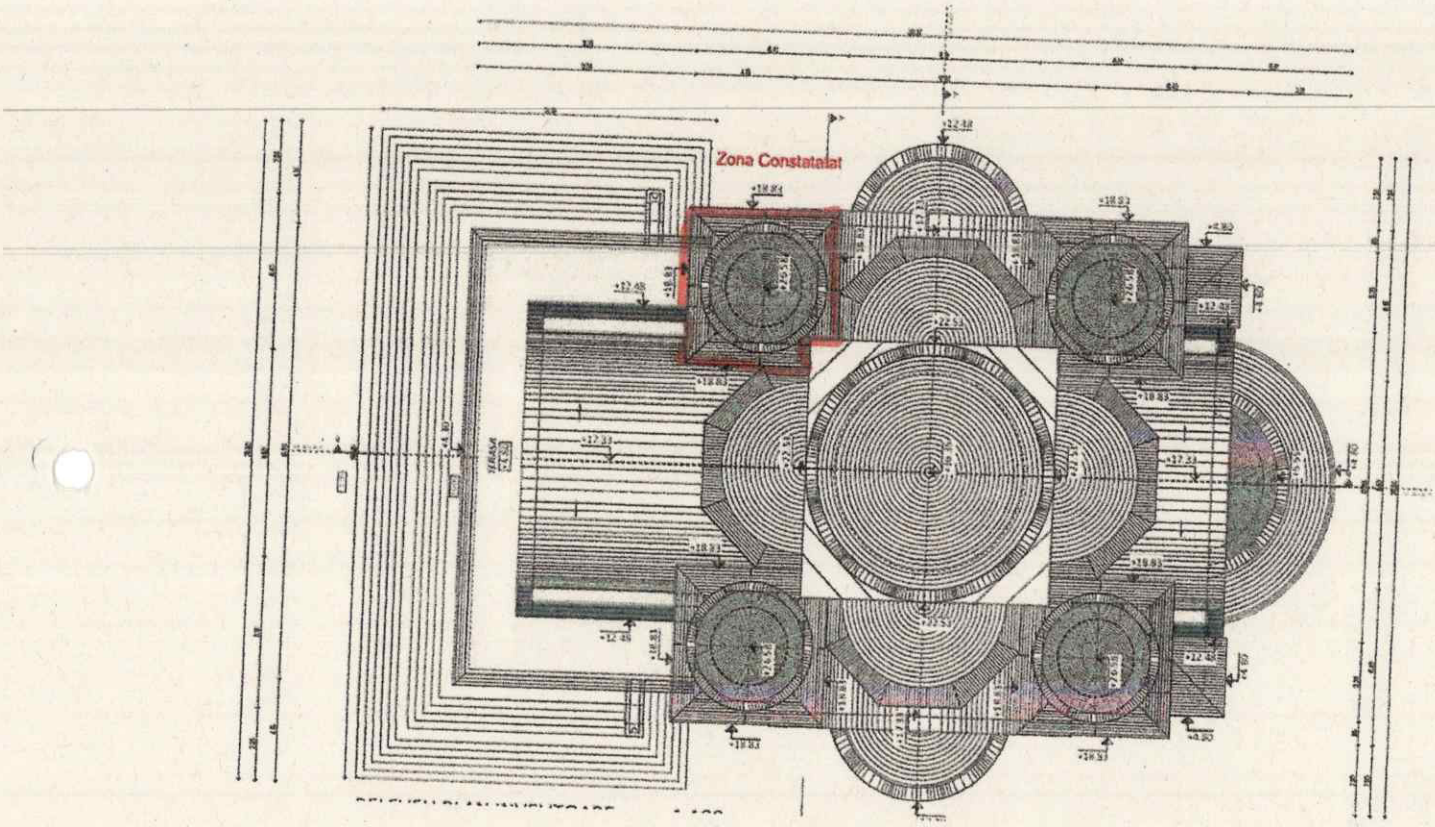
PROCES VERBAL DE CONSTATARE NR. 2

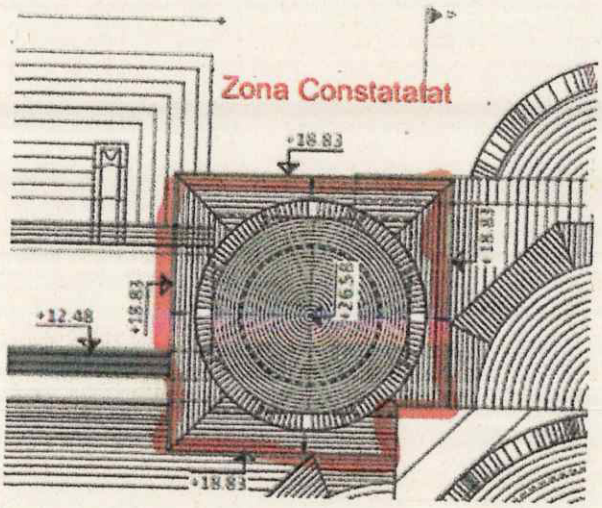
Încheiat astăzi, 02.05.2023

Cu ocazia realizarii lucrarilor de desfacere invelitoare din tabla si a stratului de astereala au fost constatate urmatoarele:

Structura de lemn care constituie sarpanta existenta si prinderea acesteia sunt in stare avansata de degradare, capriorii sunt putreziti.(pentru sustinerea celor prezentate au fost anexate 4 poze relevante).

Identificarea zone constatate este marcata cu rosu pe planul de mai jos:





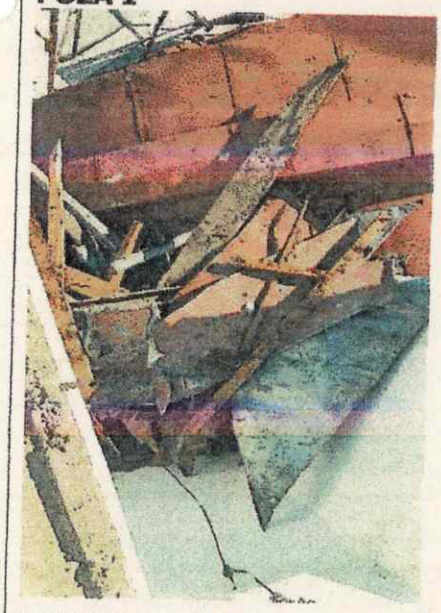
Comisia a fost formata din:

1. Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CAȘIN"
2. Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Construct
3. Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct
4. Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct
5. Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Acest proces verbal de constatare se va trimite catre proiectantul de specialitate in vederea emiterii unei solutii tehnice

Pentru sustinerea celor mentionate mai sus se anexeaza documentatia fotografica de mai jos:

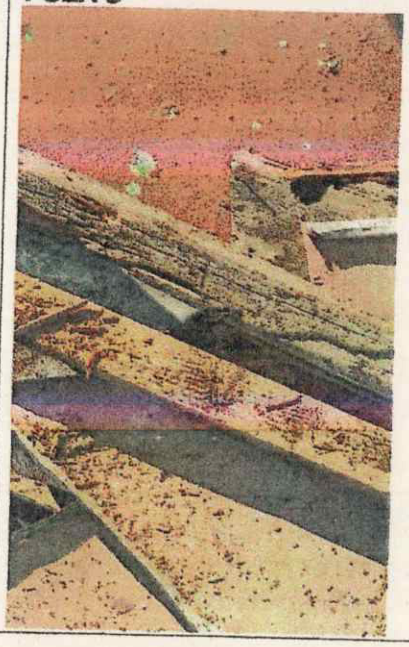
POZA 1



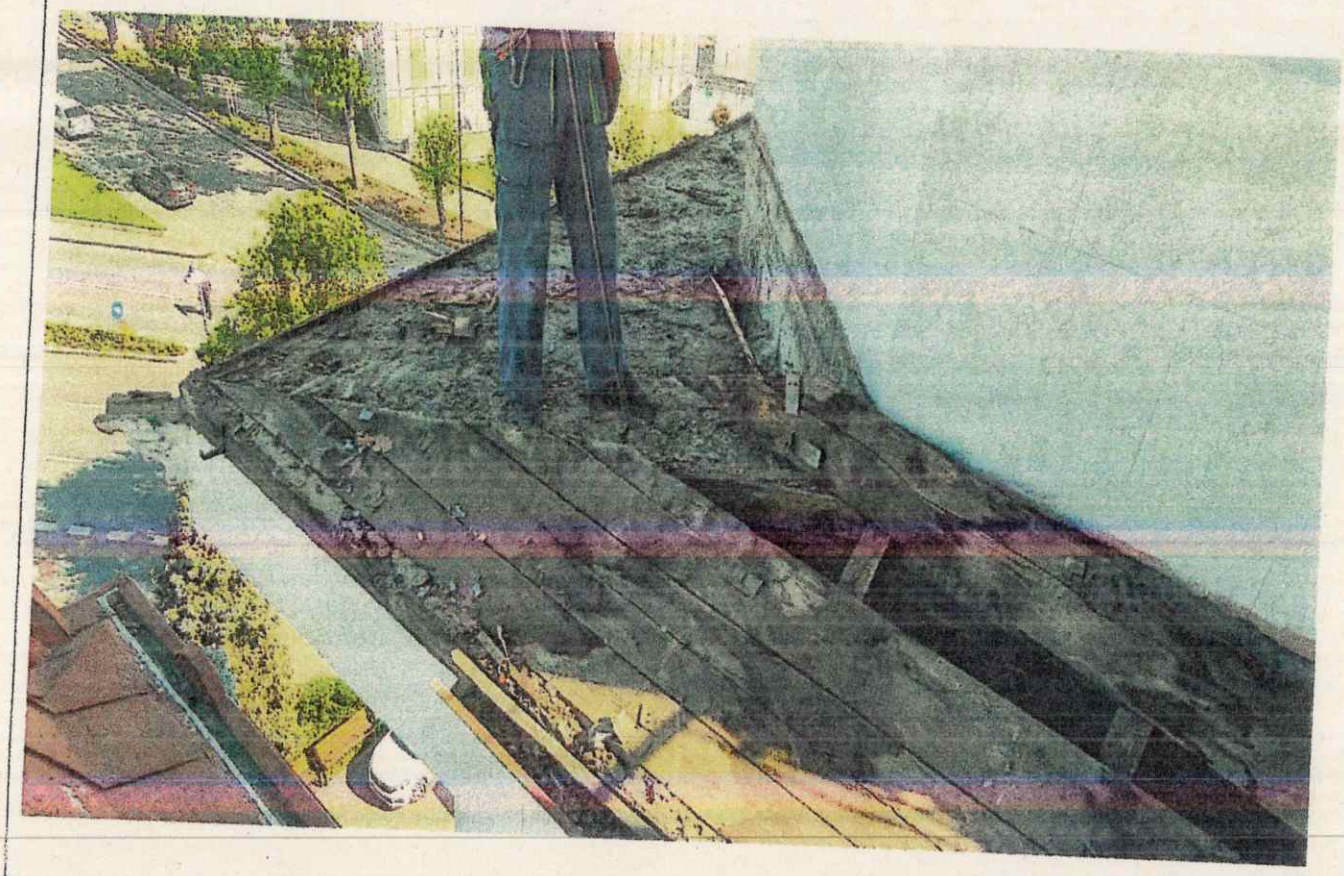
POZA 2



POZA 3



POZA 4



Gabriel Cazacu_ Preot Paroh_ PAROHIA "PARCUL DOMENII - CAȘIN"

Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_E Construct

Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct

Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct

Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Descriere Investitie: *BISERICA "PARCUL DOMENIILOR" – MĂNĂSIREA CAȘIN*
Adresa: **B-DUL MĂRĂȘTI, NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI**
Executant: **WATAB CONSTRUCT SRL**

PROCES VERBAL DE CONSTATARE NR. 3

Încheiat astăzi, 11.05.2023

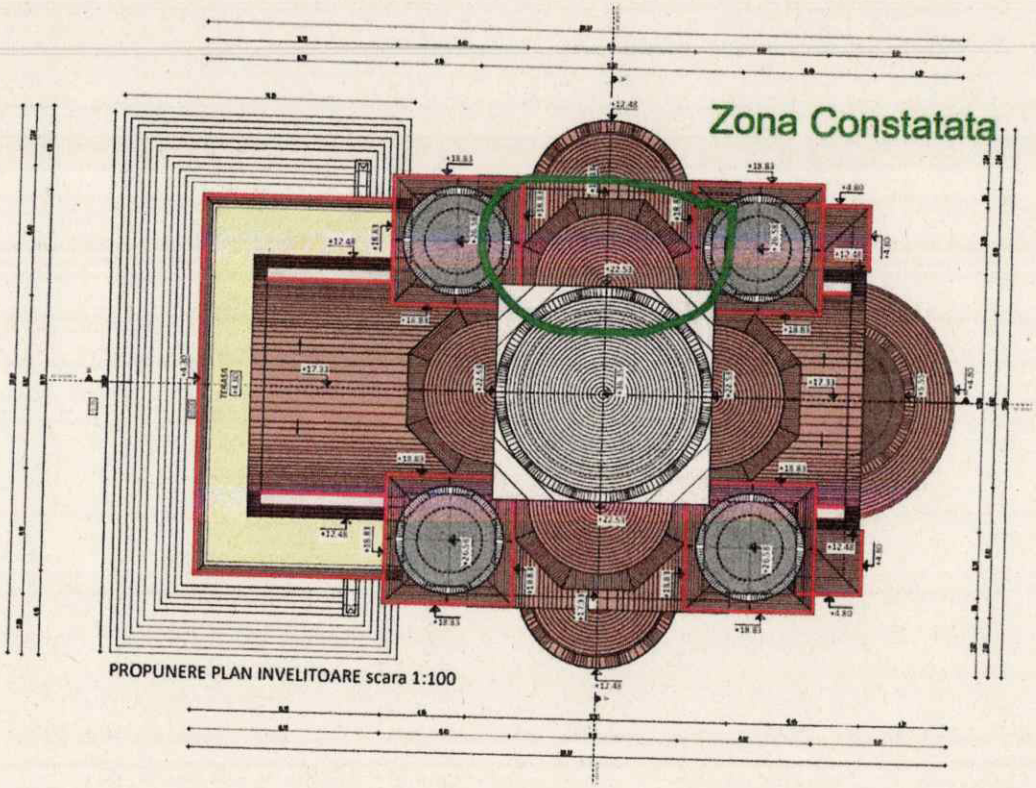
Cu ocazia realizarii lucrarilor de desfacere invelitoare din tabla si a stratului de astereala au fost constatate urmatoarele:

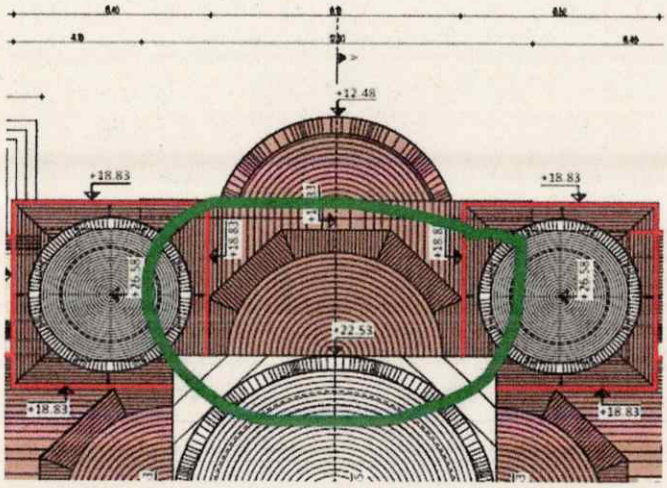
Structura de lemn din care este formata sarpanta existenta a cupolei din zona marcata cu verde precum si prinderea acesteia sunt in stare avansata de degradare.

- arcele de lemn (cu rol de capriori) sunt afectate de mucegai si lipsesc partial
- piesele orizontale_contrafise cu rol de rigidizare sunt rupte si sunt afectate de mucegai
- clestii de lem sunt afectati de mucegai si prinderea de elementele de beton implicit este compromisa.

Pentru sustinerea celor prezentate au fost anexate 6 poze relevante).

Identificarea zone constatate este marcata cu verde pe planul de mai jos:





Comisia a fost formata din:

1. Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CASIN"
2. Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Construct
3. Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct
4. Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct
5. Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

SOCIETATEA COMERCIALA * WATAB CONSTRUCT S.R.L. * CUI: RO39970623 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Acest proces verbal de constatare se va trimite catre proiectantul de specialitate in vederea emiterii unei solutii tehnice

Pentru sustinerea celor mentionate mai sus se anexeaza documentatia fotografica de mai jos:

POZA 1

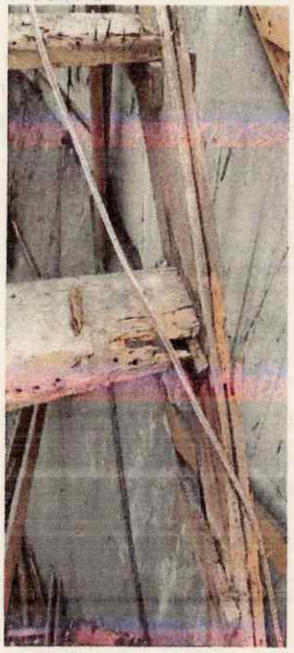


POZA 2



POZA 3



POZA 4	POZA 5	POZA 6
		

Gabriel Cazacu_ Preot Paroh PAROHIA "PARCUL DOMENII - CAȘIN"

Elisabeta Stroe_Diriginte Santier_Ellaton Co[redacted]uct

Croitoru Ionut Sorin_Executant Watab Construct

Responsabil Tehnic cu Executia_ Ghita Mihail_ Watab Construct

Controlor Tehnic de Calitate_ Nicolae Valerian_ Watab Construct

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 LUCRA SUPLIM REF ACOP

Categoria de lucrari: 01 SUPLIMENTARE INLOCUIRE TABLA

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	**CN54A+**	02 **MP**	**1021,00000**	12,29008	**12548,17**
	Sp.mat 265,07 Sp.man 46,15 Sp.uti 0,00			8,54978	**8729,32**
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE			0,00000	**0,00**
	LOR DE SARPANTA			0,00000	**0,00**
				20,83986	**21277,49**
2	**AUT7606**	82 **ORE**	**1512000,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 250,00			0,00000	**0,00**
	SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T			0,07000	**105840,00**
			$	0,00000	**0,00**
				0,07000	**105840,00**
Cheltuieli directe			**12.548,17**	**8.729,32** **105.840,00** **0,00**	**127.117,49**
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	**2,250%**			**196,41**	**196,41**
TOTAL CHELT. DIRECTE			**12.548,17**	**8.925,73** **105.840,00** **0,00**	**127.313,90**
Cheltuieli indirecte	**Io = 5,000% x To**				**6.365,70**
Profit	**Po = 3,000% x (To+Io)**				**4.010,39**
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**				**137.689,99**

OFERTANT

SOCIETATEA COMERCIALĂ * WATAB CONSTRUCT * CUI: BUCUR

S.C. XHATAB CONSTRUCT SRL

SANTIER BISERICA PARCUL DOMENIILOR PUNCT DE LUCRU B-dul MARASESTI

OBIECTUL MĂNĂSTIREA CASIN

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr._____ Data_____

Cu ocazia verificarii efectuate la:

Desfacere tocla

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

Proiect nr. 04/ 2022

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Se poate trece la etapa de reparatii

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii): corpurile

Mentiuni speciale:

	BENEFICIAR /DIRIGINTE SANTIER	PROIECTANT	CONSTRUCTOR
Numele:	STROE	SAVA	CROITORU
Prenumele:	ELISABETA	Dinasa	IONUT
Semnatura:			

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
3361
Mircea Iulian SAVA
Arhitect cu drept de semnătură

CA
NICOLA VALERIAN

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS

Categoria de lucrari: 01 SARPANTA

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	**RPCH06A**	02 **BUCATA**	**320,00000**	125,30045	**40096,14**
	Sp.mat 375,77 Sp.man 701,40	Sp.uti 0,00		195,00066	**62400,21**
	INLOCUIRE SARPANTA CUPOLA			0,43345	**138,70**
				0,00000	**0,00**
				320,73456	**102635,06**
2	**RPCH06B**	02 **MP**	**144,00000**	138,29975	**19915,16**
	Sp.mat 367,76 Sp.man 1229,53	Sp.uti 0,00		186,99972	**26927,96**
	INLOCUIRE SARPANTA NAVA			0,43345	**62,42**
				0,00000	**0,00**
				325,73292	**46905,54**
3	**RPCH06C**	02 **BUCATA**	**413,00000**	95,29723	**39357,76**
	Sp.mat 72,30 Sp.man 636,67	Sp.uti 0,00		156,30075	**64552,21**
	INLOCUIRE SARPANTA			0,43345	**179,01**
				0,00000	**0,00**
				252,03143	**104088,98**
4	**RMF41A**	02 **MP**	**877,00000**	12,29037	**10778,66**
	Sp.mat -38,09 Sp.man -27,01	Sp.uti 0,00		8,53983	**7489,43**
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE			0,00000	**0,00**
	LOR DE SARPANTA			0,00000	**0,00**
				20,83020	**18268,09**
5	**TRI1AC02D2**	82 **TONE**	**88,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 2043,33	Sp.uti 0,00		163,00025	**14344,02**
	INCARCARE MOLOZ IN AUTO			0,00000	**0,00**
				0,00000	**0,00**
				163,00025	**14344,02**
6	**TRA01A01P**	82 **TONE**	**88,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00		0,00028	**0,02**
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU			0,00000	**0,00**
	AUTOBASCULANTA DIST.= 1 KM		$	95,00000	**8360,00**
				95,00028	**8360,02**
7	**RCSH33B**	02 **MP**	**877,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 459,48	Sp.uti 0,00		68,29964	**59898,78**
	DESFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELEM			1,60510	**1407,67**
	ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR			0,00000	**0,00**
				69,90474	**61306,46**
Cheltuieli directe			**110.147,72**	**235.612,64**	**1.787,81** **8.360,00** **355.908,17**
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	**2,250%**			**5.301,28**	**5.301,28**
TOTAL CHELT. DIRECTE			**110.147,72**	**240.913,92**	**1.787,81** **8.360,00** **361.209,46**
Cheltuieli indirecte	**Io = 5,000% x To**				**18.060,47**
Profit	**Po = 3,000% x (To+Io)**				**11.378,10**
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**				**390.648,03**

S.C. MARAB CONSTRUCT SRL

SANTIER BISERICA PARCUL DOMENIILOR PUNCT DE LUCRU B-dul MARASESTI 46

OBIECTUL MĂNĂSTIREA CASIN

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr._____ Data_____

Cu ocazia verificarii efectuate la:

Hala si adiacente cf. plan anexă.

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

PT.04/2022 și planșe anexă.

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Recepția calitativă a lucrărilor

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

?

Mentiuni speciale:

?

	BENEFICIAR /DIRIGINTE SANTIER	PROIECTANT	CONSTRUCTOR
Numele:	STROE	SAVA	CROITORU
Prenumele:	ELISABETA	MIRO	IONUȚ
Semnatura:			

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3361 Iulian Arhitect cu drept de semnătură

NICOLAE VALERIAN

ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE STROE ELISABETA DIRIGINTE DE SANTIER AUT. NR. 0001623 DOMENII / SUBDOMENII 2.2.2.3

SC WATAB CONSTRUCT S.R.L

Nr. Înregistrare 71/ 15.06.2023

Adresa/ BUCURESTI, SECTOR 5

Strada/ Nandru, nr.48 C

Cui/ RO39970623

Nr. registru comertului/ J40/14426/2018

ADRESĂ catre Biserica " Parcul Domeniilor- Mănastirea Cașin

În atenția Preotului Cazacu Gabriel

Ca urmare a demararii lucrarilor de reparatie invelelitoarea Bisericii "Parcul Domeniilor Bucuresti", am constatat urmatoarele:

- Structura de lemn a învelitoarei este grav afectata de mucegai, putregai si infiltratii de apă;

Cu aceasta ocazie, este necesară înlocuirea totala a acestor elemente precum si a prinderilor.

Pe aceasta cale, va înaintez procesele de constatare a acestora si dispozitia de santier care prevede înlocuirea , precum si devizele pentru decontarea lucrărilor suplimentare în valoare de : 528338,02 lei fără T.V.A, aceasta incluzand înlocuirea elementelor pentru structură, prinderi, manoperă, ignifugare si schelă.

Doresc sa precizez că la acesta suma se mai adaugă diferenta de la contractul nr.29 din 10.03.2023 de 626451,5 lei T.V.A inclus, totalul fiind de 1255173,74 lei T.V.A inclus pentru finalizarea lucrarii.

Totodata, solicit prelungirea termenului de execuție printr-un act aditional, perioada minima fiind de 6 luni deoarece, lucrarile suplimentare au fost o piedica pentru respectarea termenului din contract.

În present, lucrarea este executată în procent de 25% pentru șarpantă, astereală, montaj tablă, jgheaburi si burlane conform proceselor verbale de receptie calitativ.

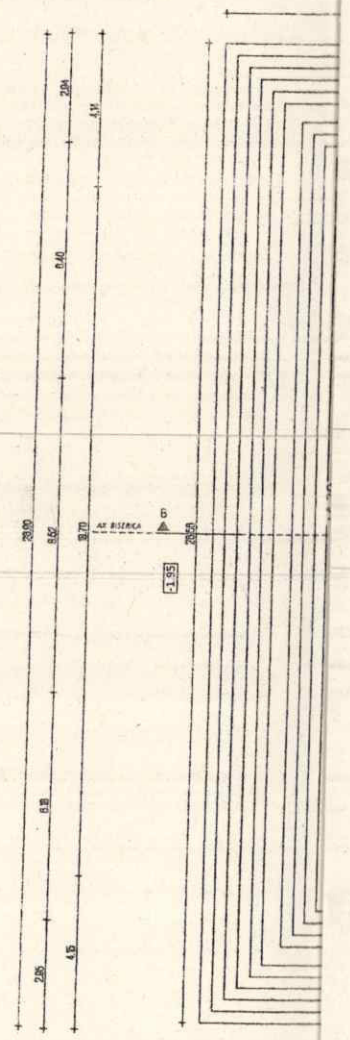
ADMINISTRATOR

[illegible]

SOCIETATEA WATAB CONSTR... S.R.L. CUI:RO399706... BUCUREȘTI - ROMÂ...

ANEXA 7

Acord arheolog



RELEVEU

Client:	BISERICA PARCUL DOMENII MANASTIREA CASIN
Proiect:	LUCRARI DE REPARATII BISERICA PARCUL DOMENII MANASTIREA CASIN
Amplasament:	Bdul Marasti nr.16, Sector 1, Bucuresti

aRchitecture STUDIO

proiectant general/ specialitate: s.c. ARCHITECTURE STUDIO s.r.l

	stampila OAR	semnatura/stampila
str. Abrud, nr. 10, etaj 1, Sector 1, BUCUREŞTI; tel: +40 729 200600 fax: +40 31 8146872 www.architecture-STUDIO.ro Reg. Com.: J40/7943/2000; CUI: RO13386558 RO08 BTDE 4205 V137 4792 4450; BRD - Bucur Obor		

Clasa de importanta (cf. P100/2006)	II
Categorie de importanta (cf. HGR 766/97)	C
Gradul de Rezistenta la Foc (cf. P118/99)	II
Risc de incendiu (cf. P118/99)	mic
Suprafata Teren:	3.156,00 mp
Suprafata Construita:	611,67 mp

PLAN INVELITOARE BISERICA RELEVEU						data	04.05.2022
						scara	1:100
functie	nume					semnatura	
sef proiect	arh. miRcea SAVA						
proiectat	arh. Liana NECŞULESCU						
desenat	arh. Liana NECŞULESCU						
verificat	arh. miRcea SAVA						
proiect (an.nr)	faza proiect	specialitate	obiect /lot		tip plansa	cod planse (etaj.nr)	revizia
22.04	PTE	A	1		R.PLN	AC.001	A

1101

h/l= 420 / 841 (0.35m2)

Allplan 2021

CONSULT, ARHITECT SAVA MIRCEA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 3361

DIRI

de semnătură

S.C. XHATAB CONSTRUCT SRL

SANTIER BISERICA PARCU DOMENIILOR PUNCT DE LUCRU B-dul MARASESTI

OBIECTUL MANASTIREA CASIN

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr._____ Data_____

Cu ocazia verificarii efectuate la:

Hanloj toata curtea

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

PR. 04/2022 si plan anexa

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Receptia noua lucrărilor

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

Receptia noua lucrărilor

Mentiuni speciale: -

	BENEFICIAR /DIRIGINTE SANTIER	PROIECTANT	CONSTRUCTOR
Numele:	STROE	SAVA	CROITORU
Prenumele:	ELISABETA	MIRCEA IULIAN	IONUT
Semnatura:			

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3361 Mircea Iulian SAVA Arhitect cu drept de semnătură

RTE,

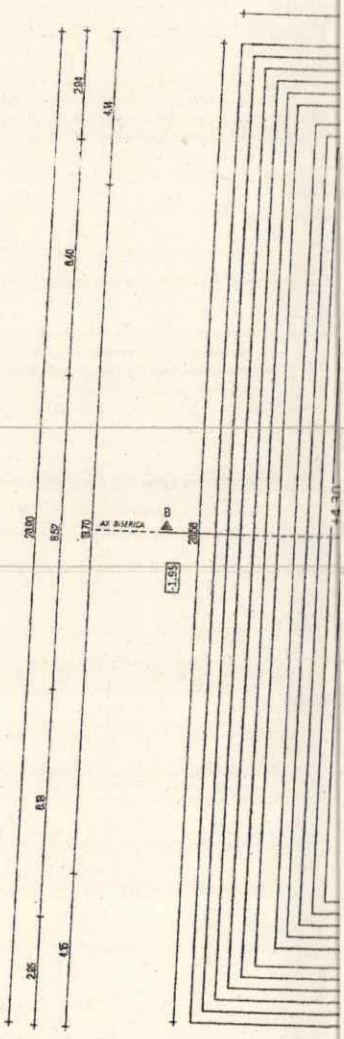
CS,

NICOLAE VALERIAN

ROMÂNIA STROE ELISABETA / SUBDOMENII 2.2.2.3

ANEXA 4

Imprejmuire lotă



RELEVEU P

Client:	BISERICA PARCUL DOMENII MANASTIREA CASIN
Proiect:	LUCRARI DE REPARATII BISERICA PARCUL DOMENII MANASTIREA CASIN
Amplasament:	Bdul Marasti nr.16, Sector 1, Bucuresti

aRchitecture STUDIO

proiectant general/ specialitate: s.c. ARCHITECTURE STUDIO s.r.l.

str. Abrud, nr. 10, etaj 1, Sector 1, BUCUREŞTI
tel. +40 728 200600
fax. +40 31 8146672
www.architecture-STUDIO.ro
Reg. Com.: J40/2913/2000; CUI: Ro12836558
ROSB BRDE 4265 V337 4792 4450; BRD - Bucur Obor

stampila OAR | semnatura/stampila

Clasa de importanta (cf. P100/2006)	II
Categorie de importanta (cf. HGR 766/97)	C
Gradul de Rezistenta la Foc (cf. P118/99)	II
Risc de incendiu (cf. P118/99)	mic
Suprafata Teren:	3.156,00 mp
Suprafata Construita:	611,67 mp

PLAN INVELITOARE BISERICA RELEVEU						data: 04.05.2022	
						scara: 1:100	
functie	nume					semnatura	
sef proiect	arh. miRcea SAVA						
proiectat	arh. Liana NECȘULESCU						
desenat	arh. Liana NECȘULESCU						
verificat	arh. miRcea SAVA						
proiect (an.nr)	faza proiect	specialitate	obiect /lot	tip plansa	cod plansa (etaj nr)		revizie
22.04	PTE	A	1	R.PLN	AC.001		A

h/l= 420 / 841 (0.35m2)

Aliplan 2021

DIRIGINTE,

CONSTRUCTO

ARHITECT MIRCEA SAVA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3361
ea Iulian
SAVA
hitect cu drept de semnătură

S.C. MATAB CONSTRUCT S.R.L

Anexa 4

SANTIER BISERICA PARCUL DOMENIILOR PUNCT DE LUCRU B-dul MĂRĂȘEȘTI 16

OBIECTUL MĂNĂSTIREA CASIN

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr._____ Data_____

Faza din lucrare supusa verificarii:

Refacere carpată

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota etc.):

Cf. plan A1 anexă

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. 04/2022 planșele nr. 11 sau a dispozitiei de santier nr._____ din data de _____.

Concluzii:

Recepționarea lucrărilor

	CONSTRUCTOR:	BENEFICIAR /DIRIGINTE SANTIER:	PROIECTANT:
Numele:	CROITORU	STROE	SAVA
Prenumele:	IONUȚ	ELISABETA	MIRCEA
Semnatura:			

Atestam refacerea (remedierea) lucrarilor conform prevederilor proiectului.

	CONSTRUCTOR	BENEFICIAR /DIRIGINTE DE SANTIER	PROIECTANT
Numele:			
Prenumele:			
Semnatura:			

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

RTE, MIHAIL

CQ, NICOLAE VALERIAN

ROMÂNIA STROE ELISABETA DIRIGINTE DE ȘANTIER

ANEXA P

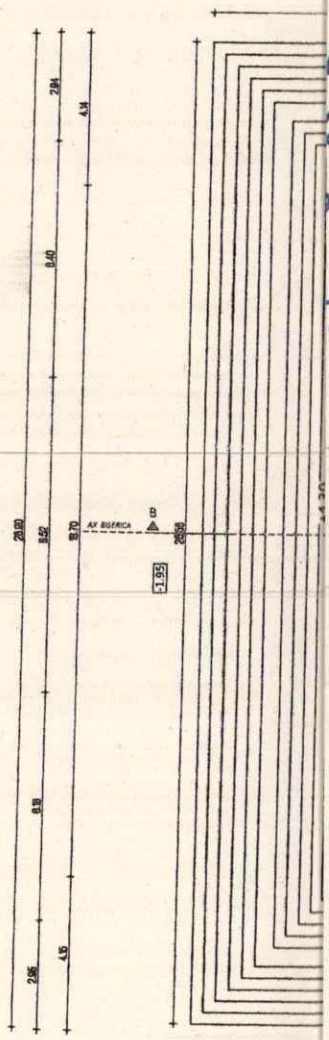
REPARARE ASTEREALĂ + SARPANTĂ.

1+4 => 36,5 mp

2 => 40 mp.

=> 20 mp.

TOTAL 96,5 mp.



RELEVEU

Beneficiar: BISERICA PARCUL DOMENII MANASTIREA CASIN

Proiect: LUCRARI DE REPARATII BISERICA PARCUL DOMENII MANASTIREA CASIN

Amplasament: Bdul Marasti nr.16, Sector 1, Bucuresti

aRchitecture STUDIO

proiectant general/ specialitate: s.c. ARCHITECTURE STUDIO s.r.l.
str. Abrud, nr. 10, etaj 1, Sector 1, BUCUREŞTI
tel: +40 729 200600
fax: +40 31 8146672
www.aRchitecture-STUDIO.ro
Reg. Com.: J40/2943/2000; CUI: Ro12836558
ROSB BRDE 4265 V137 4792 4450; BRD - Bucur Obor

ştampila OAR | semnatura/ştampila

Clasa de importanta (cf. P100/2006)	II
Categorie de importanta (cf. HGR 766/97)	C
Gradul de Rezistenta la Foc (cf. P118/99)	II
Risc de incendiu (cf. P118/99)	mic
Suprafata Teren:	3 156.00 mp
Suprafata Construita:	61 l,67 mp

PLAN INVELITOARE BISERICA
RELEVEU

data 04.05.2022
scara 1:100

functie	nume	semnatura
sef proiect	arh. miRcea SAVA	
proiectat	arh. Liana NECŞULESCU	
desenat	arh. Liana NECŞULESCU	
verificat	arh. miRcea SAVA	

proiect [an.nr]	faza proiect	specialitate	obiect /lot	tip plansa	cod plansa [etaj.nr.]	revizia
22.04	PTE	A	1	R.PLN	AC.001	A

A101

h/l= 420 / 841 (0.35m2)

Allplan 2021

CONSTRUC

DIRIGINTE

ICOT MIRCEA SAVA

CAMERA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

OBIECTIV: PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN,PARACLIS PATRIARHAL
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilor Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

01.06.2023

al obiectivului de investitii

PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN,PARACLIS PATRIARHAL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnica**	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**15.000.00**	**2.850.00**	**17.850.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**26.319,06**	**5.000,62**	**31.319,68**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000,00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21.319,06	4.050,62	25.369,68

DEVIZUL GENERAL: PAROHIA PARCUL DOMENIILOR - CASIN,PARACLIS PATRIARHAL

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**41,319.06**	**7,850.62**	**49,169.68**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	**Constructii si instalatii**	2.120.860,21	402.963,44	2.523.823,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.120.860,21**	**402.963,44**	**2.523.823,65**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2.162.179,27**	**410.814,06**	**2.572.993,33**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.210.860,21**	**402.963,44**	**2.523.823,65**

Executant

Diriginte santier

Beneficiar

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis p

Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilo Casin

Proiectant: Arhitecture Studio SRL

Executant: Watab Construct SRL

DESCRIERE	01 A	TOTAL GENERAL
Materiale		990,637.71 lei
Manopera		831,864.05 lei
Utilaj		111,457.07 lei
Transport		8,360.00 lei
TOTAL		**1,942,318.83 lei**
CAM 2,25%		18,716.94 lei
Indirecte 5%		98,051.80 lei
Profit 3%		61,772.63 lei
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE		**2,120,860.21 lei**
TVA		402,963.44 lei
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE inclusiv TVA		**2,523,823.65 lei**

1

2

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3361

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilo Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR F1

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE OBIECTIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA	din care: C+M
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**		
4.1.2	***Lucrari reparatii acoperis***	2,120,860 lei	2,120,860 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		**2,120,860 lei**	**2,120,860 lei**
TVA		**402,963 lei**	**402,963 lei**
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA inclusiv TVA		**2,523,824 lei**	**2,523,824 lei**

EXECUTANT

DIRIGINTE SANTIER

BENEFICIAR

PROIECTANT

[redacted]

Arhitect cu drept de semnătură

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilo Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR F2

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază		
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	
4.1.2	***Lucrari reparatii acoperis***	2,120,860 lei
4.1.2.1	Refacere acoperis	1,380,064 lei
4.1.2.2	Refacere terasa cota +4,80	112,827 lei
4.1.2.3	Demolari	99,631 lei
4.1.2.4	Reparatii sarpanta acoperis	390,648 lei
4.1.2.5	Inlocuire tabla	137,690 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		**2,120,860 lei**
TVA		**402,963 lei**
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA		**2,523,824 lei**

EXECUTANT

DIRIGINTE SANTIER

PROIECT

BENEFICIAR

4.2

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilo Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

GRAFICUL DE EXECUTIE

privind lucrarile necesare realizării investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare lucrari necesare investitiei inclusiv TVA	din care:		
		TOTAL	executat dinsurse proprii	executat din sprijin 2022	Ramas de executat 2023
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	Obţinerea terenului	0 lei	0 lei		0 lei
1.2	Amenajarea terenului	0 lei	0 lei		0 lei
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 1		**0 lei**	**0 lei**		**0 lei**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităţilor necesare obiectiv	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 2		**0 lei**	**0 lei**		**0 lei**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1	Studii de teren	0 lei	0 lei		0 lei
3.2	Taxe pt obţinerea de avize, acorduri şi aut	0 lei	0 lei		0 lei
3.3	Proiectare şi inginerie	0 lei	0 lei		0 lei
3.4	Organizarea procedurilor de achiziţie	0 lei	0 lei		0 lei
3.5	Consultanţă si asistenţă tehnică	49,169.68 lei	49,169.68 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 3		**49,169.68 lei**	**49,170 lei**		**0 lei**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază					
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,523,823.65 lei	165.95 lei	1,268,483.97 lei	1,255,173.73 lei
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0 lei	0 lei		0 lei
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. şi funcţionale cu n	0 lei	0 lei		0 lei
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de tran	0 lei	0 lei		0 lei
4.5	Dotări	0 lei	0 lei		0 lei
4.6	Active necorporale	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 4		**2,523,823.65 lei**	**166 lei**	**1,268,483.97 lei**	**1,255,173.73 lei**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	0 lei	0 lei		0 lei
5.1.1	Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier	0 lei	0 lei		0 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0 lei	0 lei		0 lei
5.2	Comisioane, asigurari, alte costuri	0 lei	0 lei		0 lei
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0 lei	0 lei		0 lei
TOTAL CAPITOL 5		**0 lei**	**0 lei**	**0 lei**	**0 lei**
TOTAL GENERAL, inclusiv TVA		**2,572,993.33 lei**	**49,336 lei**	**1,268,484 lei**	**1,255,173.73 lei**

EXECUTANT

DIRIGINTE SANTIER

BENEFICIA

4.3

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilo Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR FI

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE OBIECTIV

RAMASE DE EXECUTAT IN ANUL 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA	din care: C+M
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**		
4.1.2	*Lucrari reparatii acoperis*	1,054,768 lei	1,054,768 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		**1,054,768 lei**	**1,054,768 lei**
TVA		**200,406 lei**	**200,406 lei**
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA inclusiv TVA		**1,255,174 lei**	**1,255,174 lei**

EXECUTANT

DIRIGINTE SANTIER

BENEFICIAR

PROIECTANT

S.C. ARHITECTURE STUDIO S.R.L. - Bucureşti

ORDINUL ARHITECŢILOR ROMÂNIA
a Iulian SAVA
hitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ WATAB CONSTRUCT S.R.L. BUCUREŞTI

PARCUL DOMENIILOR BUCUREŞTI

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis patriarhal
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilo Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

FPRMULAR F2

CENTRALIZATORUL CHELTIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI

RAMASE DE EXECUTAT IN ANUL 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare cheltuielipe obiectiv exclusiv TVA
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază		
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	
4.1.2	***Lucrari reparatii acoperis***	1,054,768 lei
4.1.2.1	Refacere acoperis	397,714 lei
4.1.2.2	Refacere terasa cota +4,80	45,998 lei
4.1.2.3	Demolari	82,718 lei
4.1.2.4	Reparatii sarpanta acoperis	390,648 lei
4.1.2.5	Inlocuire tabla	137,690 lei
TOTAL CAPITOL 4 exclusiv TVA		**1,054,768 lei**
TVA		**200,406 lei**
TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA		**1,255,174 lei**

EXECUTANT

DIRIGINTE SANTIER

PROIECTANT

BENEFICIAR

4,4

Obiectiv: Parohia Parcul Domeniilor CASIN, Paraclis
Beneficiar: Parohia Parcul Domeniilo Casin
Proiectant: Arhitecture Studio SRL
Executant: Watab Construct SRL

OBIECTIV:115 Manastirea Casin

DESCRIERE	01 TOTAL GENERAL
Materiale	138,894.25 lei
Manopera	701,436.05 lei
Utilaj	110,809.70 lei
Transport	8,360.00 lei
TOTAL	**959,500.00 lei**
CAM 2,25%	15,782.31 lei
Indirecte 5%	48,764.13 lei
Profit 3%	30,721.39 lei
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE	**1,054,767.84 lei**
TVA	200,405.89 lei
TOTAL GENERAL PE CATEGORIE inclusiv TVA	**1,255,173.74 lei**

1

E

2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 3361 Arhitect cu drept de semnătură

S.C. ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

Formular F3

OBIECTIV: 116* Manastirea Casin

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE REPARATII
Categoria de lucrari: 01 ACOPERIS/INVELITOARE
Situatie de lucrari: 02 Plata 02

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	**CE18A1**	82	MP **841,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat -100,00 Sp.man 701,07 Sp.uti 0,00			42,00010	**35322,08**
	ASTEREALA LA INVELITORI SAU LA DOLIILE INVELITORIL			0,91180	**766,82**
	OR			0,00000	**0,00**
				42,91190	**36088,91**
2	**CN54A+**	82	MP **841,00000**	12,29795	**10342,58**
	Sp.mat -85,65 Sp.man -76,30 Sp.uti 0,00			8,54978	**7190,36**
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A LELEMNTE			0,00000	**0,00**
	LOR DE SARPANTA			0,00000	**0,00**
				20,84773	**17532,94**
3	**CE03XA**	91	MP **841,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat -100,00 Sp.man 1275,92 Sp.uti 0,00			321,99968	**270801,73**
				0,33950	**285,52**
	INVELITOARE DIN FOI PLANE DIN TABLA DIN CUPRU 0,7			0,00000	**0,00**
	MM GROSIME, INCL DOLIILE, SORTURILE, RACORDURILE C			322,33918	**271087,25**
	CU INCHEIET DUBLE				
4	**CE09XA**	91	M **44,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat -100,00 Sp.man 385,50 Sp.uti 0,00			148,19888	**6520,75**
	BURLANE DIN TABLA DE CUPRU 0,7MM GROSIME			0,00000	**0,00**
				0,00000	**0,00**
				148,19888	**6520,75**
5	**CE08XA**	91	M **177,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat -100,00 Sp.man 493,39 Sp.uti 0,00			148,19915	**26231,25**
	JGHEABURI DIN TABLA DE CUPRU 0,7MM GROSIME D=125MM			0,00000	**0,00**
				0,00000	**0,00**
				148,19915	**26231,25**
6	**CE16B1**	82	BUCATA **26,00000**	21,33600	**554,74**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 133,41 Sp.uti 0,00			73,00155	**1898,04**
	DIVERSE ACCESORII LA INVELITORI GARGUI (GURA DE SC			0,00000	**0,00**
	URGERE) DIN TABLA DE CUPRU DE 0,7MM GR			0,00000	**0,00**
	MONTAT PRIN CIMENTARE			94,33755	**2452,78**
Cheltuieli directe			**10.897,31** **347.964,21**	**1.052,34** **0,00**	**359.913,87**
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	2,250%		**7.829,19**		**7.829,19**
TOTAL CHELT. DIRECTE			**10.897,31** **355.793,41**	**1.052,34** **0,00**	**367.743,06**
Cheltuieli indirecte	Io = 5,000% x To				**18.387,15**
Profit	Po = 3,000% x (To+Io)				**11.583,91**
Valoare	V = To+Io+Po				**397.714,12**
Organizare de santier	OS = 0,000% x V				**0,00**
Total fara TVA					**397.714,12**
T.V.A.	TVA= 19,000% x (V+OS)				**75.565,68**

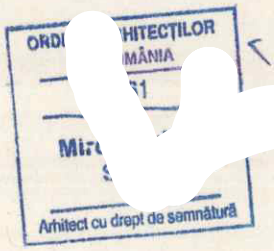
0	1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL situatie lucrari					473.279,81

BENEFICIAR

EXECUTANT









Formular F3

OBIECTIV: 116* Manastirea Casin

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE REPARATII
Categoria de lucrari: 02 REAFACERE TERASA COTA+4,80
Situatie de lucrari: 01 Plata 01

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	CF21A	02	MP 95,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat-100,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			82,51000	7838,45
	TERMOIZOLATIE POLISTIREN EXTRUDAT 40MM, MASA DE SP			0,33950	32,25
	ACLU SI PLASA FIBRA DE STICLA			0,00000	0,00
				82,84950	7870,70
2	IZC05B	09	MP 95,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat-100,00 Sp.man 223,31 Sp.uti 0,00			31,99961	3039,96
	HIDROIZOLATIE LA CALD PT. TERASE SI ACOPERISURI CU			0,40200	38,19
	1 STRAT AMORSA SI 2 STR.DE MEMBRANA BITUMINOASA			0,00000	0,00
				32,40161	3078,15
3	CG01A	02	MP 95,00000	55,80042	5301,04
	Sp.mat 353,45 Sp.man 31,20 Sp.uti 0,00			25,00016	2375,02
	BETON DE PANTA (SAPA SLAB ARMATA CU PLASA SUDATA 4			5,05770	480,48
	MM)			0,00000	0,00
				85,85828	8156,54
4	IZC06A	99	MP 95,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat-100,00 Sp.man 151,54 Sp.uti 0,00			26,99955	2564,96
	HIDROIZ.CU SIST DE MEMBRANA POLIURETANICA IN S STR			0,22700	21,57
	ATURI			0,00000	0,00
				27,22655	2586,52
5	00106B012	02	MP 95,00000	0,00000	0,00
	Sp.mat-100,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			185,00000	17575,00
	PLACARE DIN PIATRA NATURALA , CU GROSIMEA DE 2 CM			6,16640	585,81
	INCLUSIV PLINTA			0,00000	0,00
				191,16640	18160,81
6	IZC05B	09	MP 19,59000	0,00000	0,00
	Sp.mat-100,00 Sp.man 223,31 Sp.uti 0,00			31,99961	626,87
	INTOARCERE HIDROIZOLATII 30 CM			0,40200	7,88
				0,00000	0,00
				32,40161	634,75
7	RPCJ48B1	82	MP 32,65000	0,00000	0,00
	Sp.mat-100,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 0,00			38,29486	1250,33
	REFACERE TENCUIELI SI FINISAJE EXTERIOARE			0,00000	0,00
				0,00000	0,00
				38,29486	1250,33
Cheltuieli directe			5.301,04 35.270,58	1.166,17 0,00	41.737,80
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	2,250%		793,59		793,59
TOTAL CHELT. DIRECTE			5.301,04 36.064,17	1.166,17 0,00	42.531,39
Cheltuieli indirecte	Io = 5,000% x To				2.126,57
Profit	Po = 3,000% x (To+Io)				1.339,74

Executant 2223 *Obiectiv* 116* *Obiect* 01 *Categ* 02 *Plata* 01 **Formular F3**

0	1	2	3	4	5 [ron
Valoare		V = To+Io+Po			45.997,6
Organizare de santier		OS = 0,000% x V			0,0
Total fara TVA					45.997,6
T.V.A.		TVA= 19,000% x (V+OS)			8.739,5
TOTAL GENERAL situatie lucrari					54.737,2

BENEFICIAR

EXEC[redacted]T

Formular F3

OBIECTIV: 116* Manastirea Casin

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 LUCRARI DE REPARATII
Categoria de lucrari: 03 DEMOLARI
Situatie de lucrari: 02 Plata 02

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	RPCI41B	02	MP 841,00000	0,00000	0,0
	Sp.mat 0,00 Sp.man 103,52 Sp.uti 0,00			41,00033	34481,2
	DEMONTAREA INVELITORI DIN TABLA INCL TUNS SORTAT M			0,45400	381,8
	AT			0,00000	0,0
				41,45433	34863,0
2	RCSH33C	02	MP 841,00000	0,00000	0,0
	Sp.mat 0,00 Sp.man 654,51 Sp.uti 0,00			38,00014	31958,1
	DESFACERE ASTEREALA INVELITORII DIN SCANDURA SAU P			0,68100	572,7
	FL INCL SOTRTARE SI STIVUIRE MAT			0,00000	0,0
				38,68114	32530,8
3	RCSI07A	99	M 39,00000	0,00000	0,0
	Sp.mat 0,00 Sp.man 177,99 Sp.uti 0,00			17,99985	701,9
	DEMONTARE JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, PA			0,22700	8,8
	ZII, ETC			0,00000	0,0
				18,22685	710,8
4	RPAA02M1	82	BUCATA 24,00000	0,00000	0,0
	Sp.mat -100,00 Sp.man -95,05 Sp.uti -100,00			27,97343	671,3
	DEMONTARE GARGUI			0,00000	0,0
				0,00000	0,0
				27,97343	671,3
5	RCSE42A	02	MP 95,00000	0,00000	0,0
	Sp.mat -100,00 Sp.man -28,97 Sp.uti -100,00			55,00116	5225,1
	DESFACERE TERASA TERASA COTA +4,80			0,00000	0,0
				0,00000	0,0
				55,00116	5225,1
6	RPAH06A1	82	MP 32,85000	0,00000	0,0
	Sp.mat 0,00 Sp.man -80,96 Sp.uti 0,00			25,00560	821,4
	DECOPERTARE PERETI ADIACENTI TERASA PE H=50			0,00000	0,0
				0,00000	0,0
				25,00560	821,4
Cheltuieli directe			0,00 73.859,29	963,39 0,00	74.822,
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	2,250%		1.661,83		1.661,
TOTAL CHELT. DIRECTE			0,00 75.521,13	963,39 0,00	76.484,
Cheltuieli indirecte	Io = 5,000% x To				3.824,
Profit	Po = 3,000% x (To+Io)				2.409,
Valoare	V = To+Io+Po				82.718,
Organizare de santier	OS = 0,000% x V				0,
Total fara TVA					82.718,
T.V.A.	TVA= 19,000% x (V+OS)				15.716,

Executant 2223 *Obiectiv* 116* *Obiect* 01 *Categ* 03 *Plata* 02 [ron]

0	1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL situatie lucrari					98.434,42

BENEFICIAR

EXECUTANT

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Arhitect cu drept de semnătură

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REPARATII SARPANTA ACOPERIS

Categoria de lucrari: 01 SARPANTA

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	**RPCH06A**	02 **BUCATA**	**320,00000**	125,30045	**40096,14**
	Sp.mat 375,77 Sp.man 701,40	Sp.uti 0,00		195,00066	**62400,21**
	INLOCUIRE SARPANTA CUPOLA			0,43345	**138,70**
				0,00000	**0,00**
				320,73456	**102635,06**
2	**RPCH06B**	02 **MP**	**144,00000**	138,29975	**19915,16**
	Sp.mat 367,76 Sp.man 1229,53	Sp.uti 0,00		186,99972	**26927,96**
	INLOCUIRE SARPANTA NAVA			0,43345	**62,42**
				0,00000	**0,00**
				325,73292	**46905,54**
3	**RPCH06C**	02 **BUCATA**	**413,00000**	95,29723	**39357,76**
	Sp.mat 72,30 Sp.man 636,67	Sp.uti 0,00		156,30075	**64552,21**
	INLOCUIRE SARPANTA			0,43345	**179,01**
				0,00000	**0,00**
				252,03143	**104088,98**
4	**RMF41A**	02 **MP**	**877,00000**	12,29037	**10778,66**
	Sp.mat -38,09 Sp.man -27,01	Sp.uti 0,00		8,53983	**7489,43**
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE			0,00000	**0,00**
	LOR DE SARPANTA			0,00000	**0,00**
				20,83020	**18268,09**
5	**TRI1AC02D2**	82 **TONE**	**88,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 2043,33	Sp.uti 0,00		163,00025	**14344,02**
	INCARCARE MOLOZ IN AUTO			0,00000	**0,00**
				0,00000	**0,00**
				163,00025	**14344,02**
6	**TRA01A01P**	82 **TONE**	**88,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00	Sp.uti 0,00		0,00028	**0,02**
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU			0,00000	**0,00**
	AUTOBASCULANTA DIST.= 1 KM		$	95,00000	**8360,00**
				95,00028	**8360,02**
7	**RCSH33B**	02 **MP**	**877,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 459,48	Sp.uti 0,00		68,29964	**59898,78**
	DESFACERE SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELEM			1,60510	**1407,67**
	ENTELOC COMPONENTE, INCL.SORTAREA LOR			0,00000	**0,00**
				69,90474	**61306,46**
Cheltuieli directe			**110.147,72**	**235.612,64** 1.787,81	**8.360,00** **355.908,17**
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	2,250%			**5.301,28**	**5.301,28**
TOTAL CHELT. DIRECTE			**110.147,72**	**240.913,92** 1.787,81	**8.360,00** **361.209,46**
Cheltuieli indirecte	Io = 5,000% x To				**18.060,47**
Profit	Po = 3,000% x (To+Io)				**11.378,10**
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po				**390.648,03**

OFERTANT

SOCIETATEA COMERCIALĂ WATAB CONSTRUCT S.R.L. CUI: RO39[illegible] BUCUREȘTI - [illegible]

ROMÂNIA STRO[illegible]

s.c.arhitect[illegible]

[illegible] ARHITECȚILOR

Mircea Iulian SAVA

Arhitect cu drept de semnătură

Formular F3

OBIECTIV: 003 MANASTIREA CASIN

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 LUCRA SUPLIM REF ACOP

Categoria de lucrari: 01 SUPLIMENTARE INLOCUIRE TABLA

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	**CN54A+**	02 **MP**	**1021,00000**	12,29008	**12548,17**
	Sp.mat 265,07 Sp.man 46,15 Sp.uti 0,00			8,54978	**8729,32**
	IGNIFUGARE SI PROTECTIE INSECTO-FUNGICA A ELEMENTE			0,00000	**0,00**
	LOR DE SARPANTA			0,00000	**0,00**
				20,83986	**21277,49**
2	**AUT7606**	82 **ORE**	**1512000,00000**	0,00000	**0,00**
	Sp.mat 0,00 Sp.man 0,00 Sp.uti 250,00			0,00000	**0,00**
	SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T			0,07000	**105840,00**
			$	0,00000	**0,00**
				0,07000	**105840,00**
Cheltuieli directe			**12.548,17**	**8.729,32**	**105.840,00**	**0,00**	**127.117,49**
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca	2,250%			**196,41**			**196,41**
TOTAL CHELT. DIRECTE			**12.548,17**	**8.925,73**	**105.840,00**	**0,00**	**127.313,90**
Cheltuieli indirecte	Io = 5,000% x To						**6.365,70**
Profit	Po = 3,000% x (To+Io)						**4.010,39**
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po						**137.689,99**

OFERTANT

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. [redacted]

Denumire/Nume şi prenume:
BISERICA "PARCUL DOMENIILOR"

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTOR 1,
MARASTI, Nr.16

CONFORM CU ORIGINALUL

Emitent

00000000000000000000494609853
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): [redacted]

Data atribuirii (C.I.F.): [redacted]

Data eliberării: 04.12.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

(5)

6)

Domicilierea contului/ Account Domiciliation

Suc. DOROBANTI
Cal. Dorobanti nr.135
021 -208.6555 021 -208.6544
SWIFT BRDEROBU

Extras de cont / Statement

De la / From 01/06/2023 **La / To** 30/06/2023

Valabil fara semnatura

BISERICA PARCUL DOMENIILOR
CNP/CUI: 14066870
BLD MARASTI NR 16

BUCURESTI S1 007000

Referinte bancare / Banking references

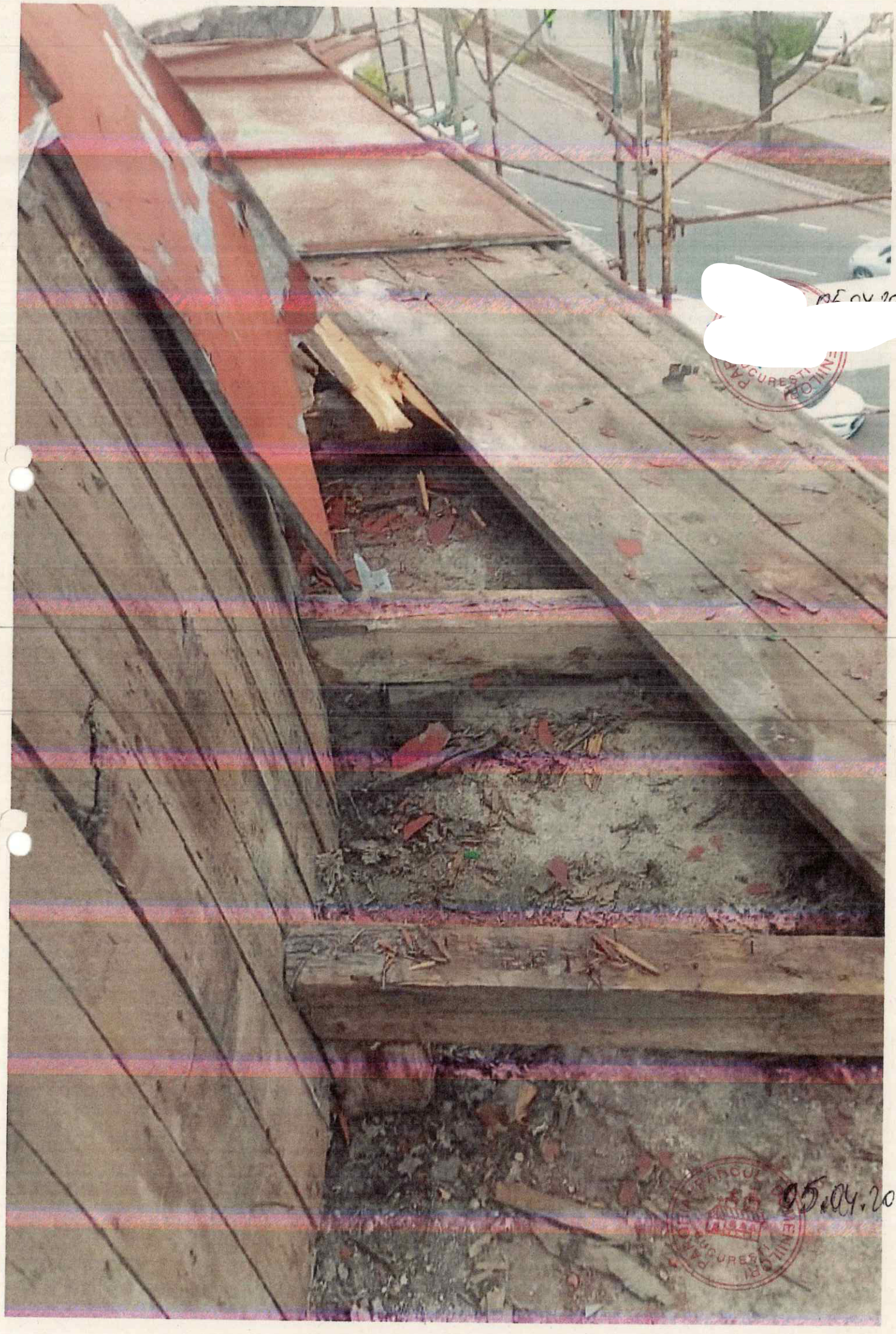
Titular / Account holder BISERICA PARCUL DOMENIILOR

IBAN RO66BRDE445SV00175374450

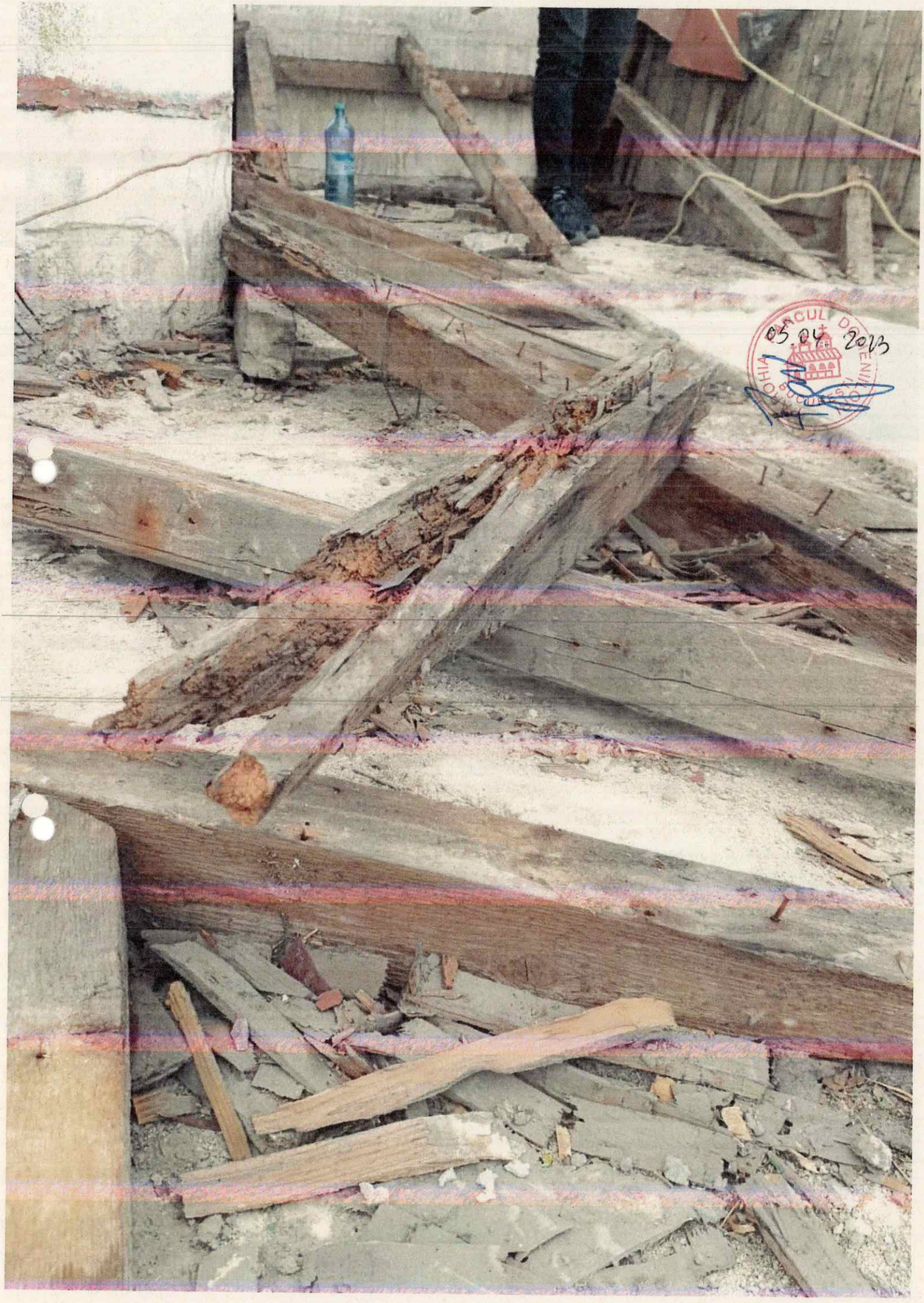
Numar cont / Account number 175374450

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE AGENȚIA TRIUMF - 5 JUL 2023

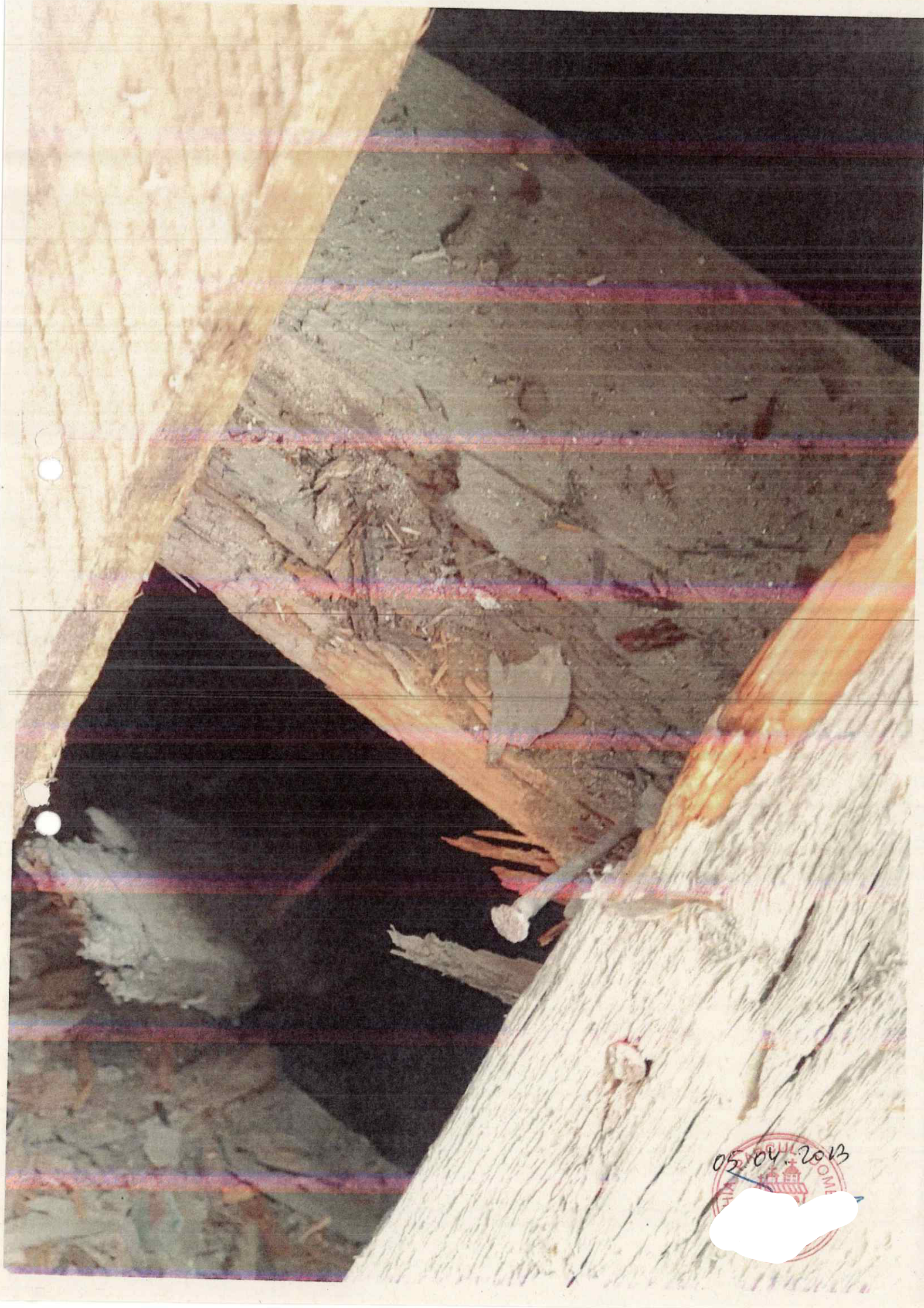
CONFORM CU ORIGINALUL



2013


05.04.2013


PAROHIA PARCUL
BUCUREȘTI
DOMENIUL
05.04.2023


05.04.2013

DECLARAȚIE

Subsemnata Mitroi Gabriela Mădălina angajată în cadrul Direcția Investiții , Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, având funcția de Consilier Principal, cunoscând prevederile Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește preluarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de Hotărâre **"privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr. J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1"** , conține date cu caracter personal pe care le voi anonimiza.
Declar, susțin și semnez , după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

Data

Semnatu

Nr. M-3/ 28 / 28.02.2024

K2-029

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022 privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1

1.Descrierea situației actuale:

Văzând Referatul de Aprobare al Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Investiții în care sunt prezentate toate motivele de fapt și de drept care stau la baza pomovării prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica "Mănăstirea Cașin"-Parohia "Parcul Domeniilor", situată în Bulevardul Mărăști nr.16 , București, Sector 1 și ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București și totodată, văzând cererea parohiei a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Reiterăm motivele pentru care a fost adoptată hotărârea nr.131/2022:

-În luna iunie 2022, Pariarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală a transmis faptul că pemanența Consiliului Eparhial a luat act și Prefericitul Părinte Patriarh Daniel a acordat Înalta Binecuvântare pentru ca Parcul domeniilor Cașin, Paraclis Patriarhal, să realizeze demersurile necesare către Sectorul 1 al Municipiului București în vederea obținerii unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de reparații la învelitoarea acoperișului bisericii parohiale, prin Temei nr. 438 din 21.06.2022.

Pentru lurările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 28999/31.05.2022 completată cu documentele depuse prin adresa nr. 33974 din 24 iunie 2022, acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

Anterior prezentei a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1;

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistența socială

și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lacașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1al Municipiului București, contribuie alături de alte instituții ale statului, la finanțarea lucrărilor care se execută „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, astfel încât să poată fi asigurată pentru realizarea proiectului tehnic de consolidare biserică, refacere finisaje interioare si exterioare, refacere acoperiș, refacere trepte exterioare și pridvor, refacere decorațiuni, refacere împrejmuire, modernizare instalații, construire lumânărar si clopotniță, amenajări exterioare la biserică rezultând întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, există un capitol special-"Contribuții ale administației publice locale la realizarea unor lucrări și servicii de interes local, în baza unor convenții sau contracte de asociere, aferent bugetului de venituri și cheltuieli, a fondurilor necesare unităților de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, conform Ordonanței Guvernului nr.82/2001, cu modificările și prevederilor ulterioare.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,republicată;

-art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România

-Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

- Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 36185/28.08.2019;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.09.2022 pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului București și „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru realizarea lucrărilor de reparații învelitoare la biserica „Mănăstirea Cașin„- Parohia „Parcul Domeniilor„, situată în Bulevardul Mărăști nr. 16, sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune,

rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuţiile conferite prin Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ - Serviciul Legislaţie şi Avizare Contracte nu se pronunţă asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de raţiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor şi procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, menţionez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definţia actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate generală",*** iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, defineşte ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naştere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este nesar să parcurgă procedura privind transparenţa decizională.

Activităţile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declaraţii, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităţilor consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităţilor administraţiei publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condiţiile de fond şi formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activităţi care premerg şi pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activităţi, cu o frecvenţă destul de mare în activitatea administraţiei, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât şi de un alt organ al administraţiei publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent îşi formează opinia cu privire la situaţia juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voinţă producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit şi prevăzut, în sprijinul autorităţii, o etapă premergătoare de informare şi pregătire, materializată printr-o serie de activităţi consacrate drept operaţiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă şi astăzi, drept o opinie pe care un organ al administraţiei publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem menţiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparţine direcţiei de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operaţiunea interpretării conţinutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă şi în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conţine norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre pentru aprobarea privind aprobarea încheierii Actului adiţional nr.1 la Protocolul nr.J 2548 din 05.10.2022 privind finanţarea şi realizarea în parteneriat a unor acţiuni şi lucrări de interes public, între Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti şi "Mănăstirea Caşin"-Parohia "Parcul Domeniilor", Sector 1 , se supune spre dezbaterea şi aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcţia	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Şef Serviciu Legislaţie Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	28.02.2024