

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a pășunii comunale.

Examinând :

- Cererea **domnului Obreja Ioan**, domiciliat în sat Ion Creanga, str. Bisericii, nr. 50, com Ion Creanga, jud. Neamt, înregistrată la nr. 5475 din 11.03.2021,
- Cererea **S.C Ionelacri SRL**, înregistrată la nr. 7029 / 2021.
- Cererea **domnului Chelaru Costache**, domiciliat în satul Recea, str. Siretului, nr. 252, comuna Ion Creanga, judetul Neamt,
- Cererea **domnului Uncrop Gheorghe**, domiciliat în satul Ion Creangă, str. Fântânilor, nr. 9, comuna Ion Creanga, judetul Neamt,
- Cererea **domnului Filimon Gheorghe**, domiciliat în satul Ion Creanga, str. Pogoanelor, nr. 61, comuna Ion Creanga, judetul Neamt,
- Cererea **domnului Croitoru Bogdan Ciprian**, domiciliat în satul Ion Creangă, str. Mihail Sadoveanu, nr. 15, comuna Ion Creanga, judetul Neamt,

Având în vedere :

- H.C.L nr. 25 din 31.03.2021 privind încetarea contractului de închiriere nr.5038 din 17.05.2015 .
- H.C.L nr. 24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă,
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă .

Din care rezultă că o suprafață de **4,35 ha pasune si o fâneată de 0,64 ha din parcela Ponor**, nu sunt concesionate/ închiriate, conform referatului domnului Ing. Cristea Aurelian, specialist cadastru precum si ca urmare a încetării contractului de închiriere pășune din parcela Țiganca ca urmare a vânzării animalelor rezultă o **parcela de 8,00 ha pășune liberă** putând fi concesionată/ închiriată .

Ținând seamă ca suntem la jumătatea lunii aprilie, nu avem prea mult timp disponibil, pentru ca, creșcătorii de animale să fie ajutați în suplimentarea hranei la animale, prin acordarea acestor pășuni proprietatea UAT- Comuna Ion Creangă, am procedat la demararea acțiunilor de închiriere bunuri în conformitate cu prevederile legale în vigoare ale Codului Administrativ si ale OUG 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificarile si completarile ulterioare. Durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii dar nu mai mult de 10 ani, plecând de la o redevență minimă de 315,16 lei / ha pentru toate cele 3 trupuri de pășune, conform rapoartelor de evaluare realizate de expert ANEVAR.

Drept pentru care primarul comunei convocând Consiliul local în sesiune extraordinară „de îndată”, în data de 23.04.2021, ora 8:00 ;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/ 2013 si a Amenajamentului pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga, jud. Neamt, înregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Direcția pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt, aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017, Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociația Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman si al Legii nr. 287/2009 a Codului civil.

Vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotarare mai sus enunțat deoarece respecta prevederile legale în vigoare,

INTOCMIT