

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....³⁸ din 22.04.2021

**privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 50366, 50367 ,
respectiv 50 384**

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. „e”, art. 132, alin. (1), respectiv art. 134 , art. 135, alin.(1), lit.” b”și alin.(3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- art. 879 alin.(1) și art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , republicata , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând cont de :

- H.G nr.1356 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț,
- H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț,
- H.C.L nr. 121 / 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creanga ,

Luând act de :

- Realizarea obiectivului de investiție ”Sală de Sport școlară în localitatea Ion Creanga , strada I.C.Brătianu , județul Neamț , prin Comisia Națională de Investiții iar terenul pus la dispoziție se afla amplasat pe terenul ocupat parțial , de Parcul Tei .
- raportul de specialitate întocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 7821 din 22.04.2021 ;
- referatul de aprobare nr. 7820 din 22.04.2021 al primarului comunei Ion Creanga ,
- Declarația secretarului general al comunei Ion Creangă înregistrată la nr.7822 din 22.04.2021;
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „c ”, art. 139 alin. (3) lit. „g ”, art. 196, alin.(1) lit. „a” , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aprobă alipirea a trei loturi de teren , aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă , situate în satul Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , comuna Ion Creangă , județul Neamț , identificate prin plan de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexat , astfel :
lotul nr. 1 , identificat prin numărul cadastral 50366 în suprafața de 7829 mp , lotul nr. 2 , identificat prin numărul cadastral 50367 , în suprafața de 1296 mp și lotul nr. 3 , identificat cu numărul cadastral 50 384 , în suprafața de 1858 mp , suprafața totală rezultată în urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru alipirea celor trei loturi fiind de 10 983 mp

Art. 2 Se aprobă introducerea în domeniul public a Comunei Ion Creangă a suprafeței de 1296 mp , teren având categoria curți- construcții identificată prin numărul cadastral 50367, punctul denumit Parc Tei .

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local .

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei ca , personal sau prin persoane desemnate , să semneze actul de alipire în formă autentică

Art. 5 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va proceda la reactualizarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creangă .

Art. 6 Secretarul general al comunei Ion Creangă va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț;

Destinatar: COMUNA ION CREANGĂ,
Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud.
Neamț

DOSAR nr. 17808 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 17808 din data de 20-04-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 17808 din data de 20-04-2021, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.



Incheiere Nr. 17808 / 20-04-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 17808 / 20-04-2021

INCHEIERE Nr. 17808

Registrator: AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent: IOAN NICOLAE GRIGORAS

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ domiciliat în Loc. Piatra-Neamț, Str. Mihai Eminescu, Nr. 26B, Jud. Neamț privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981/15-04-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50367, înscris în cartea funciara 50367 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 50366, înscris în cartea funciara 50366 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 50384, înscris în cartea funciara 50384 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50384 UAT Ion Creanga;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50367 UAT Ion Creanga;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50366 UAT Ion Creanga;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ION CREANGĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
20-04-2021

Registrator,
AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

RAIKERT AGNES IULIANA
Registrator Coordonator

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAS IOAN NICOLAE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50366 Ion Creanga

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 612/N
Nr. cadastral vechi: 763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str. Ic Brătianu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50366	Din acte: 9.687 Masurata: 7.829	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7663 / 17/05/2007		
Adeverința nr. 3885, din 26/04/2007 emis de Primăria com. Ion Creangă (H.G. nr. 1356/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ION CREANGĂ		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 612/N)		
16395 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 7056, din 12/04/2021 emis de Primaria Comunei Ion Creanga;		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în sensul modificării suprafeței terenului de la 9687 mp. la 7829 mp.	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B3	se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50366 Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	45.219
8	9	68.919
9	1	35.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-04-2021

Data eliberării,
21 APR 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
(parafa și semnătura)

AMARIEI TEREZA

Referent

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
GRIGORAS IOAN NICOLAE
Asistent Registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50367 Ion Creanga

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 594/N
Nr. cadastral vechi: 748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50367	1.296	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7531 / 15/05/2007		
Adeverința nr. 3309 emis de Primăria com. Ion Creangă (H.G. nr. 1356/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594/N)	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B2	Se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50367 Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.485
8	9	22.114
9	1	3.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

21/04/2021

21. APR. 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

A. (parafa și semnătura)

Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50384 Ion Creanga

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	1.858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6534 / 06/04/2011		
Act Administrativ nr. 43, din 15/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA (act administrativ nr. 1712/29-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGA, CIF:Statul roman	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B2	Se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50384 Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	50.805
8	9	2.308
9	10	10.853
10	11	36.967
11	12	53.654
12	13	2.187
13	14	2.916
14	1	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

/ /

21. APR. 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

AMARIEI TEREZA

(parafa și semnătura)

m



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman**

Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț;

Destinatar: COMUNA ION CREANGĂ,
Loc. Ion Creanga, Nr. com. Ion Creangă, Jud.
Neamț

DOSAR nr. 17808 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 17808 din data de 20-04-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 17808 din data de 20-04-2021, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.



100103582980

Incheiere Nr. 17808 / 20-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Dosarul nr. 17808 / 20-04-2021

INCHEIERE Nr. 17808**Registrator:** AGNES IULIANA RAIKERT**Asistent:** IOAN NICOLAE GRIGORAS

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ domiciliat în Loc. Piatra-Neamț, Str. Mihai Eminescu, Nr. 26B, Jud. Neamț privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.REFERAT nr. 16981/15-04-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50367, înscris în cartea funciara 50367 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 50366, înscris în cartea funciara 50366 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGĂ în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 50384, înscris în cartea funciara 50384 UAT Ion Creanga având proprietarii: COMUNA ION CREANGA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50384 UAT Ion Creanga;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50367 UAT Ion Creanga;
- se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I.E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50366 UAT Ion Creanga;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ION CREANGĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-04-2021

Registrator,

AGNES IULIANA RAIKERT

Asistent Registrator,

IOAN NICOLAE GRIGORAS

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin QDG Nr. 700/2014.

RAIKERT AGNES IULIANA
Registrator Coordonator

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAS IOAN NICOLAE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50366 Ion Creanga

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 612/N
Nr. cadastral vechi: 763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Str Ic Brătianu, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50366	Din acte: 9.687 Masurata: 7.829	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7663 / 17/05/2007		
Adeverinta nr. 3885, din 26/04/2007 emis de Primăria com. Ion Creangă (H.G. nr. 1356/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ION CREANGĂ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612/N)		
16395 / 12/04/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 7056, din 12/04/2021 emis de Primaria Comunei Ion Creanga;		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în sensul modificării suprafeței terenului de la 9687 mp. la 7829 mp.	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B3	se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50366 Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	45.219
8	9	68.919
9	1	35.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

21/04/2021

21. APR. 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAS IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
(parafa și semnătura)
AMARIEI TEREZA
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50367 Ion Creanga

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 594/N
Nr. cadastral vechi: 748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50367	1.296	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7531 / 15/05/2007		
Adeverința nr. 3309 emis de Primăria com. Ion Creangă (H.G. nr. 1356/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1 1) COMUNA ION CREANGĂ , , domeniu public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 594/N)	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B2	Se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50367 Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.485
8	9	22.114
9	1	3.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

1/1/

21. APR. 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

A.N. (parafa și semnătura)

Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50384 Ion Creanga

Nr. cerere	17808
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103582980



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Creanga, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	1.858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6534 / 06/04/2011		
Act Administrativ nr. 43, din 15/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA (act administrativ nr. 1712/29-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ION CREANGA, CIF:Statul roman	A1
17808 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 16981, din 15/04/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMT;		
B2	se notează existența propunerii de alipire a imobilelor identificate cu I. E. 50366, 50367 și 50384, rezultând imobilul identificat cu I.E. 55180	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 50384 Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	50.805
8	9	2.308
9	10	10.853
10	11	36.967
11	12	53.654
12	13	2.187
13	14	2.916
14	1	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

21/04/2021

21 APR 2021

Asistent Registrator,
IOAN NICOLAE GRIGORAS

(parafa și semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
GRIGORAȘ IOAN NICOLAE
Asistent Registrator

Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

AVARIEI TEREZA

(parafa și semnătura)

AV