



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.52 din 12.02.2024

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 23 mp, înscris în CF nr.66561, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele bl.G, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.32613/23.03.2023, prin care domnul Lobonț Petru solicită cumpărarea terenului în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele bl.G, județul Hunedoara, înscris în CF nr.66561, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea domnului Lobonț Petru, a doamnei Sandu Mariana Camelia și a domnului Lobonț Alexandru,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.122178/15.11.2023, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 23 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, înscris în CF nr. 66561 Deva, cu id 66561, identificat conform documentației întocmite de autorizat cadastru Toma Paul Gabriel, pe nr. topografic vechi 3217, 3218/1, înscris în CF vechi nr.2257 Deva, nu face obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea 10/2001, Legea nr.247/2005 și Legea nr.165/2013,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 23 mp, înscris în CF nr.66561 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele bl.G, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.89654/31.08.2023, al terenului în suprafață de 23 mp întocmit de către T&T VALUE S.R.L, prin evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Lobonț Petru, doamna Sandu Mariana Camelia și cu domnul Lobonț Alexandru, a terenului în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, str.

Mihai Eminescu, în spatele bl.G, înscris în CF nr. 66561 Deva, nr. cadastral 66561, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 8.400,60 lei, respectiv 365,24 lei/mp, la care se adaugă T.V.A., reprezentând valoarea de inventar a terenului menționat la art.2.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnului Lobonț Petru, doamnei Sandu Mariana Cameila și domnului Lobonț Alexandru.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN