



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.55 din 13.02.2024

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 24,02 mp, înscris în CF nr.63927 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mareșal Averescu, nr. 1, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.97606/26.09.2023, prin care doamna Mutulescu Ruxandra solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24,02 mp, situat în municipiul Deva, str. Mareșal Averescu, nr. 1, județul Hunedoara, înscris în CF nr.63927, teren pe care este edificată o construcție – bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, unde doamna Mutulescu Ruxandra are în proprietate spațiile comerciale P1, P2, P7 și apartamentul 12 din imobilul Victoria Residence,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 24,02 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mareșal Averescu, nr. 1, înscris în C.F. nr.63927 Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.13844/08.02.2024, al terenului în suprafață de 24,02 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai - Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Mutulescu Ruxandra, a terenului în suprafață de 24,02 mp, situat în municipiul Deva, str. Mareșal Averescu, nr. 1, înscris în C.F. nr.63927 Deva, nr. cadastral 63927, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire a negocierii este de 28.146,636 lei, respectiv 1.171,80 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.38/2013, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Mutulescu Ruxandra.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN