

REFERAT DE APROBARE

LA Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu numerele cadastrale 50366, 50367 , respectiv 50 384

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre .

Prin H. C.L nr. 121 / 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creanga , s-a in scris suprafata de 9687 mp care modifică si corecteaza H.C.L nr. 43 din 15.07.2009 , atestată prin H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Neamț,

Cauza diminuării nu o cunoaștem , doar știm ca in acea perioada a fost depus prin I.Ș. Judetean Neamt un proiect de realizarea a investitiei de Gradinita cu Program prelungit cu predarea terenului aferent catre IȘJ .

Existenta documentatiilor cadastrale atesta faptul ca proprietarul este UAT- Comuna Ion Creanga , dar din eroare a fost omis din evidentele contabile .

Datorita faptului ca UAT- Comuna Ion Creanga se afla in baza de date a CNI Bucuresti cu realizarea unei SALI DE SPORT ȘCOLARE in satul Ion Creanga , strada I.C.Brătianu , comuna Ion Creanga , judetul Neamt, pe acest amplasament , in vederea promovarii obiectivului de investitie este necesara punerea la dispozitie a unei suprafete de teren cu extras de carte funciara . Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire a celor trei loturi , dupa cum urmeaza, lotul nr. 1 , identificat prin numarul cadastral 50366 in suprafata de 7829 mp , lotul nr. 2 , identificat prin numărul cadastral 50367, in suprafata de 1296 mp si lotul numarul 3 , identificat cu numarul cadastral 50 384, in suprafata de 1858 mp , suprafata totală rezultată in urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru alipirea celor trei loturi fiind de 10.983 mp .

Tinând cont de cele prezentate mai sus , este necesară adoptarea unei hotarari de alipire a celor trei loturi de teren aparținând domeniului public al comunei Ion Creanga

Mai precizam ca in situatia acestui proiect de hotarare sunt incidente urmatoarele prevederi legale , în a caror implementare si aplicare a fost elaborat acest proiect dupa cum urmeaza :

- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. „c ” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 134 , art. 135, alin.(1), lit.” b” din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- art. 879 alin.(1) si art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

2. Concluzii , constatari si propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus , propun Consiliului local al Comunei Ion Creanga, Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei loturi teren proprietatea publica a Comunei Ion Creanga , astfel :

1 Se aprobă alipirea a trei loturi de teren ,aparținând domeniului public al Comunei Ion Creangă , situate în satul Ion Creangă , str. I.CBrătianu , comuna Ion Creangă , județul Neamț , identificate prin plan de amplasament și delimitare cu propunere de alipire anexat , astfel :

lotul nr. 1 , identificat prin numarul cadastral 50366 in suprafata de 7829 mp , lotul nr. 2 , identificat prin numărul cadastral 50367, in suprafata de 1296 mp si lotul nr. 3 , identificat cu numarul cadastral 50 384, in suprafata de 1858 mp , suprafata totală rezultată in urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru alipirea celor trei loturi fiind de 10.983 mp .

2 Se aprobă introducerea in domeniul public a Comunei Ion Creangă a suprafetei de 1296 mp , teren având categoria curți- constructii identificată prin numarul cadastral 50367, punctul denumit Parc Tei .

3 Cheltuielile ocazionate de intocmirea actului de alipire in forma autentica vor fi suportate din bugetul local .

4 Se imputernicește primarul comunei ca , personal sau prin persoane desemnate , să semneze actul de alipire in forma autentica

5 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va proceda la reactualizarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACRIU