



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.61 din 13.02.2024

privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de locuințe de necesitate și repartizarea spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, cam.222

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Art.55 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.20 alin.3 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.3883/08.02.2024 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune aprobarea listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de locuințe de necesitate și repartizarea spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, cam.222, către numita Marian Elisabeta - 2 persoane, aflată în stare de nevoie socială,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de locuințe de necesitate și repartizarea spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, cam.222,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adopte prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de locuințe de necesitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă repartizarea locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, cam.222, către numita Marian Elisabeta - 2 persoane.

Art.3. – Locuința de necesitate se închiriază temporar, pe o perioadă determinată de un an, începând cu data de 01.03.2024 până la data de 28.02.2025.

Art.4. – Chiria pentru locuința de necesitate se stabilește în baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Contractul de locațiune-închiriere pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, cam.222, se va întocmi în conformitate cu contractul-cadru de locațiune-închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință de necesitate, aprobat prin Anexa 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.23/2020.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul Fond Locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro
- Doamnei Marian Elisabeta.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN