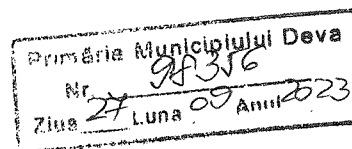


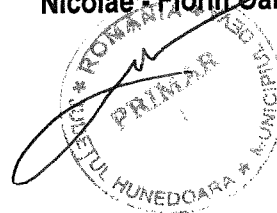
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință unifamilială, carport, împrejurire proprietate și bransamente la utilități”
generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, Zona străzii Coziei, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Ticula Cristian în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială, carport, împrejurire proprietate și bransamente la utilități”, cu domiciliul în municipiul Deva, Bulevardul Decebal, nr.7, bl.J, sc. D, et.4, ap.80, județul Hunedoara, înregistrată la nr.29716 din 16.03.2023 și a adresei de completare nr.91470 din 06.09.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+1, a unui loc parcare cu acoperire tip pergolă (carport) și realizarea împrejuririi, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria, amplasat în extravilanul localității Deva, Zona străzii Coziei, f.n., în suprafață de 1.000,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.09.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.04/2022, întocmită S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu-Marius, cu următoarele mențiuni și observații:

- Se vor figura construcțiile învecinate și se va justifica alinierea propusă pentru locuință; se va retrage zona edificabilă dinspre strada de acces, până la alinierea propusă;
- Construcția propusă trebuie amplasată astfel încât să nu creeze sarcini pe loturile învecinate;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.77642, nr. cadastral 77642 în suprafață de 1.000,00 mp categoria de folosință: arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 146/05.04.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de Oportunitate nr.6 din 22.03.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.54 din 16.06.2022;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 801/31.10.2022;
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.370/05.07.2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.93901/26.09.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10245327/27/06/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 244/22/SU-HD din 12.12.2022;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN, nr. DT/5699 din 01.07.2022, cu condiții;
- Aviz ANIF nr.51/20.04.2022;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.26386/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 894/2021;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.48205/04.05.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația "Locuință unifamilială, carport, împrejmuire proprietate și bransamente la utilități", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii Coziei, f.n.

Direcția Urbanism,
Secretar CTATU