



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.71 din 19.02.2024

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.București, nr.96A (fost nr.90)

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art.6 din Legea nr.18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) dispozițiile art.888 și ale art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.139 alin.(2), ale art.196 alin.(1) lit."a" și ale art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) dispozițiile HCL nr.191/2017 privind însușirea expertizei tehnice extrajudiciare, întocmită în Dosar nr.749/176/2017, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia
- b) dispozițiile HCL nr.363/2023 privind însușirea documentației tehnice de actualizare asupra unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, str.București
- c) fișa mijlocului fix

Luând act de:

cererile dlui.Negru Ionel Sorin – prin avocat Adnana Călugăr, înregistrate la Primăria Alba Iulia sub nr.121.472/2023 și sub nr.7.224/19.01.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Alba Iulia, str.București, nr.96A (fost nr.90)

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Roșu Adriana Eusența, pentru imobilul (teren), situat în Alba Iulia, str.București, nr.96A (fost nr.90), înscris în CF nr.103581 Alba Iulia, cu nr.cadastral 103581 și nr.top.5017/2/1/1, în suprafață de 615 mp la valoarea de 183.279 lei fără TVA .

Art.2. (1) Aprobă vânzarea prin licitație publică, a unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, str.București, nr.96A (fost nr.90), înscris în CF nr.103581 Alba Iulia, cu nr.cadastral 103581 și nr.top.5017/2/1/1, în suprafață de 615 mp, teren proprietate privată a municipiului Alba Iulia, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 183.279 lei.

(2)Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de 183.279 lei plus TVA.

Art.3. Aprobă Caietul de sarcini al licitației conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și fișa de date

a procedurii de licitație conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba Iulia, să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Serviciul Contracte, Patrimoniu din cadrul Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.8. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură
- Biroul evidență patrimoniu și sistem informatic geografic
- Cabinet avocat Adnana Călugăr, Piața Iuliu Maniu, nr.16A, ap.21, Alba Iulia, Jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER