



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.69 din 19.02.2024

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Andrei Mureșanu, nr.37

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art.6 din Legea nr.18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) dispozițiile art.888 și ale art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.196 alin.(1) lit."a" și ale art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) dispozițiile HCL nr241/30.05.2023 privind parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Andrei Mureșanu
- b) fișa mijlocului fix

Luând act de:

cererea dlui.Ciobotă Virgil Ioan înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.128.471/2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă raportul de evaluare efectuat de către evaluator Roșu Adriana Eusența – Membru Titular ANEVAR, pentru imobilul (teren), proprietate privată a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str.Andrei Mureșanu, nr.37, înscris în CF nr.120237 Alba Iulia, cu nr.cadastral 120237 și nr.top.989/2/1/1/2, în suprafață de 43 mp, având categoria de folosință curți-construcții, la valoarea de 12.370 lei fără TVA.

Art.2. (1)Aprobă vânzarea prin negociere directă către Ciobotă Virgil Ioan, a imobilului (teren) proprietate privată a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str.Andrei Mureșanu, nr.37, înscris în CF nr.120237 Alba Iulia, cu nr.cadastral 120237 și nr.top.989/2/1/1/2, în suprafață de 43 mp, având categoria de folosință curți-construcții,, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 12.370 lei.

(2)Stabilește prețul minim de pornire al negocierii directe la suma de 12.370 lei plus TVA.

Art.3. Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba

Iulia, să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Serviciul "Contracte, Patrimoniu,, din cadrul Serviciului "Administrarea Patrimoniului Local,, din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, Biroul Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul „Contracte, Patrimoniu”
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Biroul Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- Ciobotă Virgil Ioan, str.Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr.31, bl.F2, ap.10, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER