



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.62 din 19.02.2024

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren înscris în CF nr. 119813 Alba Iulia în suprafață de 18104 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, zona construirii unui "Parc de Activități", aparținând domeniului privat al Municipiului Alba Iulia în vederea desfășurării de activități economice

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Hotărârea nr. 54/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea documentației de urbanism: P.U.Z. pentru "Reglementare Zonă în scopul construirii unui parc de activități"

Hotărârea nr. 213/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind parcelarea unui imobil(teren) înscris în CF nr. 119468 situat în municipiul Alba Iulia

Hotărârea nr. 157/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea parcelării unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, zona Șoseaua de Centură;

Hotărârea nr. 381/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alba Iulia;

Hotărârea nr. 334/2022 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Alba Iulia

Ținând cont de:

Certificatul de Urbanism nr. 1059 din 03.07.2023 în scopul: elaborare D.T.A.C pentru amenajare căi de comunicație și rețele tehnico – edilitare;

Avizul nr. 3515 PS / 15.11.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. _____;

Raportul de evaluare nr. 549/01,09,2023 întocmit de către Evaluator Roșu Adriana Eușența

Luând act de:

art.129 alin.(2) lit."c" coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.302 – art.330 și ale art.362 alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea unui imobil (teren) înscris în CF nr. 119813 Alba Iulia în suprafață de 18104 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, zona destinată amenajării unui "Parc de Activități", conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) **Aprobă concesiunea prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a imobilului (teren) înscris în CF nr. 119813 Alba Iulia în suprafață de 18104 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, Zona "Parc de Activități", aparținând domeniului privat al municipiului Alba Iulia, cu cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 698.030,64 lei, în scopul desfășurării de activități economice.**

(2) Stabilește prețul minim de pornire al licitației publice la suma de **1,38 euro/mp/an (redevență anuală/mp).**

Art.3. **Aprobă documentația de atribuire conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, caietul de sarcini conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre și contractul de concesiune -cadru conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.**

Art.4. **Anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.5. **Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba Iulia, să semneze contractul de concesiune.**

Art.6. **Serviciul Contracte, Patrimoniu, din aparatul de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.**

Art.7. **Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art.8. **Hotărârea se comunică:**

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Biroului Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- Serviciului "Contracte, Patrimoniu"
- Direcției urbanism și amenajarea teritoriului

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER