



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.64 din 13.02.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.5607/18.01.2024, beneficiarul Ștefan Marius-Constantin solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 87196/24.08.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 12367/06.02.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C, identificat prin extrasul CF nr. 74883 Deva, nr. cadastral 74883, în suprafață de 1300,00 mp, categoria de folosință livadă, proprietatea beneficiarului Ștefan Marius-Constantin, conform proiectului nr.5/2023, întocmit de S.C. Linie Punct S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Moldovan Corina, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, realizarea împrejuririi și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.4/14402/09.02.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Ștefan Marius-Constantin.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN