



CUI RO 6208184 J12/2637/1994

str. Pasteur, nr. 44/30,
Cluj-Napoca, Romania
40 (0)264-522598



ISO 9001
Registered

ISO 14001
Registered

www.conpacarhitect.ro

DENUMIRE OBIECTIV

Reabilitare moderata a sediului primariei
Comunei Horoatu Crasnei pentru
a imbunatatii furnizarea de servicii
publice catre populatie

AMPLASAMENT

LOC. HOROATU CRASNEI STR.
PRINCIPALĂ NR. 83, COM.
HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ

CONȚINUT/ FAZA

P.T.

PROIECTANT GENERAL

s.c. CONPAC ARHITECT s.r.l.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

COMUNA HOROATU CRASNEI

LOC. HOROATU CRASNEI STR.
PRINCIPALĂ NR. 83, COM.
HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ

PROIECT

P2/2023

DATA

IULIE 2023

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării: REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI
COMUNEI HOROATU CRASNEI PENTRU
A IMBUNATATII FURNIZAREA DE SERVICII
PUBLICHE CATRE POPULATIE

Amplasament: LOC. HOROATU CRASNEI STR. PRINCIPALĂ NR. 83,
COM. HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ

Nr. proiect: P2 / 2023

Faza: P.T.

Beneficiar: comuna HOROATU CRASNEI
loc. HOROATU CRASNEI, str. Principală nr.83

Proprietar: comuna HOROATU CRASNEI

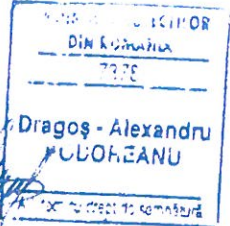
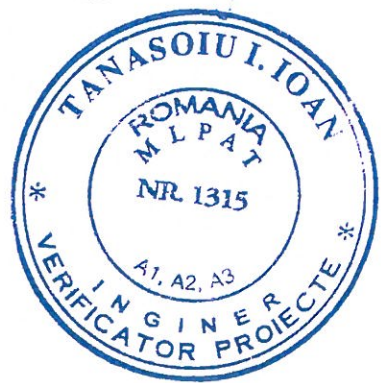
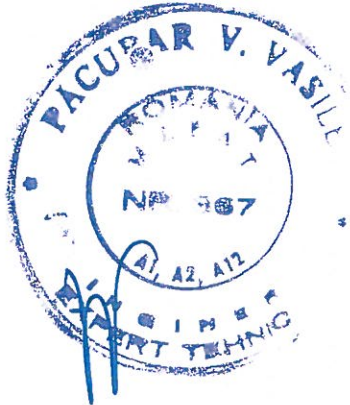
Proiectant general: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L.
CUI RO 6208181, J12 / 2637/ 1994
str. Pasteur nr. 44/30, Cluj-Napoca

Proiectant de specialitate:
Arhitectură B.I.A. Fodoreanu D. Dragoș Alexandru
Jud. Iași, com. Ciurea str. Micșunelelor nr.22
C.I.F. 33143473 | office@vizu.ro | 0744632452

Proiectant de specialitate:
Instalații S.C. INSTAL PROJECT TEAM S.R.L.
CUI 37498444, J16 / 1036/ 2017
Craiova, jud. Dolj

DATA 2023

1. Lista și semnăturile proiectanților

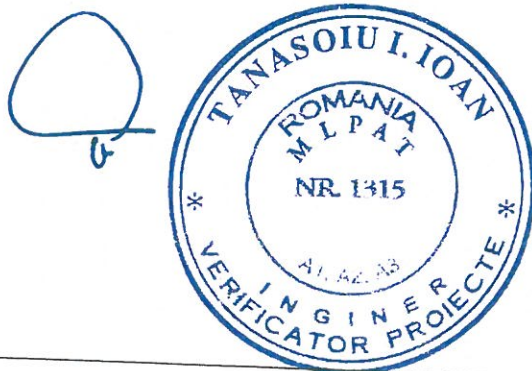
Arhitectură	Arh. Dragoș Alexandru Focoreanu	
Rezistență	Ing. Cosmin Mureșan	
Instalații	Ing. Bogdan Stăvaru	
Verificator proiect rezistență	Ing. Ioan Tănăsioiu	
Expert tehnic	Ing. Horea Maniu Ing.	

BORDEROU PIESE SCRISE ARHITECTURĂ

Număr	Denumire
	MEMORIU TEHNIC
	CAIETE DE SARCINI - ARHITECTURĂ

BORDEROU PIESE DESENAȚE ARHITECTURĂ

Număr	Denumire planșă	Scara	FORMAT
A.01	PLAN INCADRARE ÎN ZONĂ	1:5000	A3
A.02	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A3L
A.03	PLAN PARTER EXISTENT	1:50	A1
A.04	PLAN MANSARDĂ EXISTENT	1:50	A1
A.05	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	1:50	A1
A.06	SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.07	SECȚIUNE LONGITUDINALĂ B-B EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.08	FAȚADA NORD-EST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.09	FAȚADA NORD-VEST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.10	FAȚADA SUD-EST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.11	FAȚADA SUD-VEST EXISTENTĂ	1:50	A3L
A.12	PLAN PARTER PROPUȘ	1:50	A1
A.13	PLAN MANSARDĂ PROPUȘ	1:50	A1
A.14	PLAN ÎNVELITOARE PROPUȘ	1:10	A1
A.15	SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.16	SECȚIUNE LONGITUDINALĂ B-B PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.17	FAȚADA NORD-EST PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.18	FAȚADA NORD-VEST PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.19	FAȚADA SUD-EST PROPUȘĂ	1:50	A3L
A.20	FAȚADA SUD-VEST PROPUȘĂ	1:50	A3L
D.01	DETALIU TERMOIZOLAȚIE	1:10	A3



2. MEMORIU TEHNIC

2.1. Date generale

2.1.1. Obiectul Proiectului

Beneficiar: Primaria Comunei Horoatu Crasnei

Amplasament: Jud. Salaj, Comuna Horoatu Crasnei, Sat Horoatu Crasnei, str. Principală nr. 83

Proiectant general: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L.

Numar Proiect: P2/2023

Faza de proiectare: P.T.

2.1.2. Descrierea lucrărilor

a) Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul pe care se vor realiza lucrările este situat în jud. Salaj, pe str. Principală nr. 83, loc. Horoatu Crasnei, com. Horoatu Crasnei. Terenul se află în proprietatea UAT Comuna Horoatu Crasnei conform extrasului de carte funciara nr. 51871 și are o suprafață totală de 2772 m². Dimensiunile în plan ale construcției studiate (corp C1-Sediul Primăriei, regim de înălțime P+M) sunt aproximativ 26,7m/16,95m, iar înălțimea la coamă este de aproximativ 9.00m de la C.T.A.. Construcția are aria construită de 286 m² și desfășurată de 572 m². Clădirea primăriei este executată în anul 1900. În anul 2008 s-a realizat extinderea și mansardarea clădirii.

Accesul principal la imobil se face din str. Principală. Terenul este delimitat: pe latura N-E de str. Principală (drum asfaltat, nr. cad. 51774), pe latura S-E de o proprietate privată (casă+anexe), N-V de o proprietate privată (casă familială+anexe, nr. cad. 50687), iar S-V de o proprietate privată (grădină, nr. cad. 50687). În localitate sunt rețele electrice, apă, și canalizare.

Principalele subansamble structurale ale clădirii sunt:

- Fundații continue din beton sub ziduri, cu centuri din b.a., în zona extinderii, respectiv din piatră, de 40-50 cm lățime, subzidite la colțuri și intersecții cu ocazia mansardării;
- Pereți din zidărie de cărămidă la parter și BCA la mansardă;
- Planșeu mixt lemn-beton peste parter, respectiv beton armat pe zona extinderii;
- Planșeu din lemn peste mansardă;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă profilată (imitație țiglă).

b) Topografia și morfologia reliefului

Comuna Horoatu Crasnei este situată în partea de sud-vest a județului Sălaj, iar din punct de vedere hidrografic în bazinul superior al râului Crasna, la obârșia râului, în apropierea vârfului unghiului format de culmile cristaline ale Munților Meseș și Plopiș. Comuna este situată în Depresiunea Șimleului, la poalele munților Meseș, are o suprafață de 8194 Km² și este formată din satele: Horoatu Crasnei, Șeredeu, Stărciu și Hurez și un sat Poic. Localitățile comunei sunt situate, în latitudine, între 46°58' și 47°08' latitudine nordică, iar în longitudine se situează între 22°52' și 23°01' longitudine estică. Horoatu Crasnei se învecinează la nord-est cu comuna Meseșeni de Jos, la sud-est cu comuna Buciumi, la sud-vest cu comuna Cizer, la nord-vest cu comuna Bănișor, iar la nord cu comuna Crasna, spre sud comuna se învecinează cu comuna Ciucea care aparține de județul Cluj. Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat pe un teren cu panta generală de 1%.

Comuna este situată într-o zonă colinară la vest de Munții Meseșului, se întinde până la cătunul Poic situat la o altitudine de aproximativ 600 m - cătun ce aparține de satul Hurez. Pe teritoriul comunei regăsim o gamă variată de soluri de la cele nisipoase, frecvente pe valea râului Crasna până la soluri argiloase și podzoluri.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima în general blândă, cu ierni cu înghețuri nu prea puternice, a suferit modificări în ultimii ani. Temperaturile minime din timpul iernii ajungând până la minus 20 - 22 grade celsius, cele maxime din timpul verii ajungând la 36 grade celsius. Ceea ce caracterizează ultimii ani este trecerea într-un interval de timp foarte scurt de la iarnă la vară.

Clima este temperată cu precipitații 600 - 700 mm pe an cu temperaturi medii multianuale de 12- 15 grade celsius.

Brumele târzii de primăvară și cele timpurii de toamnă nu sunt caracteristice pentru această zonă, se întâmplă accidental în special pe cursul văilor sau în zonele cu păduri de la altitudini mai mari.

Precipitațiile iarna sub formă de lapoviță și ninsoare nu sunt de obicei însoțite de vânturi puternice. Vara nu este frecventă grindina, doar accidental în anii cu condiții deosebite de climă. Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț este de 80-90cm.

d) Geologia și seismicitatea

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat în bazinul de sedimentare neogen al Simleului. Roca de baza este reprezentată prin argila marnoasă cenușie de vârstă pontiană peste care s-au depus formațiuni mai recente deluviale reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri și pietrisuri.

Conform Normativului P100- 1/2013, privind proiectarea antisismică a construcțiilor pentru cutremure având un interval mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, zona are valori de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.10$, iar valoarea perioadei de colt $T_c=0,7$ s.

e) Hidrologia

Comuna se află în bazinul Crasnei, râul Crasna izvorăște din Munții Meseșului sub denumirea de Valea Sfântă și străbate întreaga comună. În Stirciu regăsim Valea Ragului, Valea Gumbii, Valea Satului, Valea Blidireșii.

În Seredei izvorăște pârâul Seredenca de unde și denumirea localității. În Horoatu Crasnei mai putem aminti pârâul Kisbogar după denumirea locului de unde izvorăște. Toate aceste ape curgătoare se varsă în râul Crasna. Din cauza exploatării neraționale a balastului de pe văi, tot mai multe terenuri agricole sunt distruse de ape iar podurile și podețele sunt într-un real pericol.

Din studiul geotehnic efectuat de SC BAM GEOTECHFOR SRL Cehu Silvaniei, str. Arany Janos nr. 51, tel. 0740668354 (ing. Blidar Anita Melinda), prin efectuarea unui foraj și a două sondaje, s-a putut evalua natura terenului și a fundațiilor clădirii.

Conform Sondajelor S 1/S 2, cota de fundare a clădirii este situată la $D_f = -1,10$ m / $-1,60$ m de la cota terenului natural, în stratul de nisip cu puțin pietriș maroniu, aflat între cotele $-0,40$ m ... $-1,70$ m. Fundația clădirii este de tip fundație continuă din piatră sub ziduri din cărămidă și are o lățime $B=40$ cm.

Fișa forajului F1:

-0.00m...-0.40m - sol vegetal și umplutură.

-0.40m...-1.70m - Nisip cu puțin pietriș maroniu.

-1.70m...-3.80m - Pietriș cu nisip maroniu-cenușiu.

Analizele și determinările de laborator pun în evidență pentru stratul de nisip cu puțin pietriș maroniu, aflat între cotele $-0,40$ m ... $-1,70$ m, următorii parametri geotehnici:

▪ Granulometrie

Argilă - 0 %

Praf - 5,95 %

Nisip - 78,13 %

Pietriș - 18,92 %

În cursul lucrărilor de vopsitorie interioară cu mijloace mecanizate și în cazul utilizării lacurilor și vopselelor cu uscare rapidă care conțin solvenți toxici, muncitorii vor purta măști cu filtre adecvate sau izolante ori ochelari de protecție (în cazul când se poartă o semimască).

Data: 28.07.2023

Întocmit
Arh. Dragoș Alexandru Fodoreanu

