ANEXA 2
Impozitul pe teren şi taxa pe teren

Anexa 2A

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice şi juridice

Art. 465, alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona /Rangul / Localitatea	Nivelurile stabilite de Consiliul local pentru anul 2021	Nivelurile indexte pentru anul 2022 cu inflatia(2,6%)
	(lei/ha)	Lei (ha)
A/IV PLOSCOS	**977,80**	**1003,22**
A/V VALEA FLORILOR	782,65	802,99
A/V CRAIRAT	782,65	802,99
A/V LOBODAS	782,65	802,99

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465, alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător.

Nr. Crt	Categoria de folosinţăteren intravilan	Nivelurile stabilite HCL pentru anul 2021				Nivelurile stabilite de consiliul local si indexate cu inflatia pentru anul 2022(2,6%) si majorate cu 20 %			
		Zona (lei/ha)				Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30,79				37,74			
2	Păşune	23,09				28,30			
3	Fâneaţă	23,09				28,30			
4	Vie	50,58				62,01			
5	Livadă	57,93				71,02			
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie	30,60				37,51			

	forestieră								
7	Teren cu ape	16,48				20,20			
8	Drumuri şi căi ferate	X				x			
9	Teren neproductiv	x				x			

- 1 m² = 0,0001 ha

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Localitate zona A	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Ploscos	IV	1,10
Valea Florilor	V	1,00
Crairat	V	1,00
Lobodas	V	1,00

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor **persoane juridice,** pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulţirea suprafeţei terenului cu valorile din tabel şi cu coeficienţii de corecţie corespunzători, prevăzuţi de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt	Categoria de folosinţă Teren intravilan	Nivelurile stabilite prin HCL pentru anul 2021				Nivelurile indexate cu inflatia 2,6% si majorate cu 20 % stabilite de consiliul local pentru anul 2022			
		Zona (lei/ha)				Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30,79				37,74			
2	Păşune	23,09				28,30			
3	Fâneaţă	23,09				28,30			
4	Vie	50,58				62,01			
5	Livadă	57,93				71,02			
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	30,60				37,51			
7	Teren cu ape	16,48				20,20			
8	Drumuri şi căi ferate	X				x			
9	Teren neproductiv	x				x			

Zona localitatii A	Rangul localitatii	Coefficient de corectie
Ploscos	IV	1,10
Valea Florilor	V	1,00
Crairat	V	1,00
Lobodas	V	1,00

Art. 465, alin. (7) **TERENURI EXTRAVILANE**

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în **extravilan** se calculează prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	**Art. 465 alin (7) Teren amplasat in extravilan** **Categoria de folosinţă**	**Nivelul stabilite prin HCL pentru 2021**	**Nivelurile stabilite si indexate cu inflatia (2,6%) si majorat cu 20% de consiliul local pentru anul 2022**
		lei/ha	**lei/ha**
1	**Terenuri cu construcţii**	34,74	42,59
2	**Teren arabil**	65,,80	80,67
3	**Păşune**	40,39	49,51
4	**Fâneaţă**	40,39	49,51
5	**Vie pe rod**	59,72	73,21
5.1	**Vie până la intrarea pe rod**	x	x
6	**Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1**	54,29	66,55
6.1	**Livada până la intrarea pe rod**	x	x
7	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1**	13,00	15,93
7.1	**Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie**	x	x
8	**Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole**	4,34	5,32
8.1	**Terenuri cu amenajări piscicole**	32,57	39,93
9	**Drumuri şi căi ferate**	x	x
10	**Teren neproductiv**	x	x

Zona localitatii A	Rangul localitatii	Coeficienti de corectie
Ploscos	IV	1,10
Valea Florilor	V	1,00
Crairat	V	1,00
Lobodas	V	1,00

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. *(art. 463, alin. 2)*

Anexa 2B

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice şi juridice

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv.** ***(art. 467, alin. 1)***

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. *(art. 467, alin. 3)*

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de până la 10%**, stabilită prin HCL. *(art. 467, alin. 2)*

În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Ploscos, prevederile art. 467, alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. *(art. 467, alin. 5)*

Impozitul pe teren este datorat pentrul intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului ,proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competent se afla terenul ,in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal ,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.