



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.42 din 05.03.2024

privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în municipiul Brad, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- d) art. 7 alin. 2, art. 646, art. 649 alin. 1 lit. a, art. 651, art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul civil aprobat Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- f) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;
- g) art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 42/12077/05.03.2024 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în municipiul Brad, județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în municipiul Brad, județul Hunedoara, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. - Stabilirea, în condițiile legii, a prețului pentru vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în municipiul Brad, județul Hunedoara, se va face de către o comisie numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

Art. 3. - Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, se

aprobă un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței care revine Municipiului Brad, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia, conform prevederilor art. 10 alin. 2 lit. d din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, ca, în numele și pentru Municipiul Brad, să semneze contractele de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA