



Nr. inreg. 5026/1/23.02.2024

Referat de aprobare

privind stabilirea disponibilității pășunii alpine "OANCEA", aparținând domeniului privat al comunei Sadu și aprobarea condițiilor de închiriere

Având în vedere faptul ca contractul de inchiriere nr. 7310/10.05.2023 încheiat între COMUNA SADU și VOINICA DUMITRU- ADRIAN, a încetat în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Sadu nr. 143/ 15.12.2023 și actului adițional nr. 1/ 21.12.2023, pășunea alpina Oancea fiind la acest moment disponibilă, fiind înscrisă în CF 107743 Sadu, cu suprafața de 25,35 ha.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 86/ 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral-forma finală- pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Sadu;

În conformitate cu prevederile art. 3, lit. „d”, art.5, alin. (1), art. 9, alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (7), alin. (71), alin. (72) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare precum și Normele de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; art. (9), alin. (3) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ”*Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al Municipiului*”, iar în conformitate cu prevederile alin. (4) al aceluiași articol ”*Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare*”.

Nivelul minim al chiriei a fost stabilit ținând cont de producția de masă verde la ha în conformitate cu Amenajamentul pastoral și cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 358/22 decembrie 2023, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2024, care stabilește prețul mediu de 0,06 lei /kg la masă verde obținută de pe proprietatea publică sau privată a unităților administrativ teritoriale, care va sta la baza încheierii contractelor de închiriere în anul 2024.

Față de cele expuse mai sus supun spre analiză și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind stabilirea disponibilității pășunii alpine "OANCEA", aparținând domeniului privat al comunei Sadu și aprobarea condițiilor de închiriere.

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN