

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA REGISTRATURA
27 APR. 2021
INTRARE/IESIRE Nr. 13300

Nr. Înregistrare

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a MIHAI DORIN posesor/posesoare a
BI/CI seria TM numărul 873618, eliberat de la data de
cod numeric personal 1690326354835 cu domiciliul în ROMISOARA
DEMETRIAN 4, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte CEDARE FAVOARE
PRIMĂRIA GHIRODA.

Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a MIHAI DORIN prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon:

Adresă de e-mail:

*se menționează după caz, actele atașate

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410008 Ghiroda

Nr. cerere	92543
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103075448



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410008	471	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73444 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2432, din 15/10/2015 emis de NP GREU VIOARA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAI DORIN , necasatorit, bun propriu - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409962/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 48954 din 07/03/2019; pozitie transcrisa din CF 404377/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 186108 din 16/10/2015; pozitie transcrisa din CF 407317/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 98311 din 18/07/2007; (provenita din conversia CF 5735)</i>	
92543 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 499, din 13/04/2021 emis de Greu Vioara Luminita;		
B3	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

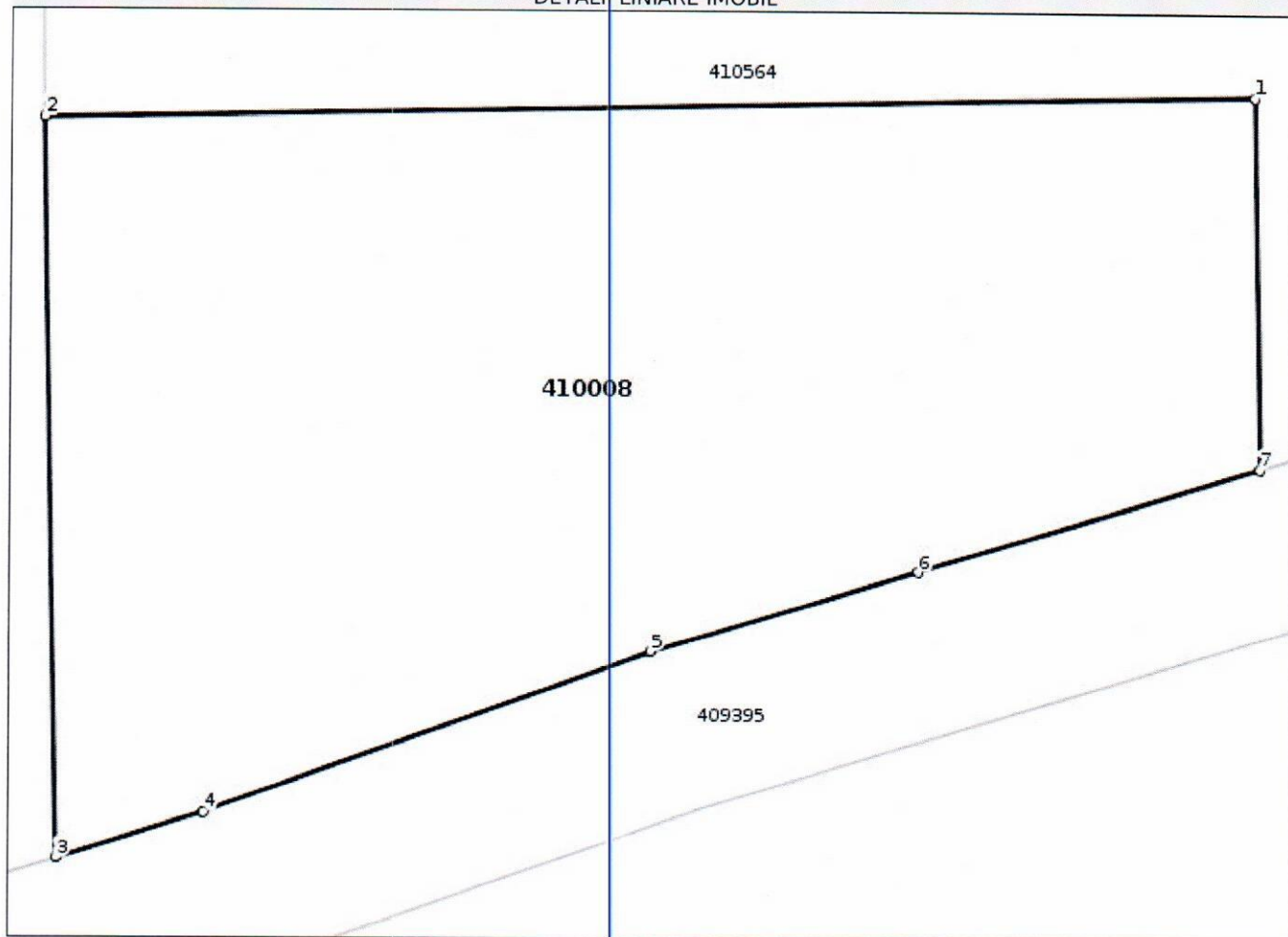
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410008	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	-	Lot 10	-	Teren pentru spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.121
2	3	19.724
3	4	4.12
4	5	12.575
5	6	7.422
6	7	9.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	9.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.609583/13-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

16-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela-

Zbarcea

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Oana
Purdela-Zbarcea
Data: 2021.04.16 19:54:13
+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409967 Ghiroda

Nr. cerere	92529
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103075637



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409967	159	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73430 / 05/04/2019		
Act De Donatie nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI DORIN , drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407154/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 53771 din 22/09/2006; (provenita din conversia CF 5954)</i>	A1
92529 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 499, din 13/04/2021 emis de Greu Vioara Luminita;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

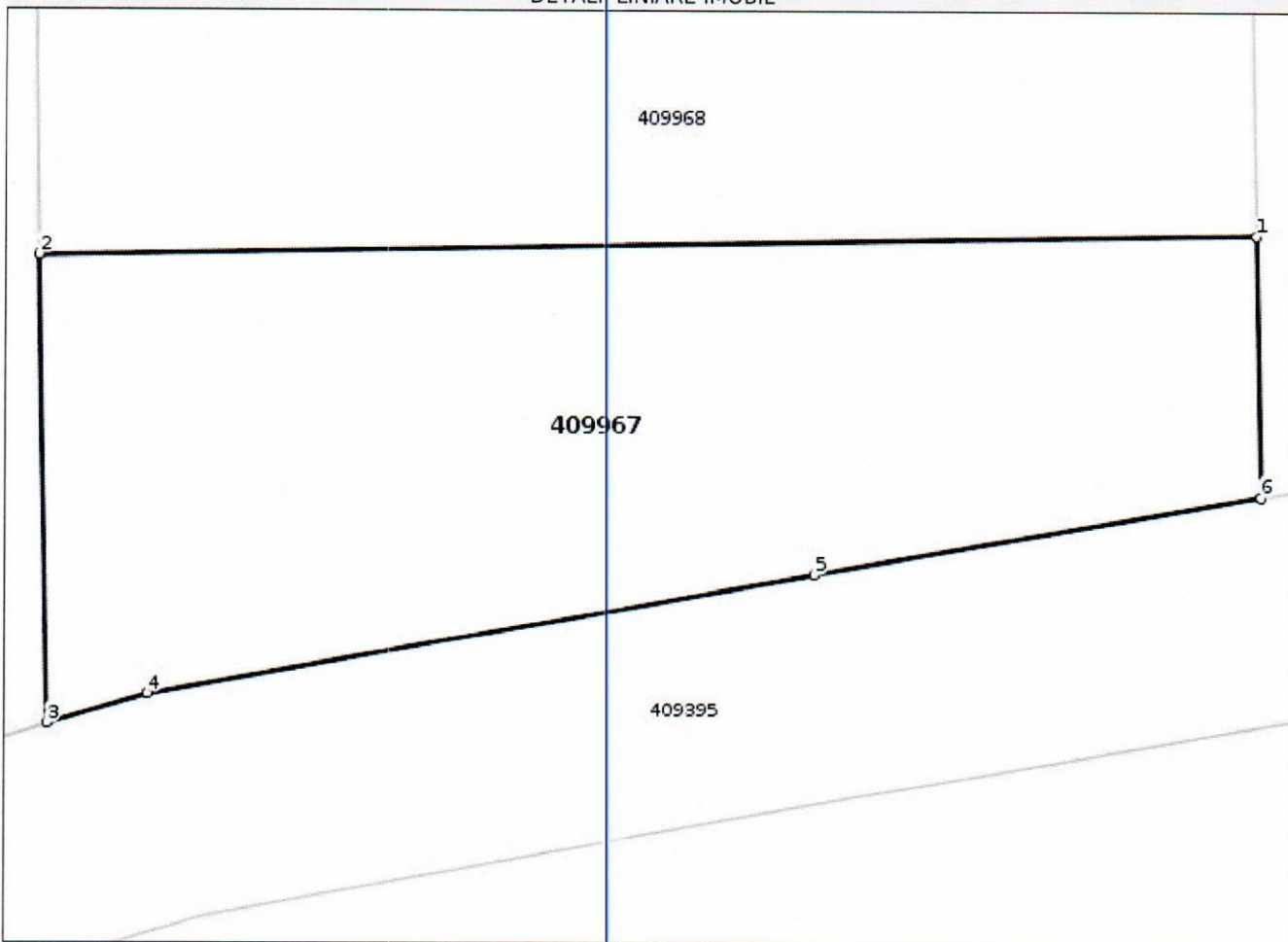
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409967	159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	159	-	Lot 1	-	Teren pentru spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.16
2	3	8.968
3	4	2.004
4	5	12.878
5	6	8.625
6	1	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.609583/13-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-04-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Maria-
Gabriela
Draghia

Semnat digital de Maria-Gabriela
Draghia
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA TIMIS, cn=Maria-
Gabriela Draghia,
serialNumber=DMG41,
givenName=Maria-Gabriela,
sn=Draghia, 2.5.4.97=10149310
Data: 2021.04.19 17:29:18 +03'00'

DUPLICAT

s-a solicitat autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE



Subsemnatul **MIHAI DORIN**, cetățean român născut la data de 26.03.1969 în orș. Receaș, jud. Timiș, CNP 1690326354835, domiciliat în mun. Timișoara, str. Aristide Demetriad, nr. 4, jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TM nr. 873618 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 12.01.2011 cu valabilitate până la data de 26.03.2021, *având prelungită valabilitatea conform prevederilor art. 55 din Legea nr. 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19*,

în calitate de **proprietar** al:

- **terenului situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 409967 Ghiroda**, nr.cadastral / nr.topografic: **409967** – teren intravilan în suprafață de **159 m.p.**, categoria de folosință – arabil, parcelă: Lot 1, observații/referințe: Teren pentru spații verzi. Teren neîmprejmuit. (*poziție transcrisă din C.F. 407154 Ghiroda, înscrisă prin Încheierea nr. 53771 din 22.09.2006 – provenită din conversia C.F. 5954*),

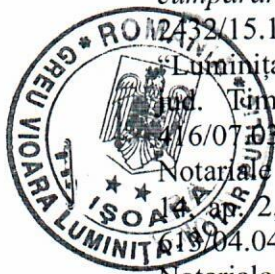
dobândit în proprietate cu titlul de bun propriu *prin donație* conform clauzelor Contractului de Donație autentificat sub nr. 2288/21.09.2006 de Sică Silvia, notar public, cu sediul în mun. Timișoara, str. V. Alecsandri, nr. 7, jud. Timiș, ulterior *dezlipire*, conform prevederilor Actului de Dezlipire autentificat sub nr. 612/04.09.2019 de către Miriana Alexandra Cădărean, notar public în cadrul Societății Profesionale Notariale “Lumița Greu-Miriana Cădărean”, cu sediul în mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 14, ap. 2, jud. Timiș

și al:

- **terenului situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 410008 Ghiroda**, nr.cadastral / nr.topografic: **410008** – teren intravilan în suprafață de **471 m.p.**, categoria de folosință – arabil, parcelă: Lot 10, observații/referințe: Teren pentru spații verzi. Teren neîmprejmuit. (*poziție transcrisă din C.F. 409962 Ghiroda, înscrisă prin Încheierea nr. 48954 din 07.03.2019; poziție transcrisă din C.F. 404377 Ghiroda, înscrisă prin Încheierea nr. 186108 din 16.10.2015; poziție transcrisă din C.F. 407317 Ghiroda, înscrisă prin Încheierea nr. 98311 din 18.07.2007 – provenită din conversia C.F. 5735*)

teren dobândit în proprietate cu titlul de bun propriu, astfel: prin *cumpărare* conform clauzelor Contractului de Vanzare Cumpărare autentificat sub nr. 178/17.07.2007 de Paula Cojocari, notar public, cu sediul biroului în com. Ghiroda, str. Victoria, nr.48, jud.Timis, prin *cumpărare* conform clauzelor Contractului de Vanzare Cumpărare autentificat sub nr. 12432/15.10.2015 de Lumița Greu, notar public, în cadrul Societății Profesionale Notariale “Lumița Greu-Miriana Cădărean”, cu sediul în mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 14, ap. 2, jud. Timiș, ulterior *alipire* conform prevederilor Actului de Alipire autentificat sub nr. 416/07.03.2019 de Miriana Alexandra Cădărean, notar public, în cadrul Societății Profesionale Notariale “Lumița Greu-Miriana Cădărean”, cu sediul în mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 14, ap. 2, jud. Timiș și *dezlipire* conform prevederilor Actului de Dezlipire autentificat sub nr. 612/04.04.2019 de Miriana Alexandra Cădărean, notar public, în cadrul Societății Profesionale Notariale “Lumița Greu-Miriana Cădărean”, cu sediul în mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 14, ap. 2, jud. Timiș

declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 409967 Ghiroda și la dreptul de proprietate asupra terenului situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 410008 Ghiroda.





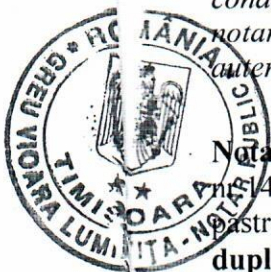
Subsemnatul **MIHAI DORIN** declar că **nici terenul înscris în Cartea Funciară 409967 Ghiroda și nici terenul înscris în Cartea Funciară nr. 410008 Ghiroda**, nu este gr de sarcini sau procese, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare Cerere **90870/13.04.2021** și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. C Cerere **90857/13.04.2021**, extrase eliberate de către *Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara* din cadrul *Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș*.

Subsemnatul **MIHAI DORIN** am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod de Procedură Civilă coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul meu de proprietate se stinge înscrisul prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subsemnatul **MIHAI DORIN** mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința **Primăriei Comunei Ghiroda, Județul Timiș** și la cunoștința **Consiliului Local al Comunei Ghiroda, Județul Timiș**.

Subsemnatul **MIHAI DORIN** declar că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/2001 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv privind accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici și altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau ca legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului înscris. Așa cum informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (suport hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.

Subsemnatul **MIHAI DORIN** declar pe proprie răspundere că datele de identificare sus menționate sunt corecte și că nu s-a dispus nici o măsură de natură să îmi restrângă capacitatea sau dreptul meu de dispoziție asupra bunurilor. Declar de asemenea că înaintea semnării actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde conținutului condițiilor stabilite de subsemnatul, afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul. Notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentei Declarații și am consimțit la autentificarea prezentului înscris, drept pentru care semnez mai jos.



Declarația este redactată conform voinței părții și autentificată la **Societatea Profesională Notarială "Luminița Greu-Miriana Cădărean"**, cu sediul în mun. Timișoara str. Lucian Bălan nr. 14, ap. 2, jud. Timiș, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original ca să se păstrează în arhiva Societății Profesionale Notariale "Luminița Greu-Miriana Cădărean" și două duplicate, din care un duplicat se păstrează în arhiva Societății Profesionale Notariale "Luminița Greu-Miriana Cădărean", un duplicat pentru *Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara* din cadrul *Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș* și trei duplicate eliberat părții.

DECLARANT
S.S. **MIHAI DORIN**

-autentificarea pe v

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"LUMINIȚA GREU-MIRIANA CĂDĂREAN"
Licența de funcționare nr. 3638/3193/30.12.2013
Sediul: Timișoara, str. Lucian Blaga, nr.14, ap.2, jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.499

anul 2021 luna aprilie ziua 13

În fața mea, **VIOARA LUMINIȚA GREU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **MIHAI DORIN**, cetățean român născut la data de 26.03.1969 în orș. Recaș, jud. Timiș, CNP 1690326354835, domiciliat în mun. Timișoara, str. Aristide Demetriad, nr. 4, jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TM nr. 873618 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 12.01.2011 cu valabilitate până la data de 26.03.2021, *având prelungită valabilitatea conform prevederilor art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19*, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale Nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de **200 lei + 38 lei TVA** cu chitanța nr.11393/13.04.2021
S-a perceput taxa ANCPI cod. 2.4.1. în sumă de **75 lei** cu chitanța nr.0609583/13.04.2021
S-a perceput taxa ANCPI cod. 2.4.1. în sumă de **75 lei** cu chitanța nr.0609583/13.04.2021

Notar public,
S.S. VIOARA LUMINIȚA GREU

"Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **VIOARA LUMINIȚA GREU**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul."



Notar public,
VIOARA LUMINIȚA GREU