



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.18 din 20.02.2024

pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile privind domeniul privat al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) Hotărârea nr. 90 din 31.10.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Timisesti, județul Neamț, modificat și completat prin Hotărârea nr. 82/29.09.2023;
- f) Hotărârea nr. 392/14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g) prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Schița cu suprafața totală de 137.704 mp. situată în intravilan și extravilan sat Preutești, întocmită de către S.C Topoprest S.R.L. Piatra Neamț societate specializată în lucrări de topografie, cadastru, urbanism și fotogrametrie;
- b) Studiul de piață/raportul de evaluare minima a imobilelor din județul Neamț valabil pentru anul 2024, ce este întocmit de evaluator autorizat la solicitarea Uniunii Notarilor Publici din România, studiu ce constituie act public și conține valorile de referință ale imobilelor, publicat pe site-ul Uniunii Notarilor Publici din România <http://www.unnpr.ro>, valori utilizate și de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Timisesti înregistrat sub nr. 981 din 20.02.2024 cu privire la modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț;
- b) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Timișești, însoțit prin Hotărârea consiliului local nr. 90/31.10.2017 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

„ - se elimină pozițiile nr. 4, nr.6 și nr. 7

- se adaugă poziția nr.57 cu înregistrarea bunului " teren în suprafață de 137.704 mp., situat în intravilan sat Preutești și extravilan comuna Timișești, județul Neamț , anul dobândirii 2024, valoare de inventar 996.062 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre "

Art.2. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Timisesti a bunurilor prevazute in Anexă, parte integrantă la prezenta hotarare.

(2) Consiliul local Timisesti își însușește inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Timișești, județul Neamț așa cum a fost modificat.

(3) Inventarul modificat și completat va constitui anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se va publica pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale și în monitorul oficial local.

Art.3. Primarul comunei Timișești, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarire autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR