

ROMÂNIA



COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud.
Timis, cod 307200, Telefon: 0256/205.201;
0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA REGISTRATURA
9-9 APR. 2021
INTRARE/IESIRE Nr. 19495

Nr. Înregistrare

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a Hanus Silvia Ioana posesor/posezoare a
BI/CI seria T2 numărul 424835, eliberat de SPC LEA TIMISOARA la data de 08.03.2018
cod numeric personal 268091935446 cu domiciliul în TIMISOARA
Str. Holdelor nr 5 sc 1 et 2 ap 6, prin prezenta vă rog a-
mi elibera o adeverință din care să rezulte ADEVERINȚĂ RENUNȚARE
DEPUTAT LA FAVOAREA COMUNEI GHIRODA
CF 410615 S=2482up; CF 410616 S=127up; CF 410617 S=2up.
Menționez că adeverința îmi este necesară la

Subsemnatul/a Hanus Silvia Ioana prin prezenta declar că
am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea
atribuțiilor legale ale instituției.
Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate
de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a
acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: 0728039942
Adresă de e-mail: silvia.mondoh8@gmail.com

Semnătura

*se menționează după caz, actele atașate

NICULĂICĂ VALUȚA
BALESCU HORĂȚIU DANIEL
NICULĂICĂ FOMICĂ
NICULĂICĂ AUREL
COARCEA MARIA
MĂRIUȚĂ ELENA
DOBOS MARCELA

MAGIER IULIANA
HANUS SILVIA IOANA
SPATAR ANICA
SPATAR MIRCEA G.H.
SARCA AUCĂ MIHAELA

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnații:

- **BĂLESCU HORĂȚIU-DANIEL** (identic cu **BĂLESCU DANIEL**), CNP 1751018354767, născut la data de 18.10.1975, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat în Mun. Timișoara, Bld. Take Ionescu, nr. 57, ap. 40, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ nr. 095061, eliberată la data de 04.11.2013, de SPCLEP Timișoara,-----

- **NICULĂICĂ VALUȚĂ**, CNP 1570710354755, născut la data de 10.07.1957, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Gheorghe Asachi, nr. 7, ap. 7, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 165046, eliberată la data de 16.09.2014, de SPCLEP Timișoara,-----

- **NICULĂICĂ ROMICĂ**, CNP 1520126354826, născut la data de 26.01.1952, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Ioan Sârbu, nr. 25, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 505529, eliberată la data de 25.03.2019, de SPCLEP Timișoara,-----

- **NICULĂICĂ AUREL**, CNP 1520126354885, născut la data de 26.01.1952, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliat în sat Ianova (Com. Remetea Mare), nr. 11, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TM, numărul 955917, eliberată la data de 20.02.2012, de SPCLEP Timișoara,-----

- **CODREA MARIA**, CNP 2590818354740, născută la data de 18.08.1959, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 30, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 083619, eliberată la data de 10.09.2013, de SPCLEP Timișoara,-----

- **MĂRIUȚĂ ELENA**, CNP 2550510354905, născută la data de 10.05.1955, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 32, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 516537, eliberată la data de 15.05.2019, de SPCLEP Timișoara,-----

- **DOBOȘ MARCELA**, CNP 2810821336395, născută la data de 21.08.1981, în Mun. Fălțiceni, jud. Suceava, domiciliată în Mun. Fălțiceni, Bld. 2 Grăniceri, bl. 14, sc. C, et. 4, ap. 20, jud. Suceava, reprezentată prin mandatară **MĂRIUȚĂ ELENA**, CNP 2550510354905, născută la data de 10.05.1955, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 32, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 516537, eliberată la data de 15.05.2019, de SPCLEP Timișoara, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 615 din data de 09.04.2021 de BIN Iordache Raluca-Andreea, din mun. Fălțiceni, jud. Suceava;-----

- **MAGIER IULIANA**, CNP 2710428354730, născută la data de 28.04.1971, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 28, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 214710, eliberată la data de 04.05.2015, de SPCLEP Timișoara,-----

- **HANUS SILVIA-IOANA**, CNP 2680919354745, născut la data de 19.09.1968, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat Mun. Timișoara, str. Holdelor nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate, seria TZ, numărul 424435, eliberată la data de 08.03.2018, de SPCLEP Timișoara,-----

- **SPĂȚAR ANICĂ**, CNP 2550506354818, născută la data de 06.05.1955, în Com. Boianu Mare, jud. Bihor, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 34, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 280416, eliberată la data de 28.03.2016, de SPCLEP Timișoara,-----

- **SPĂȚAR MIRCEA GHEORGHE**, CNP 1731018354779, născut la data de 18.10.1973, în Mun. Marghita, jud. Bihor, domiciliat în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 34, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TM, numărul 930387, eliberată la data de 03.10.2011, de SPCLEP Timișoara,-----

- **SÎRCA ANCA-MIHAELA**, CNP 2770216354766, născută la data de 16.02.1977, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Înfrățirea, nr. 63, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 344713, eliberată la data de 21.02.2017, de SPCLEP Timișoara, solicit autentificarea următorului act, prin care:-----

-----Declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra următoarelor imobile:-----

- Imobilul cu număr cadastral 410615, compus din teren intravilan pentru drum, categoria de folosință A, în suprafață totală de 2482 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410615 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș;-----

- Imobilul cu număr cadastral 410616 compus din teren intravilan pentru drum, categoria de folosință A, în suprafață totală de 127 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410616 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș;-----

- Imobilul cu număr cadastral 410617 compus din teren intravilan pentru drum, categoria de folosință A, în suprafață totală de 67 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410617 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș.-----

-----Mandatarul nostru este împuternicit să îndeplinească formalitățile necesare pentru renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus descrise, să facă dovada calității noastre de coproprietari, precum și să îndeplinească orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

-----În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru, în numele nostru și pentru noi, se va prezenta în fața notarului public, unde va semna declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus descrise, va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri, în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, biroul notarial, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilelor, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi declarația de renunțare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

-----Subsemnații **BĂLESCU HORĂȚIU-DANIEL, prin mandatar, NICULĂICĂ VALUȚĂ, NICULĂICĂ ROMICĂ, NICULĂICĂ AUREL, CODREA MARIA, MĂRIUȚĂ ELENA, DOBOȘ MARCELA, prin mandatar, MAGIER IULIANA, HANUS SILVIA-IOANA, SPĂȚAR ANICĂ, SPĂȚAR MIRCEA GHEORGHE și ȘÎRCA ANCA-MIHAELA**, declarăm că am luat la cunoștință că notarul public din oficiu, conform art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.-----

-----Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară.-----

-----Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștință unității administrativ teritoriale, respectiv Comunei Ghiroda, jud. Timiș, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.-----

-----Redactat și procesat azi data autentificării la sediul biroului notarial BĂC IOAN ALIN într-un exemplar original.-----

DECLARANȚI,

BĂLESCU HORĂȚIU-DANIEL

NICULĂICĂ VALUȚĂ

NICULĂICĂ ROMICĂ

NICULĂICĂ AUREL

CODREA MARIA

MĂRIUȚĂ ELENA



DOBOS MARCELA
prin mandatară
MĂRIUȚĂ ELENA

MAGIER IULIANA

HANUS SILVIA-IOANA,

SPĂȚAR ANICĂ



SPĂȚAR MIRCEA GHEORGHE

SÎRCA ANCA-MIHAELA

Urmează autentificarea



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BĂC IOAN ALIN

Licența de Funcționare nr. 2163/1907/07.11.2013

Sediul: Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 5



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 709

Astăzi 19 Aprilie 2021

În fața mea **BĂC IOAN ALIN**-notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **BĂLESCU HORAȚIU-DANIEL** (identic cu **BĂLESCU DANIEL**), CNP 1751018354767, născut la data de 18.10.1975, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat în Mun. Timișoara, Bld. Take Ionescu, nr. 57, ap. 40, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ nr. 095061, eliberată la data de 04.11.2013, de SPCLEP Timișoara,

- **NICULĂICĂ VALUȚĂ**, CNP 1570710354755, născut la data de 10.07.1957, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Gheorghe Asachi, nr. 7, ap. 7, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 165046, eliberată la data de 16.09.2014, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

- **NICULĂICĂ ROMICĂ**, CNP 1520126354826, născut la data de 26.01.1952, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Ioan Sârbu, nr. 25, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 505529, eliberată la data de 25.03.2019, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

- **NICULĂICĂ AUREL**, CNP 1520126354885, născut la data de 26.01.1952, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliat în sat Ianova (Com. Remetea Mare), nr. 11, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TM, numărul 955917, eliberată la data de 20.02.2012, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

- **CODREA MARIA**, CNP 2590818354740, născută la data de 18.08.1959, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 30, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 083619, eliberată la data de 10.09.2013, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

- **MĂRIUȚĂ ELENA**, CNP 2550510354905, născută la data de 10.05.1955, în Com. Cristești, jud. Botoșani, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 32, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 516537, eliberată la data de 15.05.2019, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu și în calitate de mandatară a numitei

- **DOBOȘ MARCELA**, CNP 2810821336395, născută la data de 21.08.1981, în Mun. Fălticeni, jud. Suceava, domiciliată în Mun. Fălticeni, Bld. 2 Grăniceri, bl. 14, sc. C, et. 4, ap. 20, jud. Suceava, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 615 din data de 09.04.2021 de BIN Iordache Raluca-Andrea, din mun. Fălticeni, jud. Suceava,

- **MAGIER IULIANA**, CNP 2710428354730, născută la data de 28.04.1971, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 28, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 214710, eliberată la data de 04.05.2015, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

- **HANUS SILVIA-IOANA**, CNP 2680919354745, născut la data de 19.09.1968, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliat Mun. Timișoara, str. Holdelor nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate, seria TZ, numărul 424435, eliberată la data de 08.03.2018, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

- **SPĂTAR ANICĂ**, CNP 2550506354818, născută la data de 06.05.1955, în Com. Boianu Mare, jud. Bihor, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 34, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 280416, eliberată la data de 28.03.2016, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu,

- **SPĂTAR MIRCEA GHEORGHE**, CNP 1731018354779, născut la data de 18.10.1973, în Mun. Marghita, jud. Bihor, domiciliat în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 34, jud. Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TM, numărul 930387, eliberată la data de 03.10.2011, de SPCLEP Timișoara, în nume propriu și

SÎRCA ANCA-MIHAELA, CNP 2770216354766, născută la data de 16.02.1977, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, domiciliată în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Înfrățirea, nr. 63, jud. Timiș, identificată cu Carte de Identitate seria TZ, numărul 344713, eliberată la data de 21.02.2017, de SPCLEP Timișoara, *care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele () anexe.*

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 300 lei +19% TVA cu B.F.nr. 16/2021.

**NOTAR PUBLIC,
BĂC IOAN ALIN**

S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de BĂC IOAN ALIN, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
BĂC IOAN ALIN**

L.S.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410615 Ghiroda

Nr. cerere	167740
Ziua	24
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087529626



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410615	2.482	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
167740 / 24/08/2020			
Mostenire nr. 0 (anterior constit.L.18/1991);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/12000		A1
	1) MAGIER IULIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 25946 din 26/08/2004; (provenita din conversia CF 243 Giarmata Vii)		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/12000		A1
	1) HANUS SILVIA IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 29357 din 28/02/2007; (provenita din conversia CF 243 Giarmata Vii); pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44790 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 29344 din 28/02/2007; (provenita din conversia CF 241 Giarmata Vii); pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44806 din 06/03/2017;		
Act Notarial nr. certificat suplimentar de moștenitor nr.68, din 03/09/2018 emis de BNP PLOSCARU OANA DANIELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/12000		A1
	1) SPĂȚAR ANICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/12000		A1
	1) SPĂȚAR MIRCEA-GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/12000		A1
	1) SÎRCA ANCA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/12000		A1
	1) BALESCU DANIEL , - nec., bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1026 din 15/01/2007; (provenita din conversia CF 242 Giarmata Vii); pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 15/01/2007; (provenita din conversia CF 239 Giarmata Vii)		
Act Notarial nr. 28, din 27/03/2018 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/12000 1) MĂRIUȚA ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 28/03/2018;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 450/12000 1) DOBOȘ MARCELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 28/03/2018;	A1
Act Notarial nr. 69, din 17/10/2017 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ VALUȚĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ ROMICĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ AUREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
Act Notarial nr. 2762, din 17/10/2017 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 300/12000 1) CODREA MARIA , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

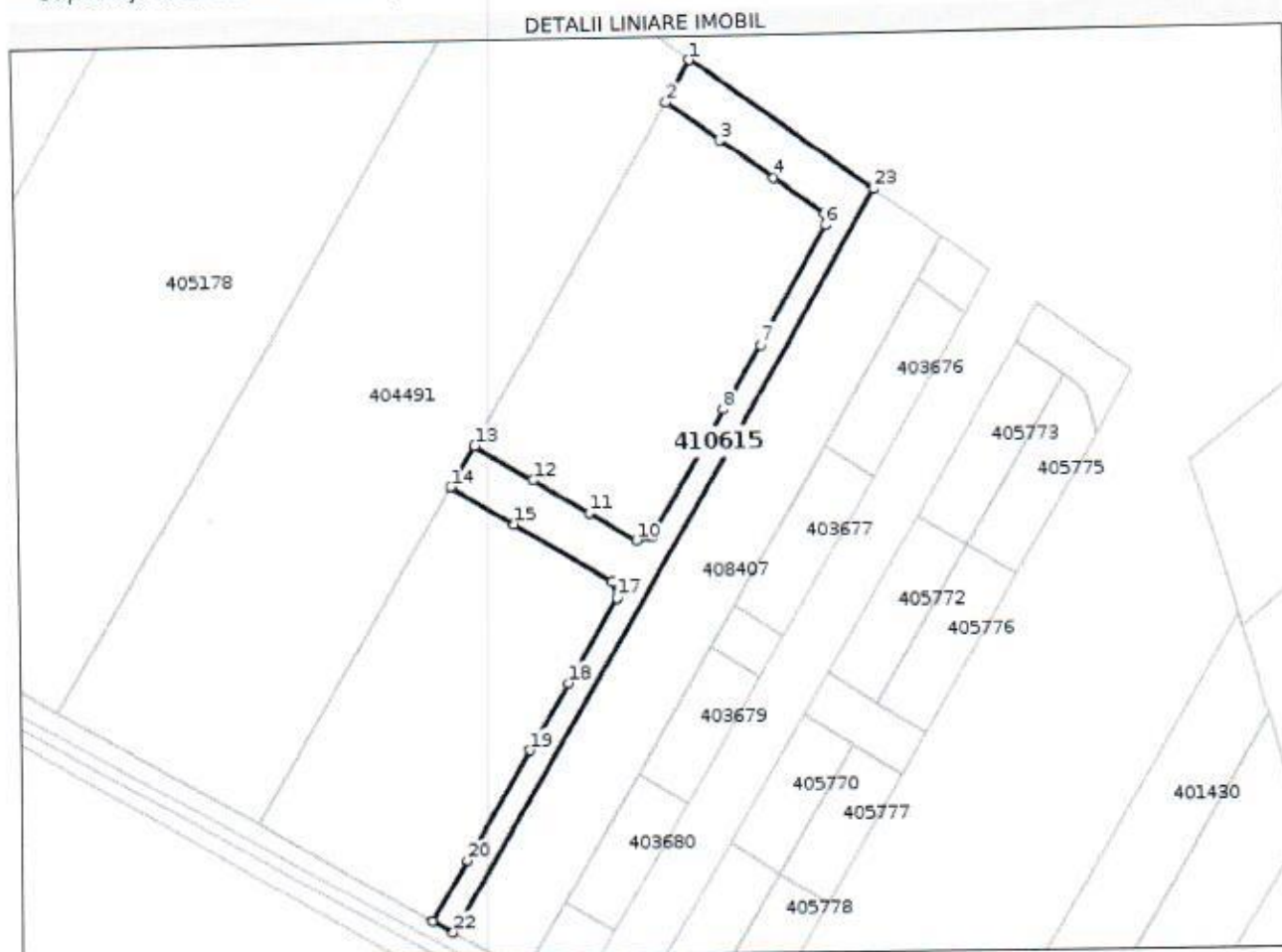
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410615	2.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.482	-	-	-	Lot16 - intravilan extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.058
3	4	16.33
5	6	2.94
7	8	18.79
9	10	3.876
11	12	16.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.41
4	5	15.536
6	7	33.472
8	9	36.51
10	11	13.628
12	13	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.004
15	16	28.518
17	18	24.46
19	20	31.3
21	22	6.0
23	1	55.921

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	18.37
16	17	3.984
18	19	19.3
20	21	17.591
22	23	212.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2652 RON, -Chitanța externă nr.568489/21-08-2020 în suma de 1080, Chitanța externă nr.568490/21-08-2020 în suma de 1572, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

26-08-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410616 Ghiroda

Nr. cerere	167740
Ziua	24
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087529626



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	410616	127	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167740 / 24/08/2020		
Mostenire nr. 0 (anterior constit.L.18/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/12000 1) MAGIER IULIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 25946 din 26/08/2004; (provenita din conversia CF 243 Giarmata Vii)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/12000 1) HANUS SILVIA IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 29357 din 28/02/2007; (provenita din conversia CF 243 Giarmata Vii), pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44790 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 29344 din 28/02/2007; (provenita din conversia CF 241 Giarmata Vii), pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44806 din 06/03/2017;	A1
Act Notarial nr. certificat suplimentar de moștenitor nr.68, din 03/09/2018 emis de BNP PLOSCARU OANA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/12000 1) SPĂȚAR ANICĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/12000 1) SPĂȚAR MIRCEA-GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/12000 1) SÎRCA ANCA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/12000 1) BALESCU DANIEL, - nec., bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1026 din 15/01/2007; (provenita din conversia CF 242 Giarmata Vii), pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 15/01/2007; (provenita din conversia CF 239 Giarmata Vii)	A1
Act Notarial nr. 28, din 27/03/2018 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/12000 1) MĂRIUȚĂ ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 28/03/2018;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 450/12000 1) DOBOȘ MARCELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 28/03/2018;	A1
Act Notarial nr. 69, din 17/10/2017 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ VALUȚĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ ROMICĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ AUREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
Act Notarial nr. 2762, din 17/10/2017 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 300/12000 1) CODREA MARIA , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

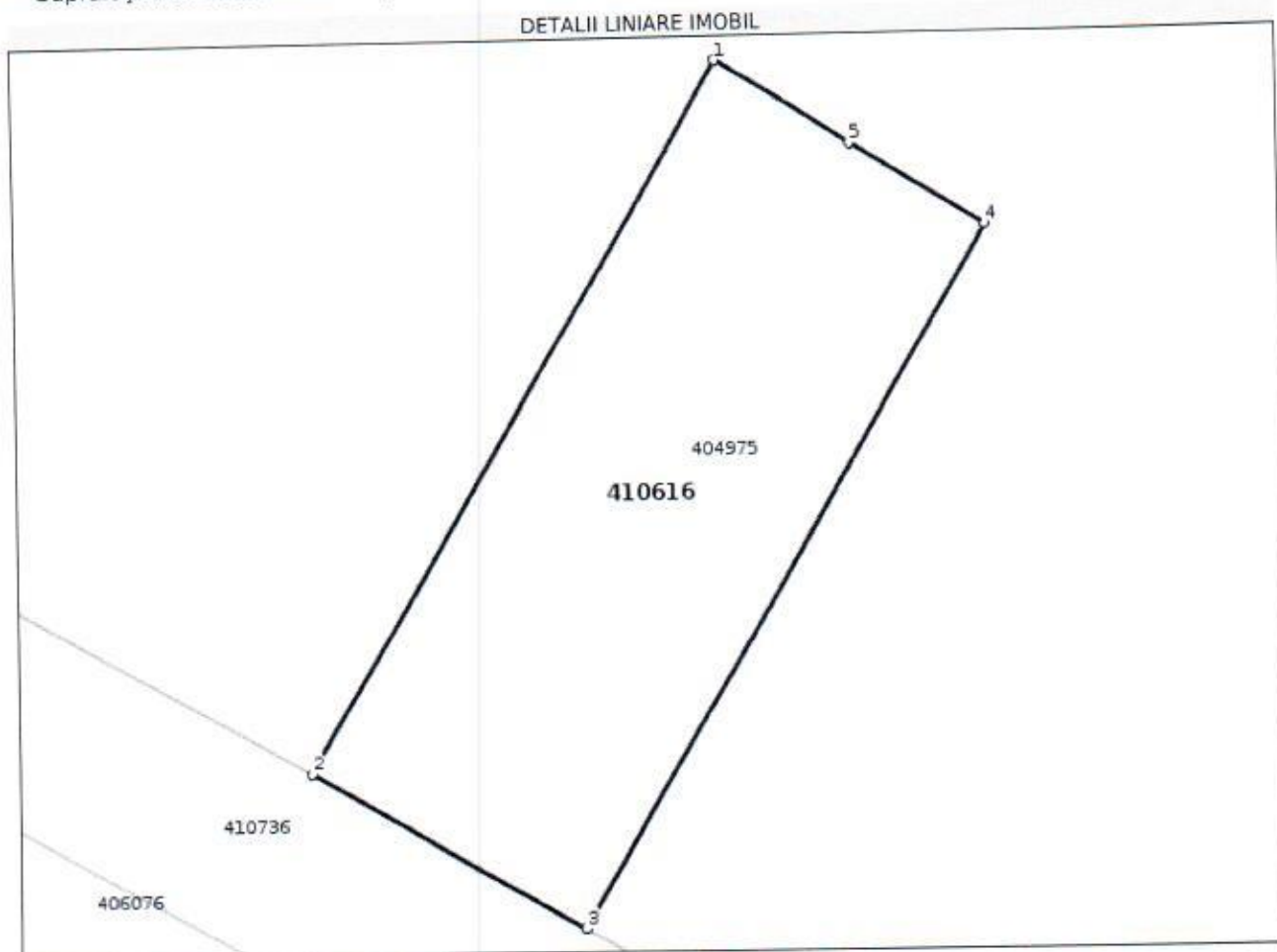
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410616	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	127	-	-	-	Lot17 - intravilan extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.252
2	3	7.0
3	4	18.019
4	5	3.501
5	1	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2652 RON, -Chitanta externa nr.568489/21-08-2020 în suma de 1080, Chitanta externa nr.568490/21-08-2020 în suma de 1572, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
26-08-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410617 Ghiroda

Nr. cerere	167740
Ziua	24
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087529626



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410617	67	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167740 / 24/08/2020		
Mostenire nr. 0 (anterior constit.L.18/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/12000 1) MAGIER IULIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 25946 din 26/08/2004; (provenita din conversia CF 243 Giarmata Vii)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/12000 1) HANUS SILVIA IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 29357 din 28/02/2007; (provenita din conversia CF 243 Giarmata Vii), pozitie transcrisa din CF 402669/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44790 din 06/03/2017; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 29344 din 28/02/2007; (provenita din conversia CF 241 Giarmata Vii), pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 44806 din 06/03/2017;	A1
Act Notarial nr. certificat suplimentar de moștenitor nr.68, din 03/09/2018 emis de BNP PLOSCARU OANA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/12000 1) SPĂTAR ANICĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/12000 1) SPĂTAR MIRCEA-GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/12000 1) SÎRCA ANCA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403505/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 184214 din 04/09/2018;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/12000 1) BALESCU DANIEL, - nec.,bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1026 din 15/01/2007; (provenita din conversia CF 242 Giarmata Vii), pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 15/01/2007; (provenita din conversia CF 239 Giarmata Vii)	A1
Act Notarial nr. 28, din 27/03/2018 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 150/12000 1) MĂRIUȚĂ ELENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 28/03/2018;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 450/12000 1) DOBOȘ MARCELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403507/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 68167 din 28/03/2018;	A1
Act Notarial nr. 69, din 17/10/2017 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ VALUȚĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ ROMICĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 100/12000 1) NICULĂICĂ AUREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1
Act Notarial nr. 2762, din 17/10/2017 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 300/12000 1) CODREA MARIA , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404975/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 99330 din 09/06/2020; pozitie transcrisa din CF 403508/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 210188 din 18/10/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

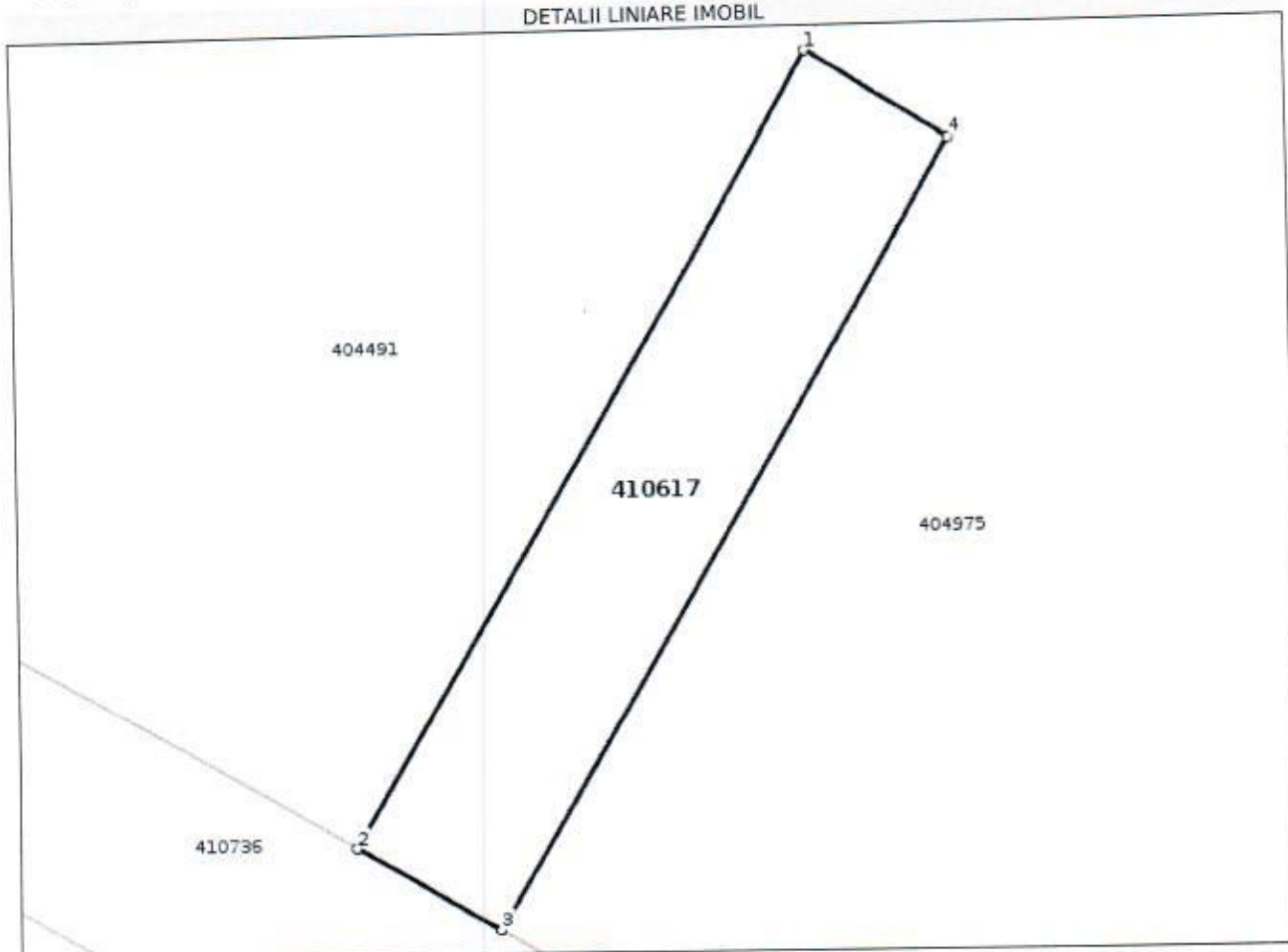
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410617	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	-	-	-	Lot18 - intravilan extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.24
2	3	3.5
3	4	19.124
4	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2652 RON, -Chitanta externa nr.568489/21-08-2020 în suma de 1080, Chitanta externa nr.568490/21-08-2020 în suma de 1572, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
26-08-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Procură Specială

"DUPLICAT"

Subsemnata, **DOBOȘ MARCELA**, cetățean român, având Codul Numeric Personal 2810821336395, cu domiciliul în Municipiul Fălticeni, Bd. 2 Grăniceri, bloc 14, scara C, etaj 4, apartament 20, județul Suceava, posesoare a cărții de identitate seria XV, numărul 378269, eliberată la data de 17.07.2019 de către SPCLEP Fălticeni, **prin prezenta, împuternicesc pe numita MĂRIUȚĂ ELENA**, având Codul Numeric Personal 2550510354905, născută la data de 10.05.1955, în Com. Cristești, jud. Botoșani, cu domiciliul în sat Giarmata-Vii (Com. Ghiroda), str. Cerna, nr. 32, jud. Timiș, posesoare a cărții de identitate seria TZ, numărul 516537, eliberată la data de 15.05.2019 de SPCLEP Timișoara, **ca în numele meu și pentru mine să vândă, cui va crede de cuviință și la prețul pe care-l va considera mai avantajos, dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile:**-----

- **Imobilul cu număr cadastral 410603, compus din teren intravilan pentru zonă de locuințe, categoria de folosință A, în suprafață totală de 933 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410603 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș.**-----

- **Imobilul cu număr cadastral 410613, compus din teren intravilan pentru zonă verde, categoria de folosință A, în suprafață totală de 491 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410613 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș;**-----

- **Imobilul cu număr cadastral 410614, compus din teren intravilan pentru zonă verde, categoria de folosință A, în suprafață totală de 230 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410614 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș;**-----

Mandatară mea este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind modalitățile și termenele transmiterii proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietară, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.---

În acest scop, mandatară mea, în numele meu și pentru mine, **va putea stabili prețul, va putea semna promisiuni de vânzare cumpărare, consimțind sau renunțând la notarea acestora în Cartea Funciară, va încasa avansul sau/și prețul, va consimți sau va renunța la înscrierea eventualelor ipoteci sau/și a unor interdicții de înstrăinare și grevare pentru avansul încasat ori pentru diferența de preț din contractul autentic de vânzare**, mă va reprezenta în fața organelor bancare unde va semna cererea de deschidere a contului pe numele subsemnatei, pentru încasarea avansului sau a prețului vânzării prin bancă, **având posibilitatea de a încasa prețul prin virament sau depunere în contul subsemnatei mandante**, semnând oriunde va fi necesar în acest scop, semnătura acesteia fiindu-mi opozabilă.-----

Mandatară mea, în numele meu și pentru mine, în vederea îndeplinirii prezentului mandat, este în drept să facă toate demersurile necesare, putând da

în acest sens orice fel de cereri, declarații, la instituțiile și persoanele competente. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, Biroul de Carte Funciară competent, **va negocia și va încasa prețul**, va procura documentația vânzării, în care scop mă va reprezenta la primăria competentă pentru obținerea certificatului fiscal, mă va reprezenta în fața notarului public, unde va semna contractul de vânzare, efectuând totodată și demersurile la cartea funciară, pentru intabularea tranzacției și obținerea extrasului de carte funciară necesar, mă va reprezenta oriunde este necesar pentru realizarea mandatului său, având întregul drept de dispoziție în sensul celor mai sus, semnând oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă în acest scop.-----

De asemenea, tot în legătură cu obiectul acestui mandat, mandatară mea va declara că imobilul ce se vinde nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini sau servituți, nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, că garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială și am cunoștință de prevederile legale privitoare la combaterea evaziunii fiscale.-----

Totodată, mandatară mea este împuternicită ca în numele meu și pentru mine să renunțe la dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile:-----

- **Imobilul cu număr cadastral 410615, compus din teren intravilan pentru drum, categoria de folosință A, în suprafață totală de 2482 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410615 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș;-----**

- **Imobilul cu număr cadastral 410616 compus din teren intravilan pentru drum, categoria de folosință A, în suprafață totală de 127 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410616 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș;-----**

- **Imobilul cu număr cadastral 410617 compus din teren intravilan pentru drum, categoria de folosință A, în suprafață totală de 67 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 410617 a UAT Ghiroda, jud. Timiș, situat în intravilanul loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș.-----**

Mandatară mea este împuternicită să îndeplinească formalitățile necesare pentru renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus descrise, să facă dovada calității mele de proprietară, precum și să îndeplinească orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatară mea, în numele meu și pentru mine, se va prezenta în fața notarului public, unde va semna declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus descrise, va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri, în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCFI-OCPI competent, biroul notarial, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice documente necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate

documentele solicitate pentru încheierea declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilelor, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine declarația de renunțare, precum și oriunde trebuința a cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la finalizarea relației de mandat ce o conține pe o perioadă de cel mult 3 (trei) zile de la data prezentului act sau până la revocare.

De asemenea, eu, mandanta, declar că am fost informată cu privire la prevederile Regulamentului (UE) numărul 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor sau RGPD) referitoare la: - identitatea operatorului, respectiv instituțiile sus menționate; - datele prelucrate; - scopul în care se face prelucrarea; - existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care pot exercita aceste drepturi, potrivit dispozițiilor Regulamentului sus-menționat. În acest sens, îmi prim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal scrise în C.I./B.I., în actele prezentate instituțiilor sus menționate în executarea prezentului mandat; sunt de acord cu prelucrarea (inclusiv stocarea) datelor personale de la colectarea acestora și până la termenul maxim permis de Lege, cunosc faptul că îmi pot retrage oricând prezentul consimțământ, că pot solicita accesul la datele mele cu caracter personal cât și rectificarea acestora, dacă sunt inexacte. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențată sau constrânsă, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.

Subsemnata mandantă, declar că am citit prezentul act pentru care am solicitat autentificarea, i-am înțeles conținutul și exprimă întocmai voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Prezentul act se înregistrează pe cheltuiala subsemnatei în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (RNNEPR).

Tehnoredactată la sediul biroului notarului public „Iordache Raluca-Andreea” din Fălticeni, azi - data autentificării, într-un singur exemplar original.

**Mandantă,
DOBOȘ MARCELA**

Urmează Încheierea de autentificare numărul 615
din data de 9 aprilie 2021

România

Birou Individual Notarial

Iordache Raluca-Andrea

Sediul: municipiul Fălticeni

strada Nicu Gane, Complex Nicu Gane,

apartament 1, parter, județul Suceava

Tel/Fax : 0230.545.333

e-mail: bnp.iordache@yahoo.ro

Licența de funcționare numărul 258/1995/27.09.2016

Operator de date cu caracter personal nr. 15684



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 615

Data : **09 aprilie 2021**

În fata mea, **Iordache Raluca-Andrea**, notar public, la sediul Biroului Notarial s-a prezentat:

1. DOBOȘ MARCELA, cetățean român, având Codul Numeric Personal 2810821336395, cu domiciliul în Municipiul Fălticeni, Bd. 2 Grăniceri, bloc 14, scara C, etaj 4, apartament 20, județul Suceava, identificată prin carte de identitate seria XV, numărul 378269, eliberată la data de 17.07.2019 de către SPCLEP Fălticeni, **în nume propriu**;

care, după ce a citit actul, pe care a declarat că l-a înțeles, că este de acord cu acesta întrucât exprimă voința sa, a consimțit la autentificare și a semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/95,
cu modificările și completările ulterioare, **republicată**
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat 254,00 lei onorariu inclusiv TVA cu bon fiscal nr. 7947
S-a taxat 6,00 lei tarif Infonot inclusiv TVA cu bon fiscal nr. 7947
o.d.

Notar public,
Iordache Raluca-Andrea

Prezentul „DUPLICAT” s-a întocmit în patru exemplare de către Iordache Raluca-Andrea, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
Iordache Raluca-Andrea