



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 22.02.2024

privind privind încetarea contractului de închiriere nr. 2253 din 14.05.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.a), ale art.139 alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotarârea Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38 din 19 aprilie 2019 privind aprobarea concesiunii pajiștilor proprietatea comunei Timisesti;
- b) prevederile cap. IX- Încetarea contractului, lit.g) din contractul de închiriere nr. 2253 din 14 mai 2019 care prevăd posibilitatea încetării contractului în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- c) adresa transmisă de către domnul Pralea V. Constantin și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 868/14.02.2024 prin care ne solicită încetarea contractului motivat de faptul că este în imposibilitate de a-l exploata;
- d) raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului comunei înregistrat cu nr. 971/ 20.02.2024;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei pentru încetarea contractului de închiriere nr. 2253 din 14 mai 2019 încheiat între comuna Timișești județul Neamț și domnul Pralea V. Constantin, cuprinse în referatul înregistrat sub nr. 1039 din 22 februarie 2024;
- b) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se constată încetat, începând cu data de 01.03.2024, în conformitate cu prevederile cap. IX lit.g) din contractul de închiriere nr. 2253 din 14 mai 2019 – ca urmare a imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) Până la data de 15.03.2024 chiriașul va preda terenul concesionat pe bază de proces-verbal de predare-primire către concedent.

Art.2. Primarul comunei Timisesti si serviciul impozite si taxe, contabilitate, proiecte, mediu si achizitii publice din aparatul de specialitate al primarului comunei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarire autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR