

Devizul general al obiectivului de investiții
” Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate Zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	42,795.00	8,131.05	50,926.05
TOTAL CAPITOLUL 1		42,795.00	8,131.05	50,926.05
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92,508.63	17,576.64	110,085.27
	ajustarea			
TOTAL CAPITOLUL 2		92,508.63	17,576.64	110,085.27
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	190.00	1,690.00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	376,528.80	71,540.47	448,069.27
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,495.52	664.15	4,159.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,998.00	3,799.62	23,797.62
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	264,035.28	50,166.70	314,201.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8	Asistență tehnică	190,414.52	36,178.76	226,593.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,414.52	7,678.76	48,093.28
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38,926.16	7,395.97	46,322.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,488.36	282.79	1,771.15

3.8.2	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		614,943.32	116,744.23	731,687.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26,715,672.40	5,075,977.76	31,791,650.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,871.84	735.65	4,607.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,026,213.51	194,980.57	1,221,194.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,408,422.04	267,600.19	1,676,022.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		29,154,179.79	5,539,294.17	34,693,473.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	179,950.50	34,190.60	214,141.10
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	84,201.00	15,998.19	100,199.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95,749.50	18,192.41	113,941.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	296,329.53	0.00	296,329.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,695.24	0.00	134,695.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	26,939.05	0.00	26,939.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,695.24	0.00	134,695.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,478,464.01	850,908.16	5,329,372.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,323.10	1,581.38	9,904.48
TOTAL CAPITOLUL 5		4,963,067.14	886,680.14	5,849,747.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	1,499,131.39	284,834.96	1,783,966.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,888,180.21	548,754.24	3,436,934.45
TOTAL CAPITOL 7		4,387,311.60	833,589.20	5,220,900.80
TOTAL GENERAL:		39,254,805.48	7,402,015.43	46,656,820.91
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		26,939,048.87	5,118,419.29	32,057,468.16

^2)in preturi la data de 07.03.2024; 1 euro=4,9707 lei .

Data :07.03.2024

Intocmit

SC Confort Design SRL

Beneficiar/Investtor

Municipiul Deva

