



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.49 din 08.03.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare urbanistică 9 loturi (cad.10303-10311) pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari : Vereș Călin-Petru cu soția Vereș Iuliana, Vereș Claudiu-Cornel

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 4287/07.03.2024;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 4308/07.03.2024;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. - arh. Dolog Valentin, arh. Bronț Simona;
- d) anunțul nr. 4373 din 07.03.2024 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare urbanistică 9 loturi (cad.10303-10311) pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari : Vereș Călin-Petru cu soția Vereș Iuliana, Vereș Claudiu-Cornel ;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 8584 din 05.07.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare urbanistică 9 loturi (cad.10303-10311) pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari : Vereș Călin-Petru cu soția Vereș Iuliana, Vereș Claudiu-Cornel ;
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 154 din 08.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și reglementare urbanistică 9 loturi (cad.10303-10311) pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari :Vereș Călin-Petru cu soția Vereș Iuliana, Vereș Claudiu-Cornel, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 154 din 08.12.2023 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii PUZ-lui vor pietrui cu fonduri proprii drumul propus (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast și piatră spartă și cilindrare) conform obligațiilor asumate prin Declarațiile notariale cu încheierea de autentificare nr. 579/26.02.2024 și 580/26.02.2024 redactate la Societatea Profesională Notarială Pană Florin și Gliga-Pană Laura, de notar public Pană Florin la sediul din mun. Oradea, str. Nufărului, nr. 23, bl.D130, ap.1, județul Bihor.

Art. 3 - Inițiatorii PUZ-ului propus vor asigura extinderea rețelelor de utilități până la nivelul parcelelor: alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare pe continuarea drumului propus 1/2 din str. Colinelor și repietruirea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform Avizului de oportunitate nr. 13 din 21.03.2022 și a obligațiilor asumate prin Declarațiile notariale cu încheierea de autentificare nr. 579/26.02.2024 și 580/26.02.2024 redactate la Societatea Profesională Notarială Pană Florin și Gliga-Pană Laura, la sediul din mun. Oradea, str. Nufărului, nr. 23, bl. D130, ap.1, județul Bihor.

Art. 4 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcelele propuse prin PUZ se va face numai după autorizarea extinderii rețelelor de utilități mai susmenționate pe drumul propus, cu excepția unei parcele necesară pentru extinderea rețelelor susmenționate, situată de regulă la capătul drumului propus.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a bransamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare, conform avizului de oportunitate menționat la art. 3.

Art. 5 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____Beneficiar PUZ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință____Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA