



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.17 din 28.02.2024

privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 9217 din 03.04.2014 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Aquasal Utilserv S.R.L, societate comercială având ca asociat unic Comuna Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.349 – 351 și art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2146–2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Contractul de comodat nr. 9217 din 03.04.2014 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Aquasal Utilserv S.R.L, societate comercială având ca asociat unic Comuna Brazi, județul Prahova;
- adresa societății S.C. Aquasal Utilserv S.R.L, societate comercială având ca asociat unic Comuna Brazi, județul Prahova, prin care solicită prelungirea contractului de comodat nr.9217 din 03.04.2014, pe o perioadă de 10 ani, pentru imobilul situat în comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.30, înscris în cartea funciara cu nr. 3741/Brazi, sub nr.cadastral 10.917, în suprafața de 90,62 mp (suprafața utilă), unde aceasta are sediul social;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractului de comodat nr. 9217 din 03.04.2014 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Aquasal Utilserv S.R.L, societate comercială având ca asociat unic Comuna Brazi, județul Prahova;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la prelungirea contractului de comodat nr. 9217 din 03.04.2014 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi și S.C. Aquasal Utilserv S.R.L;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de comodat nr. 9217 din 03.04.2014 încheiat între Consiliul Local al comunei Brazi, județul Prahova și societatea S.C. Aquasal Utilserv S.R.L., societate comercială având ca asociat unic Comuna Brazi, pentru imobilul situat în comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.30, înscris în cartea funciara cu nr. 3741/Brazi, sub nr.cadastral 10.917, în suprafața de 90,62 mp (suprafața utilă), unde societatea are sediul social și al cărui termen va expira la data de 3 aprilie 2024.

(2) Prolungirea duratei contractului de comodat se va face prin Act adițional la contractul de comodat.

Art. 2 (1) Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze în numele consiliului local Actul adițional la contractul de comodat.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de comodat este de 10 ani, cu începere de la data de 3 aprilie 2024.

(3) Cheltuielile legate de întreținerea imobilului potrivit destinației sale vor fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită.

Art. 3 (1) Societatea S.C. Aquasal Utilserv S.R.L., în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului local al comunei Brazi pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobandită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4 (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 de către titularul dreptului de folosință gratuită constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează cu amendă, în cuantumul prevăzut la art. 352 din Codul administrativ.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite, cu atribuții de control. Contravențiilor le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunostință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU