



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea în folosință gratuită de terenuri în
baza prevederilor Legii nr.15/2003

NR. 31 / 2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.1 alin.(2) și (3), art.5 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.2 alin.(2), alin.(3), art.4 și art.5 din HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare
- e) art.129 alin (2) lit b) și lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Iuând act de:

- a) referatul de aprobare nr.5515/11.03.2024 al primarului comunei Balotesti, în calitatea sa de inițiator;
- b) HCL nr._____/ 2024 privind actualizarea situației terenurilor disponibile în vederea aplicării prevederilor Legii nr.15/2003;
- c) Dispoziția primarului nr. 51/27.02.2024 privind constituirea Comisiei Comunei Balotești, județul Ilfov de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- d) referatul nr. 5516/11.03.2024 al comisiei de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003;
- e) raportul de specialitate nr.5518 din 11.03.2024 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Balotești;
- f) avizul comun al comisiilor din cadrul Consiliului local Balotești;

În temeiul prevederilor **art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1). Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aflată în proprietatea privată a comunei Balotești, conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală, pe care beneficiarul terenului este obligat să o înceapă în termen de 1 an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(3). În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.1 alin.(2) prin hotărâre a Consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.2. Contractul de atribuire în folosință va fi întocmit în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se transmite prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege primarului comunei Balotești, Instituției Prefectului Județului Ilfov și se comunică tuturor beneficiarilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oana Amalia DATCU

 _____

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Mariana COJOCARIU

 _____

Nr. ____

Adoptată în ședința din ____ .03.2024

cu un nr. de ____ voturi

din nr. total de ____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15