

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI BLEJOI

Blejoii, nr. 4121/01.03.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind prelungirea Contractului de inchiriere nr.
12842/10.08.2016 incheiat cu S.C. Vodafone Romania S.A.

In anul 2009, intre Oficiul pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie Prahova si S.C. Vodafone Romania S.A. s-a incheiat contractul de inchiriere nr. 319/06.05.2009, pe o durata de 10 ani, cu privire terenul in suprafata de 421 mp (100 mp pentru site si 321 cale de acces), situat in tarlawa 22, parcelele Cc 163/3, 163/6, pentru construirea unui turn de telefonie mobila GSM.

Prin Hotararea nr. 53/2013, Consiliul Local al comunei Blejoi a solicitat transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu” in domeniul public al comunei Blejoi si administrarea Consiliului Local al comunei Blejoi, judetul Prahova. Insa, unul dintre terenurile ce au facut obiectul solicitarii este cel inchiriat catre Vodafone Romania SA si se afla un turn de telefonie mobila GSM.

Prin Hotararea nr. 25/2014, Consiliul Local a aprobat preluarea Contractului de inchiriere nr. 319/06.05.2009 incheiat intre Oficiul pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie Prahova si S.C. Vodafone Romania S.A.

Prin H.G. nr. 249/2016, publicata in Monitorul Oficial-parte I nr. 302/20.04.2019, s-a aprobat transmiterea unor imobile din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Nationale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu” in domeniul public al comunei Blejoi si administrarea Consiliului Local al comunei Blejoi.

Ca urmare a trecerii imobilelor in patrimoniul comunei Blejoi s-a incheiat contractul de inchiriere nr. 12842/10.08.2016 pentru perioada ramasa pana la implinirea termenului de 10 ani, cu drept de prelungire. La incheierea contractului s-a avut in vedere faptul ca in noua configuratie proprietatilor nu a mai fost necesara inchirierea suprafetei de 321 mp ce reprezenta cale de acces, aceasta fiind alipita, ulterior, restului de proprietate detinut de Comuna Blejoi. Contractul din 2019 a fost incheiat pe suprafata de 100 mp (pe care se afla amplasata statia), accesul facandu-se dintr-un drum public (drumul din vecinatatea primariei ce duce la stadion), pretul fiind de 600 euro/anual pentru intreg spatiul.

Prezentul proiect propune prelungirea cu cinci ani, pentru un pet de 2500 euro/an pentru intreg spatiul.

Avand in vedere cele prezentate, supun spe aprobare proiectul de hotarare.

INITIATOR,
Primar,
Adrian DUMITRU