

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de actualizare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Balotești, județul Ilfov

Planul Urbanistic General propus și aprobat, în vigoare, conform HCL nr.10/29-02-2008 a fost prelungit prin HCL nr.45/05-03-2018 și HCL nr.16/06-03-2020 până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Potrivit **art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001** privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "**Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale** și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului."

Potrivit **art. 46, alin. 1 din Legea 350/2001** privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic , cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. **Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General** în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale".

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care precizează că fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local Balotești este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator,

Și ținând cont de cele precizate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotarare privind demararea procedurii de actualizare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Balotești, județul Ilfov

**Inițiator,
PRIMAR,
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**