



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA RAFOV

SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55

NR 109/9.01.2024



REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea unor contracte de închiriere pentru două suprafețe de teren din izlazul ce aparține domeniului privat al Comunei Râfov

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Contractul de închiriere nr. 1141/26.02.2021 (2 ha) și Contractul de închiriere nr. 2714/ 27.04.2022(3 ha) încheiat între d-nul COSTACHE TITEL și Primăria Râfov,
- Art. 9 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6 din H.G.nr. 1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6, art. 7 si art.8 din Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- legea 32/2019- legea zootehniei;

Ținând cont de Amenajamentul pastoral al Comunei Rafov nr. 1463/4.03.2016

Prin HCL nr.8/30.01.2019 s-a aprobat închirierea pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Râfov, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al exploatațiilor(RNE).

- În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, domnului Costache Titel i-a fost atribuită, suprafața de 5 ha pe raza satului Buda. Clauzele contractuale asigurarea unei anumite încărcături de animale/ha, lucru pe care locatarul nu îl mai respectă deoarece a vândut animalele. Se propune rezilierea acest contract, cu obligația locatarul să predea acest teren cel puțin la aceeași stare cu cea primită și emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local Râfov în acest sens.

PRIMAR

PAUL COSTIN CAZANCIUC

