

NR. 123618/30.10.2023

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE SPITAL**

Beneficiar: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA

LOCALITATEA ALBA IULIA, PÂCLIȘA, EXTRAVILAN, STR. BRÂNDUȘEI, F.N., JUD. ALBA

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord.
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	- S-au identificat și notificat proprietarii următoarelor imobile: CF Nr.: 71447, 116319, 116720, 100961, 112835, 112140, 100847, 116272, 116400, 81220, 512215, 108196, 71311, 108190, 109588, 108194, 114669, 108191, 89677, Parcela cu nr. topo: 2748/68/2/2, 2748/68/2/3, 2748/68/2/1, 2748/67/2, 2748/66/2, 2748/64/2, 2748/64/1. - SC Transavia SA
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	18

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	În urma dezbaterii publice care a avut loc pe data de 24.08.2023 la sediul Primăriei Alba Iulia, s-a convenit ca profilul stradal propus să fie realizat în oglindă față de propunerea inițială, și în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef se va prezenta studiul de impact pentru sănătatea populației.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.

NR. 123618/30.10.2023

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 27.07.2023 – 05.08.2023 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate, Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 07.08.2023 – 31.08.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted], conform invitației nr. 90651/07.08.2023;
- [redacted], conform invitației nr. 90654/07.08.2023;
- [redacted], conform invitației nr. 90663/07.08.2023;
- [redacted], conform invitației nr. 90680/07.08.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 90695/07.08.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 90704/07.08.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 90711/07.08.2023;
- [redacted] A, conform invitației nr. 90715/07.08.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 90723/07.08.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 90730/07.08.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 90742/07.08.2023;
- [redacted] A, conform invitației nr. 90744/07.08.2023;
- [redacted] conform invitației nr. 90755/07.08.2023;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

[redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] ivire la documentația propusă cu mențiunea că dorește posibilitatea racordării la rețelele utilitare.

[redacted] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă și cu faptul că imobilul lor ar intra sub incidența zonei de protecție sanitară.

SC Transavia SA și-a exprimat punctul de vedere asupra documentației propuse prin adresa înregistrată la Primăria Alba Iulia cu numărul 99026 din 30.08.2023, adresă anexată acestui raport.

În data de 24.08.2023 a avut loc la sediul Primăriei Alba Iulia o dezbatere publică cu privire la documentația propusă. Persoanele prezente și-au prezentat observațiile la documentația propusă. Acestea au fost consemnate în minuta ședinței care este anexată prezentului raport. Minuta ședinței a fost transmisă proiectantului și celorlalte persoane care au fost prezente la ședință. În urma acestei întâlniri, proiectantul a transmis planșele modificate conform soluțiilor convenite.

ARHITECT ȘEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

CONSILIER,
SERVICIUL URBANISM,
ARH. TODOȘIU SIMION

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER