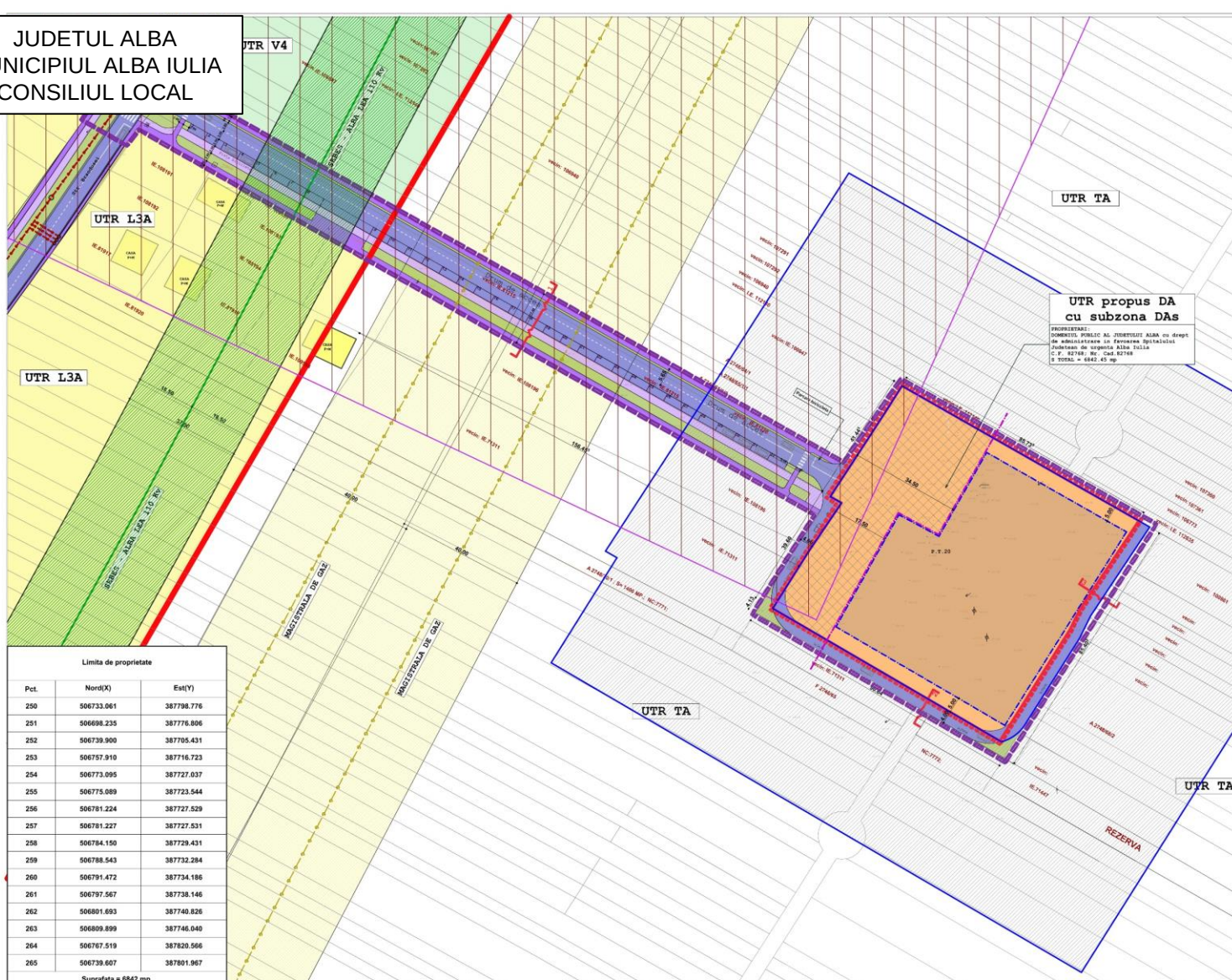
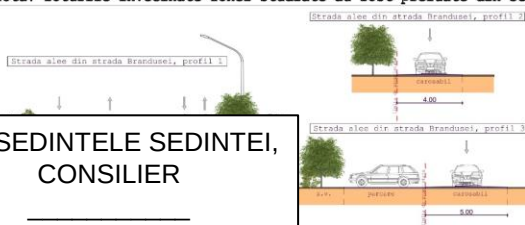




Nota: loturile invecinate zonei studiate au fost preluate din schita de plan parcelar modificate de comisia de fond funciar. ATENTIE: parcelele preluate corespund partial cu baza de date eTerra



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA __. __. 2024

- Limita intravilan existent
Limita trup intravilan propus
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
UTR DA - ZONA INSTITUTIILOR, SERVICIILOR SI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
- POTmax propus = 20% CUTmax propus = 4
- Subzona DAS - institutii si servicii medicale
- Zona edificabila constructii propuse - sanatate regim maxim de inaltime: D+P+3E, S: 4088.0 mp
- UTR-L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
- UTR-V4 - Spatii plantate de protectie sanitară si fata de zonele de risc (inundatii, alunecari de teren)
- III. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
Zona cu interdictie de construire destinata accesului la lot amenajare parcuri, alei carosabile si pietonale si amenajarii de spatii verzi cu rol de protectie si buna vecinatate
- Zona protectie LEA 110 Kv
- Zona protectie magistrale de gaz
- Zona protectie ferma Transavia
- Zona protectie sanitară propusa de 50.00 m conf. Ordin 119/2014 art. 14, alineatul 1
- Zona in afara edificabilului unde sunt permise doar constructii cu suprafata mai mica de 100 mp, cu regim de inaltime P si H.max 3.5m
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
Cai de comunicatie rutiera
Trotoare
Pista de biciclete
Zona verde aferenta

CINETIC STUDIO S.R.L.
Str. Ion Lăncranjan, nr.13, ALBA IULIA, jud. Alba
tel: 0723 688 195
Reg. Comerțului J01/1172/2006
Cod fiscal RO19199045

Specificatia Nume Semnatura
Self proiect arh. Razvan BEMBEA
Colectiv elaborare, proiect si desenat arh. Razvan BEMBEA
arh. Sergiu BOTAS

Beneficiar Spitalul Județean de Urgență Alba Iulia

Titlu proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPITAL

Localitatea Alba Iulia, Extravilan, Str. Brandusei, F.N., jud. Alba

Data Nr. pr. 04.2021
IAN. 2023

Titlu planșă Reglementari Urbanistice

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER