



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.12 din 31.01.2024**

**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/cofinanțarea elaborării și actualizării
Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tarcea,
județul Bihor**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din
data de __.__.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată ;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art. 25 alin. (2), art. 27¹ lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) și (2) și art.243 alin.(1) lit.(a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local a Comunei Tarcea nr.22 din 26.05.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Tarcea, nr.12 din 17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism și nr. 75 din 28.09.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Comunei Tarcea până la data de 31.12.2026;
- j) art.2, alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62, și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
l) art.7alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Tarcea, în calitatea sa de inițiator;
b) raportul compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tarcea;
c) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.33 din 24.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al comunei Tarcea județul Bihor;
d) avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tarcea, județul Bihor, structurați astfel:

Valoarea totală este de 388.930,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 293.930,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

Întocmirea documentațiilor de specialitate GIS - 226.100,00 lei cu TVA;

Intocmirea documentațiilor de specialitate pentru obtinerea avizelor – 65.45,00 lei cu TVA;

Obținerea avizelor – 1.190,00 lei cu TVA;

Rezolvarea tuturor obiectiilor avizatorilor prin implementarea acestora in documentatia PUG faza finală – 1.190,00 lei cu TVA.

Art.2.- Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tarcea, prin compartimentul financiar contabil și compartimentul achiziții publice.



Art.4.- Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.tarcea.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- b) Compartimentului financiar contabil;
- c) Compartimentului achiziții publice;
- e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Bihor;

Inițiator:

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA



Anexa la Proiectul
Nr.12/31.01.2024

DEVIZ DE CHELTUIELI
ce face obiectul etapei de decontare
privind elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Tarcea

Etapă: ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR DE SPECILITATE GIS
EXECUTANT: SC ROEXPERT CAD SRL
Contract nr.336/2024

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	76.000,00	40,00%
2	Manopera	74.100,00	39,00%
3	Total (1+2)	150.100,00	79,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	19.000,00	10,00%
5	Cheltuieli de deplasare	1.900,00	1,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	171.000,00	90,00%
7	PROFIT	19.000,00	10,00%
8	TOTAL PRET DE COST	190.000,00	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	36.100,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	226.100,00	

Beneficiar
COMUNA TARCEA
Primar,
Anton-Arpad VAJNA

Executant
SC ROEXPERT CAD SRL
Director,
Alin-Claudiu JOLDOS



**Etapă: INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR DE SPECIALITATE PENTRU
OBTINEREA AVIZELOR**

EXECUTANT: SC PANNON PROIECT SRL

Contract nr.7/2024

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	22.000,00	40,00%
2	Manopera	22.000,00	40,00%
3	Total (1+2)	44.000,00	80,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	2.750,00	5,00%
5	Cheltuieli de deplasare	550,00	1,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	47.300,00	86,00%
7	PROFIT	7.700,00	14,00%
8	TOTAL PRET DE COST	55.000,00	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	10.450,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	65.450,00	

Etapă: OBTINEREA AVIZELOR

EXECUTANT: SC PANNON PROIECT SRL

Contract nr.7/2024

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	100,00	10,00%
2	Manopera	500,00	50,00%
3	Total (1+2)	600,00	60,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	100,00	10,00%
5	Cheltuieli de deplasare	100,00	10,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	800,00	80,00%
7	PROFIT	200,00	20,00%
8	TOTAL PRET DE COST	1.000,00	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	190,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	1.190,00	



**Etapa: REZOLVAREA TUTUROR OBIECTIILOR AVIZATORILOR PRIN
IMPLEMENTAREA ACESTORA IN DOCUMENTATIA PUG FAZA FINALA**
EXECUTANT: SC PANNON PROIECT SRL
Contract nr.7/2024

Nr crt	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	1000,00	10,00%
2	Manopera	500,00	50,00%
3	Total (1+2)	600,00	60,00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	100,00	10,00%
5	Cheltuieli de deplasare	100,00	10,00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	800,00	80,00%
7	PROFIT	200,00	20,00%
8	TOTAL PRET DE COST	1.000,00	100,00%
9	TVA (19% X rd 8)	190,00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	1.190,00	

Beneficiar
COMUNA TARCEA
Primar,
Anton-Arpad VAJNA

Executant
SC PANNON PROIECT SRL
Director,
Jozsef-Levente CZIRJAK