ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E
Nr.99 din 11.12.2023
privind aprobarea încheierii actului adițional nr.1/2023 la Contractul de închiriere nr.7237/14.12.2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în şedinţa ordinară din data de __.__.2023;

Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr.197/11.12.2023 al Primarului Comunei Tarcea, domnul Anton-Arpad VAJNA privind aprobarea încheierii actului adițional nr.1/2023 la Contractul de închiriere nr.7237/14.12.2018;
-Raportul de specialitate nr.198/11.12.2023 al Compartimentului Financiar Contabil;
-Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț;
-cererea nr.4069/23.11.2023 depusă de Marian Etelka-Marian Intreprindere Familială prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.7237/14.12.2018;

Văzând prevederile:
-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.1778-1834 din Codul Civil - Legea Nr. 287/2009 – republicată cu modificările şi completările ulterioare;
-art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică modificată;
-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.334 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
-art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulerioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” şi __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenţi;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.-Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1/2023 la Contractul de închiriere nr.7237/14.12.2018 cu o nouă perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2029.

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

Art.2.-Se împuterniceşte Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton-Arpad VAJNA, să semneze actul adiţional nr.1/2023 la Contractul de închiriere nr.7237/14.12.2018.

Art.3.(1).-La semnarea actului adițional, locatarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract, la nivelul a două chirii lunare, în conformitate cu prevederile art.334 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

(2).-Garanţia se constituie în contul **RO79TREZ0825006XXX001603** deschis la **Trezoreria Marghita** - (cont ce NU este purtător de dobândă);

(3).-Dovada constituirii fondului de garanție se va face la momentul semnării actului adițional de către părți sau cel mai târziu în termen de 15 zile de la data semnării actului adițional.

(4).-Dovada pentru constituirea garanţiei este ordinul de plată şi extrasul de cont prezentat proprietarului sau adeverinţa emisă de Comuna Tarcea.

(5).-Garanția poate fi utilizată în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventuale deteriorări aduse domeniului public) sau în situația în care locatarul renunță la amplasament înainte de termenul stipulat prin contractul de închiriere.

(6).-Garanția se restituie locatarului la încetarea prin ajungere la termen a contractului de închiriere, în condiţiile predării amplasamentului liber, dacă nu se aplică prevederile privind rezilierea contractului.

(7).-Sancțiunea pentru nerespectarea obligației de constituire o reprezintă rezilierea de drept a contractului de locațiune.

(8).-Cuantumul garanției se actualizează/reîntregește:

a) anual, urmare a înștiințării transmise de locator privind reîntregirea cuantumului garanției, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ;

b) în cazul reținerii de sume, din orice motive, de către locator, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii înștiințării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ.

Art.4.-Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Marian Etelka-Marian Intreprindere Familială,
- Compartimentului Financiar-Contabil,
- La dosar.
- Se aduce la cunoștință publică.

Inițiator:
Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro