



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.85 din 30.10.2023
privind aprobarea încheierii actului adițional nr.2/2023
la Contractul de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.169 din 30.10.2023 al Primarului în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil nr.170 din 30.10.2023;
- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț din cadrul Consiliului Local al comunei Tarcea;
- Hotărârile Consiliului Local nr.61/13.11.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere cu Telekom Romania Mobile Communications S.A. și nr.59/29.10.2018 privind aprobarea încheierii actului adițional nr.1/2018 la Contractul de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017;
- Scrisoarea de intenție a Telekom Romania Mobil Communications S.A. cu nr.261023/TKRM/FIN/CEO/190580 prin care se exprimă intenția privind continuarea colaborării în cadrul contractului de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017;

Văzând prevederile:

- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1778-1834 din Codul Civil - Legea Nr. 287/2009 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică modificată;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.325 alin.(7) și art.334 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă prelungirea duratei Contractului de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017 cu o nouă perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 29.11.2023 până la data de 28.11.2028.

Art.2.-Se împuternicește Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton-Arpad VAJNA, să semneze actul adițional nr.2/2023 la Contractul de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017.

Art.3.(1).-La semnarea actului adițional, locatarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract, la nivelul cotei de 20% din chiria anuală datorată pentru anul în curs.

(2).-Garanția se constituie în contul **RO79TREZ0825006XXX001603** deschis la **Trezoreria Marghita** - (cont ce NU este purtător de dobândă);

(3).-Dovada constituirii fondului de garanție se va face la momentul semnării actului adițional de către părți sau cel mai târziu în termen de 15 zile de la data semnării actului adițional.

(4).-Dovada pentru constituirea garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat proprietarului sau adeverința emisă de Comuna Tarcea.

(5).-Garanția poate fi utilizată în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventuale deteriorări aduse domeniului public) sau în situația în care locatarul renunță la amplasament înainte de termenul stipulat prin contractul de închiriere.

(6).-Garanția se restituie locatarului la încetarea prin ajungere la termen a contractului de închiriere, în condițiile predării amplasamentului liber, dacă nu se aplică prevederile privind rezilierea contractului.

(7).-Sanțiunea pentru nerespectarea obligației de constituire o reprezintă rezilierea de drept a contractului de locațiune.

(8).-Cuantumul garanției se actualizează/reîntregește:

a) anual, urmare a înștiințării transmise de locator privind reîntregirea cuantumului garanției, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ;

b) în cazul reținerii de sume, din orice motive, de către locator, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii înștiințării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ.

Art.4.-Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.



Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Telekom Romania Mobile Communications S.A. ,
- Compartimentului Financiar-Contabil,
- La dosar.
- Se aduce la cunoștință publică.

Inițiator:

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**