



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR
Nr. 169 din 30.10.2023



REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional nr.2/2023 la
Contractul de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile:

- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1778-1834 din Codul Civil - Legea Nr. 287/2009 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică modificată;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificată și completată;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În data de 28.11.2023 expiră contractul de locațiune CR 2.190/SA din 29.11.2017.

Telekom Romania Mobile Communications S.A. printr-o solicitare fără număr înregistrată la instituția noastră sub nr.2421/2023 și-a exprimat intenția menținerii relației contractuale care privește contractul nr. CR 2.190 SA din 29.11.2017 și semnarea unui act adițional la contractul existent pentru o nouă perioadă contractuală de 5 ani, în aceleași condiții financiare.

În ședința Consiliului Local din data de 31.08.2023 a fost adusă la cunoștința consilierilor locali această propunere, care nu a fost acceptată. Prolungirea valabilității contractului și încheierea unui act adițional fiind condiționată atunci de majorarea chiriei anuale la suma de 1200 euro.

Ca urmare a răspunsului și propunerii noastre de majorare a valorii chiriei, societatea ne-a comunicat punctul de vedere al conducerii companiei care nu a fost de accord cu majorarea chiriei anuale invocând situația economică pe care o traversează România ca efect al creșterii costurilor operaționale și de întreținere (energie electrică, combustibili, echipamente etc) care se răsfrange și asupra activității Societății, din aceste motive bugetul este unul restrâns pentru următoarea perioadă, fiind în imposibilitatea de a acorda majorări ale chiriilor, astfel Telekom Romania Mobil Communications S.A. prin Scrisoarea de intenție nr.261023/TKRM/FIN/CEO/190580 își exprimă din nou intenția privind continuarea colaborării în cadrul contractului de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017 pentru o nouă perioadă de 5 ani, în condițiile menținerii chiriei la valoarea actuală, respectiv la o chirie anuală de 800 euro.



În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

**PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

Adoptarea hotărârii privind aprobarea încheierii actului adițional nr.2/2023 la Contractul de locațiune nr.CR 2.190/SA din 29.11.2017.

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**