



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Compartimentul Financiar Contabil
Nr.168 din 25.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind completarea nr.3 a Hotărârii Consiliului Local nr.62 din 13.09.2022 referitor la atestarea domeniului privat al Comunei Tarcea

Proiectul de hotărâre nr.84/25.10.2023 inițiat de Primarului Comunei Tarcea privind completarea nr.3 a Hotărârii Consiliului Local nr.62 din 13.09.2022 referitor la atestarea domeniului privat al Comunei Tarcea se întemeiază pe prevederile:

- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2, art.4 alin.(1), art.6, art.33 alin.art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, modificată și completată;
- art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică modificată;
- art.553 alin.(1) și art.557 alin.(2) din Codul Civil-Legea nr. 287/2009- republicată, modificată și completată;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificată și completată;
- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.354-357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.27 din Lege nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legii contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr.3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Domeniul privat al Comunei Tarcea a fost atestat prin Hotărârea Consiliului Local nr.62 din 13.09.2022, iar prin Hotărârile Consiliului Local nr.78 din 15.11.2022 și nr.13 din 27.02.2023 s-au aprobat primele două completări al domeniului privat al Comunei Tarcea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.64 din 31.07.2023, art.4-6 s-a aprobat:



1).constituirea unui număr cadastral în suprafață de 534 mp din nr.topografic 9/2 înscris în CF nr.52008 Tarcea - CF vechi nr.1140 Galošpetreu și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea a suprafeței identificate prin nr.nou cadastral precum și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a Comunei Tarcea asupra suprafeței de 534 mp teren intravilan având categoria de curți-construcții, situată în localitatea Galošpetreu nr.administrativ 476/b, astfel cum rezultă din documentația cadastrală.

2).constituirea unui număr cadastral în suprafață de 792 mp din nr.topografic 9/2 înscris în CF nr.52008 Tarcea-CF vechi nr.1140 Galošpetreu și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea a suprafeței identificate prin nr.nou cadastral, precum și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a Comunei Tarcea asupra suprafeței de 792 mp teren intravilan având categoria de curți-construcții, situată în localitatea Galošpetreu nr.administrativ 476/c, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită.

3).constituirea unui număr cadastral în suprafață de 161 mp din nr.topografic 9/2 înscris în CF nr.52008 Tarcea- CF vechi nr.1140 Galošpetreu și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea a suprafeței identificate prin nr.nou cadastral, precum și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a Comunei Tarcea asupra suprafeței de 161 mp teren intravilan având categoria de curți-construcții, situată în localitatea Galošpetreu nr.administrativ 476/d, astfel cum rezultă din documentația cadastrală.

Valoarea de inventar a fost stabilită ținând cont de Valorile orientative minime ale proprietăților imobiliare din circumscripția Judecătoriei Marghita cuprinse în studiul de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor http://www.unnpr.ro/files/expertize2023/CNPOradea/Bihor_2023.pdf - paginile 125-127, după cum urmează:

Pentru terenurile situate în intravilanul localității Galošpetreu, valoarea orientativă minimă este de 9 lei/mp, astfel:

-valoarea de inventar a suprafeței de 161 mp teren intravilan s-a stabilit la suma de 1,449 mii lei - $161 \text{ mp} \times 9 \text{ lei/mp} = 1.449 \text{ lei}$;

-valoarea de inventar a suprafeței de 531 mp teren intravilan s-a stabilit la suma de 4,806 mii lei - $531 \text{ mp} \times 9 \text{ lei/mp} = 4.806 \text{ lei}$;

-valoarea de inventar a suprafeței de 792 mp teren intravilan s-a stabilit la suma de 7,128 mii lei - $792 \text{ mp} \times 9 \text{ lei/mp} = 7.128 \text{ lei}$;

Au fost achiziționate următoarele bunuri mobile:

1. Cu factura nr.976/1266/21.12.2021, o sobă de teracotă pentru Dispensatul uman din Galošpetreu Nr.inv.3087, valoare 3,403 mii lei,
2. Cu factura nr.16/27.12.2021, o poartă fier Școala Tarcea Nr.inv.3086, valoare 4,550 mii lei,
3. Cu factura nr.1272/28.12.2021, un Laptop Notebook Lenovo.Legion 5 (server) pentru Compartimentul Financiar Contabil Nr.inv.3089, valoare 7,999 mii lei,
4. Cu factura nr.2638/21.09.2022, o cupă JCB la buldoexcavator pentru primărie Nr.inv.3091, valoare 2,971 mii lei,
5. Cu factura nr.208/17.11.2022 o remorca agricolă Metal-Fach T710/1 pentru primărie Nr.inv.3090, valoare 74,200 mii lei,



6. Cu procesul verbal de predare-primire nr.139963/2023, o stație de lucru Maguay Office POWER CS pentru Compartimentul Asistență Socială Nr.inv.3092, valoare 4,400 mii lei.

Ținând cont de prevederile art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem adoptarea hotărârii **privind completarea nr.3 a Hotărârii Consiliului Local nr.62 din 13.09.2022 referitor la atestarea domeniului privat al Comunei Tarcea după cum urmează:**

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
56	” ” —	Teren în intravilan	com. Tarcea, sat Galoșpetreu, Intravilan nr.476/d, categoria de folosință: curți, construcții 161 mp Nr.cad. 52038	2023	1,449	CF nr.52038 Tarcea art.6 din HCL nr.64/31.07.2023
57	” ” —	Teren în intravilan	com. Tarcea, sat Galoșpetreu, Intravilan nr.476/b, categoria de folosință: curți, construcții 534 mp Nr.cad. 52287	2023	4,806	CF nr.52287 Tarcea art.4 din HCL nr.64/31.07.2023
58	” ” —	Teren în intravilan	com. Tarcea, sat Galoșpetreu, Intravilan nr.476/c, categoria de folosință: curți, construcții 792 mp Nr.cad. 52289	2023	7,128	CF nr.52289 Tarcea art.5 din HCL nr.64/31.07.2023



INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Tarcea

SECȚIUNEA II Bunuri mobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
80	3.4	Sobă de teracotă	Dispensarul uman din Galoșpetreu Nr.inv.3087	2021	3,403	HCL nr.87/21.11.2023
81	1.6.3.2	Poartă fier Școala Tarcea	Școala Tarcea Nr.inv.3086	2021	4,550	HCL nr.87/21.11.2023
82	2.2.9	Laptop Notebook Lenovo.Legion 5 (server)	Tarcea, nr.238 Primărie Compartiment Financiar Contabil Nr.inv.3089	2021	7,999	HCL nr.87/21.11.2023
83	2.1.21.6	Cupă pentru JCB (buldoexcavator)	Tarcea, nr.238 Primărie Nr.inv.3091	2022	2,971	HCL nr.87/21.11.2023
84	2.1.21.6	Remorca agricola Metal-Fach T710/1	Tarcea nr.238 Primărie Nr.inv.3090	2022	74,200	HCL nr.87/21.11.2023
85	2.2.9	Stație de lucru Maguay Office POWER CS	Tarcea nr.238 Primărie Compartiment Asistență Socială Nr.inv.3092	2023	4,400	HCL nr.87/21.11.2023

**Inspector - contabil,
Mirel BĂICAN**