ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.155 din 05.10.2023
Dosar B5

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral din nr.topografic 649/1 situat în intravilanul localității Adoni

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin. (3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre nr.78/05.10.2023 inițiat în vederea constituirii unui număr cadastral din nr.topografic 649/1 situat în intravilanul localității Adoni.

Conform evidențelor Cărții Funciare nr.1 a localității Adoni, poziția nr.21 din partea A, terenul identificat prin nr.topografic 649/1 are o suprafață de 221021 mp și este pășune în parcela Fuzeshat.

Din terenul identificat mai sus, se dorește constituirea unui nou număr cadastral în suprafață de 949 mp, care faptic este un drum de legătură între un alt drum pe o stradă din intravilanul localității Adoni identificat cu nr. cadastral 50587 și imobilul cu nr. cadastral 51941 care este platforma de colectare a deșeurilor.

Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite la solicitarea noastră de către domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU - persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014 - au ca scop constituirea unui număr cadastral din nr.topografic 649/1 situat în intravilanul localității Adoni pentru suprafața de 949 mp drum în intravilan care leagă platforma de deșeuri din localitatea Adoni cu drumul de pe cea mai apropiată stradă din Adoni.

Analizând copia colii CF nr.545 Tarcea, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86: Capitolul X ”Terenuri neocupate de construcții” poziția nr.175 și memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, se identifică identifică suprafața de 0,0949/7,70 ha teren intravilan înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea la Capitolul X ”Terenuri neocupate de construcții” poziția nr.175 cu suprafața de 949/221021 mp teren având nr.topografic 649/1 înscris în CF nr.1 Adoni, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU.

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele prevederi legale:
-art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
-art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P r o p u n e m :

adoptarea hotărârii **privind constituirea unui număr cadastral din nr.topografic 649/1 situat în intravilanul localității Adoni.**

Primar,
Anton-Arpad VAJNA

Tarcea nr.238, cod poştal 417570, Tel: (0040)0259355807, CUI 5199045
http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro