



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 156 din 05.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral din nr.topografic 649/1 situat în intravilanul localității Adoni

Imobilul identificat prin nr. topografic 649/1 înscris în CF nr.1 a localității Adoni are o suprafață de 221021 mp și este pășune în parcela Fuzeshat conform poziției nr.21 din partea A a Cărții Funciare.

Din terenul identificat mai sus, se dorește constituirea unui nou număr cadastral în suprafață de 949 mp, care faptic este un drum de legătură între un alt drum pe o stradă din intravilanul localității Adoni identificat cu nr. cadastral 50587 și imobilul cu nr. cadastral 51941 care este platforma de colectare a deșeurilor.

Respectând prevederile art. 1, alin. (2), (3), (4), (5) și (6), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare:

”(2)Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

(4)Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

(5)Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6)Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară.”

Având în vedere prevederile art. 8, alin.(1), lit.a), lit.i), alin.(2) și alin.(3), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, *”(1)drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:) drumuri comunale, care asigură legăturile: (i)între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; (2) clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.*

(3) în cazul în care drumul respectiv se afla pe raza a doua sau mai multe unitati administrativ-teritoriale, clasificarea se aproba prin hotarare de catre toate consiliile locale



respective.", iar la art. 5, lit. c, din același act normativ, ”Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii: c) drumuri de interes local.”

Art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează că imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege. și că aceste cărți funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial, respectiv că: ”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Art.858 din Codul Civil-Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare stipulează definiția dreptului de proprietate publică ca fiind: ”dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”

Art. 860 al aceluiași act normativ arată că domeniul public poate fi național, județean și local.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, iar art.863 stabilește modurile de dobândire a proprietății publice după cum urmează:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Ținând cont de prevederile Ordinului ANCPI nr.700/2014 și cele ale art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Analizând:

- copia colii CF nr.545 Tarcea;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86: Capitolul X "Terenuri neocupate de construcții" poziția nr.175;
- memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU;

Se identifică identifică suprafața de 0,0949/7,70 ha teren intravilan înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea la Capitolul X "Terenuri neocupate de construcții" poziția nr.175 cu suprafața de 949/221021 mp teren având nr.topografic 649/1 înscris în CF nr.1 Adoni, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Se propune spre aprobare constituirea unui număr cadastral în suprafață de 949/221021 mp din nr.topografic 649/1 înscris în CF nr.1 Adoni și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Tarcea asupra suprafeței de 949/221021 mp teren intravilan având categoria de drum, situată în localitatea Tarcea, din imobilul cu nr.topografic 649/1 înscris în CF nr.1 Adoni..

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

**PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA:**

Adoptarea hotărârii privind constituirea unui număr cadastral din nr.topografic 649/1 situat în intravilanul localității Adoni.

**Referent,
Elisabeta JUHAS**