



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.153 din 05.10.2023
Dosar B5



REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral din nr.topografic
1080/5 situat în intravilanul localității Tarcea

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin. (3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre nr.77/05.10.2023 inițiat în vederea constituirii unui număr cadastral din nr.topografic 1080/5 situat în intravilanul localității Tarcea.

Conform evidențelor Cărții Funciare nr.545 a localității Tarcea, poziția nr.8 din partea A, terenul identificat prin nr.topografic 1080/5 are o suprafață de 931384 mp și este pășune în parcela Nagycsohos.

Din terenul identificat mai sus, se dorește constituirea unui nou număr cadastral în suprafață de 3557 mp, care faptic este un drum de legătură între Drumul Național 19, uzina de apă a localității Tarcea identificată cu nr.cad.50043, borna geodezică identificată cu nr.cadastral 50042 și un alt drum pe o stradă din intravilanul localității Tarcea identificat cu nr. cadastral 50691.

Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite la solicitarea noastră de către domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU - persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014 - au ca scop constituirea unui număr cadastral din nr.topografic 1080/5 situat în intravilanul localității Tarcea pentru suprafața de 3557 mp drum în intravilan care leagă imobilele descrise la alineatul precedent.

Analizând copia colii CF nr.1080/5 Tarcea, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86: Capitolul X "Terenuri neocupate de construcții" poziția nr.175 și memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, se identifică suprafața de 0,3557/7,70 ha teren intravilan înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea la Capitolul X "Terenuri neocupate de construcții" poziția nr.175 cu suprafața de 3557/931384 mp teren având nr.topografic 1080/5 înscris în CF nr.545 Tarcea, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU.



Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele prevederi legale:

- art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P r o p u n e m :

adoptarea hotărârii **privind constituirea unui număr cadastral din nr.topografic 1080/5 situat în intravilanul localității Tarcea.**

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**