



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI**



HR. 37/2024

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" CONSTRUIRE UNITATE NOUA PENTRU REALIZARE ACTIVITATI DE INTRETINERE
CORPORALA-BEAUTY PALACE, PARCARI SI REțele „ COMUNA BALOTESTI,STRADA
CALEA BUCURESTI NR 1K JUDET ILFOV

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr din
- b) cererea depusa de S.C THERME BUCURESTI NORD SRL , înregistrata sub nr 2980 din 06.februarie.2024
- c) raportul compartimentului de urbanism nr din
- d) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 17954/5/8F din 01.februarie.2024
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
" CONSTRUIRE UNITATE NOUA PENTRU REALIZARE ACTIVITATI DE INTRETINERE
CORPORALA-BEAUTY PALACE, PARCARI SI REțele „ obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Calea Bucuresti nr 1K, T 124 P 504/1/2504/1/2 lot 1, 504/1/2 lot 2, 504/1/3, pe teren în suprafață de 109917 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 33/2022.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează

Secretar General,

Nr.

Adoptată în ședința din.....

cu un număr de.....voturi

din nr. total de.....consilieri prezenți

aflați în exercițiu **15** consilieri