ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 38/2024

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
„ AMENAJARE SISTEM RUTIER „ COMUNA BALOTESTI,STRADA CALEA BUCURESTI NR 1K JUDET ILFOV

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificata prin Legea nr 199/1997
b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbansim ;
d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești inregistrat cu nr din
b) cererea depusa de S.C THERME BUCURESTI NORD SRL , inregistrata sub nr 4451 din 26.februarie.2024
c) raportul compartimentului de urbanism nr din
d) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 16109/4/8F din 16.februarie.2024
e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentaţia Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiţii " **AMENAJARE SISTEM RUTIER „** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Calea Bucuresti nr 1K, T 124 ,125 P 504/1/1 ,504,506 nr. cadastrale 67377 (nr.vechi 63316), 67984 (nr.vechi 67378 si nr.63316), 68164 (nr.vechi 63317), 68165(nr.vechi 63317), 68669 (nr.vechi 50889), 68670 (nr.vechi 50889), 68671 (nr.vechi 50889), 50938, 50890, 69052 (nr.vechi 66942), 69053 (nr.vechi 66942), 69054 (nr.vechi 66942), 63315, 50891, 60279, 60049, 60050, 60051, , pe teren în suprafaţă de 223.178 mp , documentatie intocmita de PRO ARHITECTURA URBANA SRL cu nr 23/2022.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Baloteşti va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Contrasemnează

_____

Secretar General,

_____

Nr.
Adoptată în şedinţa din.....
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenţi
aflaţi în exerciţiu **15** consilieri