

REFERATUL DE APROBARE AL PRIMARULUI COMUNEI GROSI

La proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire capacitate generare si stocare energie electrica Grosi, compusa din instalatii de productie si stocare a energiei electrice, drumuri de acces, retele interioare de transport energie electrica, imprejmuiuri si posturi de transformare”

Stimati consilieri,

În sedinta de azi va propunem spre aprobare documentatia PUZ avand ca obiect „**Construire capacitate generare si stocare energie electrica Grosi, compusa din instalatii de productie si stocare a energiei electrice, drumuri de acces, retele interioare de transport energie electrica, imprejmuiuri si posturi de transformare**”

Documentatia a fost initiata de catre **SC 4P RENEWABLES GROSI SRL**, cu sediul social în Bucuresti, strada Barbu Vacarescu, nr. 241A, Cladirea Barbu Vacarescu Offices, etaj 6, Sector 2;

si **ASOCIATIA COMPOSESORALA „VIITORUL SATU NOU DE JOS”**, cu sediul în județul Maramures, comuna Grosi, satul Satu Nou de Jos, nr. 215, în calitate de asociat, conform contractului de asociere în participatiune din data de 30.09.2022, încheiat cu SC 4P RENEWABLES GROSI SRL;

Planul Urbanistic Zonal este generat de imobilul teren, situat în județul Maramures, comuna GROSI, **localitatea Satu Nou de Jos** si este identificat prin Plan de situatie sc. 1:2000, Plan de încadrare în teritoriu sc. 1:50.000; **C.F. nr. 52498, 52499, 55282, 55283, 55284, 55285, 55290, 55291 si 55292-Grosi, nr. cad. 52498, 52499, 55282, 55283, 55284, 55285, 55290, 55291 si 55292.**

Suprafata zonei care se reglementează prin prezenta documentație este de **S=812.418 mp.**

Folosinta actuală a parcelelor este: pasune, teren neproductiv, drum.

Elaboratorul documentatiei PUZ, **proiect nr. 490/2022** este Birou Individual de Arhitectura Oxana N. Craciun, localitatea Baia Mare, strada Aviatorilor, nr. 1/36, judetul Maramures, **arhitect urbanist Oxana N. Craciun.**

La solicitarea beneficiarului, Primaria Comunei Grosi a emis Certificatul de urbanism nr. 142 din 19.10.2022 prin care s-a solicitat elaborarea unui PUZ.

De asemenea în vederea realizării obiectivului propus Primaria Comunei Grosi a emis Avizul de oportunitate nr. 1 din 10.01.2023.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 18/2009, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Grosi nr. 15/2013 si HCL nr. 6/30.01.2023 privind prelungirea valabilitatii acesteia, terenul se situeaza partial în intravilanul si extravilanul localitatii.

Având în vedere faptul că solicitarea nu se încadreaza în prevederile urbanistice în vigoare se impune elaborarea unui P. U. Z. avizat si aprobat conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG zona studiată se încadreaza partial în intravilanul localitatii Satu Nou de Jos-Zona de locuinte si partial în extravilan-pasunea composesoratului Satu Nou de Jos.

Prin PUZ beneficiarul a studiat posibilitatea schimbării funcțiunilor actuale si se stabilește zona urbanistică: **UTR E - ZONA E - ZONĂ PRODUCERE ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ.**

Planul Urbanistic Zonal detaliază modul de dezvoltare a acestei zone, în corelare cu necesitățile actuale ale localității, cu solicitările inițiatorului, stabilind obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenului.

S-a efectuat consultarea publicului, perioada în care nu au fost înregistrate observatii si s-a întocmit Raportul de informare si consultare a publicului nr. 9502 din 11.12.2023.

Având în vedere cele prezentate mai sus, raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate pe probleme de urbanism si Avizul tehnic nr. 5 din 04.03.2024, acordat de Consiliul Județean Maramureș - Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, propun aprobarea proiectului de hotarare.

PRIMAR
Florin - Daniel BOLTEA