



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 11532/15.03.2024

aprob,
ordonator principal de credite
Stănușoiu Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea de noi mijloace fixe în Anexa V (bunuri proprietate publică) a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare – pentru investiția „**Extindere rețea alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**” (străzile: Sf Iosif cel nou de la Partoș, Nectarie, Sf. Ilie, Sf. Gheorghe, Sf Ap. Petru și Pavel, Sf. Mihail și Gavril, Sf Nicolae, Sf. Asndrei, Foisor, str Randunelelor)

Potrivit : prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: partea V: Regulii specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al

Urmare a contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 932/19.01.2010

potrivit Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, „**Extindere rețea alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș**” (străzile: Sf Iosif cel nou de la Partoș, Nectarie, Sf. Ilie, Sf. Gheorghe, Sf Ap. Petru și Pavel, Sf. Mihail și Gavril, Sf Nicolae, Sf. Asndrei, Foisor, str Randunelelor)

trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM.

Referatul de aprobare al primarului comunei Ghiroda cu nr. 11472/15.03.2024

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11302/14.03.2024

Procesul verbal de predare –primire ANEXA nr. VII, reprezintă bunurile proprietate publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare ale unității administrativ-teritoriale Ghiroda, transmise spre folosința operatorului, completează **ANEXA nr. V- „Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului - „Extindere rețea alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș”** (străzile: Sf Iosif cel nou de la Partoș, Nectarie, Sf. Ilie, Sf. Gheorghe, Sf Ap. Petru și Pavel, Sf. Mihail și Gavril, Sf Nicolae, Sf. Asndrei, Foisor, str Randunelelor)

Anexa face parte integrată din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010

- Lucrările efectuate fac parte din LISTA ce cuprinde unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit OUG 57/2019 art.592 Gestiunea Delegata și deasemenea Anexa nr.4 Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei pct 4

„4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente”

„Art.2 din Legea 51/2006

e) delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice - acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori, în condițiile prezentei legi, furnizarea/prestarea unui serviciu ori a unei activități din sfera serviciilor de utilități publice a cărui/cărei răspundere o are. Delegarea gestiunii unui serviciu/unei activități de utilități publice implică operarea propriu-zisă a serviciului/activității, punerea la dispoziție a sistemului de utilități publice aferent serviciului/activității delegat/delegate, precum și dreptul și obligația operatorului de a administra și



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



exploata sistemul de utilități publice respectiv. Delegarea gestiunii poate fi efectuată și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unui mandat special acordat de acestea; „

„art.25 alin 3

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale. „

Prevederile art.10, alin.(1), lit.”d” si art.12, alin.(1) lit”e” din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare „Extindere rețea alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județ Timiș” (străzile: Sf Iosif cel nou de la Partoș, Nectarie, Sf.Ilie, Sf. Gheorghe, Sf Ap. Petru și Pavel, Sf. Mihail și Gavril, Sf Nicolae, Sf. Asndrei, Foisor, str Randunelelor) se trec în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM, în valoare de 852.786,63 (TVA inclus)

Atașăm anexa cu detalierea materialelor principale pentru fiecare articol în parte

Prevederile art.10, alin.(1), lit.”d” si art.12, alin.(1) lit”e” din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

„Articolul 10

(1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competență exclusivă, ce poate fi exercitată și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile Legii nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora, în tot ceea ce privește:

d) adoptarea modalității de gestiune și aprobarea documentațiilor de organizare și derulare a procedurilor de delegare a gestiunii;

Articolul 12

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatării bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; ”

Urmare a celor menționate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale mai sus menționate în vederea aprobării Consiliului Local al comunei Ghiroda

Intocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

APROB: ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: COMUNA GHIRODA



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 11302 din 14.03.2024

(pentru recepția unor părți/obiecte/sectoare din/de construcție)

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Ghiroda și în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 32010 din 09.08.2022, încheiat între Comuna Ghiroda și Societatea de Administrare a Domeniului Public Ghiroda S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: județul Timiș, localitatea Ghiroda, pe străzile: PUZ Pescărie - str. Sfântul Iosif cel Nou de la Partoș, str. Sfântul Nectarie, str. Sfântul Ilie, str. Sfântul Gheorghe, str. Sfinții Apostoli Petru și Pavel, str. Sfinții Mihail și Gavril, str. Sfântul Nicolae, str. Sfântul Andrei, str. Sfântul Foișor și strada Rândunelelor.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 103 eliberată de Comuna Ghiroda la data de 06.06.2022, cu valabilitate până la data: 11.08.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data: 14.03.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Ungureanu Roxana-Iulia
- Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):
2. Kaba Nicoleta (Inspectoratul Județean în Construcții Timiș)
3. Fenici Gigi (S.C. Tubular S.R.L.)
4. Șandru Cristian (Aquatim S.A.)
5. Segneanu Emanoil (Comuna Ghiroda)

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. proiectant: Bot Marius (Proexco S.R.L.)
2. executant: Gherman Andrei (ADP Ghiroda S.A.)

5. Secretariatul a fost asigurat de:

Florescu Marcela Mariana, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 3.1; 6, autorizație nr. 0016840.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Conform Anexa A la prezentul proces-verbal.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

716.627,42 lei fără TVA la care se adaugă 136.159,21 lei TVA, din care:

- C+M în valoare de 716.627,42 lei fără TVA la care se adaugă 136.159,21 lei TVA;

- utilaje și echipamente în valoare de 0,00 lei fără TVA la care se adaugă 0,00 lei TVA.

Valoarea lucrărilor fără TVA, rezultă din însumarea valorilor din Anexa A la prezentul proces-verbal.

6.6. Perioada de garanție:

Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate conform proiectului tehnic de execuție și a dispoziției de șantier emise.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției până la efectuarea recepției finale.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 14.03.2024, în 5 exemplare.

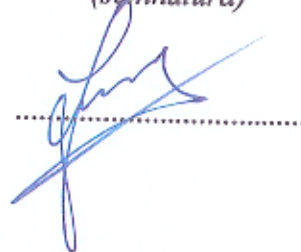
11. Alte mențiuni

Prezentul Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor s-a întocmit pentru recepția unor părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în conformitate cu prevederile H.G. 343/2017, articolul 4, lucrările recepționate fiind cele enumerate în Anexa A la prezentul proces-verbal.

Comisia de recepție

(semnătura)

1. Președinte: Ungureanu Roxana-Iulia



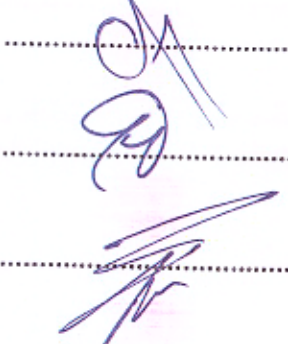
Membri:

2. Kaba Nicoleta

3. Fenici Gigi

4. Șandru Cristian

5. Segneanu Emanoel

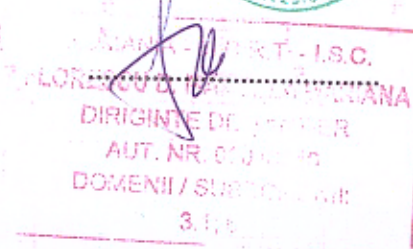


Alți participanți:

Proiectant: Bot Marius

Executant: Gherman Andrei

Diriginte de șantier: Florescu Marcela Mariana



Valoare lucrări loc. Ghironda
din care: C+M
utilaj

716.627,42 lei (fără TVA)
716.627,42 lei
0 lei

P.V. Nr. 11302 din 14.03.2024

Conducta apa - Localitatea Ghironda	Cantitate (ML)	Amplasare geografica	CF strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA
Conducta PEHD De 125 mm	97.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Iosif cel Nou de la Partos)		Buna	12,282.36	13,361.39	2,538.66	15,900.06
Conducta PEHD De 125 mm	54.00	Strada PUZ Pescarie (str.Nectarie)		Buna	6,837.60	7,438.30	1,413.28	8,851.58
Conducta PEHD De 125 mm	90.00	Strada PUZ Pescarie (str.St.Ilie)		Buna	11,396.00	12,397.17	2,355.46	14,752.63
Conducta PEHD De 125 mm	105.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Gheorghe)		Buna	13,295.34	14,463.36	2,748.04	17,211.40
Conducta PEHD De 125 mm	206.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Ap. Petru si Pavel)		Buna	26,084.16	28,375.74	5,391.39	33,767.13
Conducta PEHD De 125 mm	127.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Mihail si Gavril)		Buna	16,081.02	17,493.78	3,323.82	20,817.60
Conducta PEHD De 125 mm	77.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Nicolae)		Buna	9,749.91	10,606.47	2,015.23	12,621.70
Conducta PEHD De 125 mm	287.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Andrei)		Buna	36,340.58	39,533.19	7,511.31	47,044.50
Conducta PEHD De 125 mm	113.00	Strada PUZ Pescarie (str.Foisor)		Buna	14,308.31	15,565.33	2,957.41	18,522.75
TOTAL CONDUCTA APA						159,234.75	30,254.60	189,489.35
Conducta apa - Localitatea Garmata VII								
	Cantitate (ML)	Amplasare geografica	CF strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA
Conducta PEHD De 110 mm	126.00	Strada Randunelor		Buna	15,230.91	16,568.98	3,148.11	19,717.09
TOTAL CONDUCTA APA						16,568.98	3,148.11	19,717.09

Camioane de vane - Localitatea Ghironda									
	Canitate	Amplasare geografica	CF strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA	
Camion de vane/ vane	1.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Iosif cel Nou de la Partos)		Buna	10,363.67	11,274.14	2,142.09	13,416.23	
Camion de vane/ vane	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.Nectarie)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
Camion de vane/ vane	1.00	Strada PUZ Pescarie (str.St.Ilie)		Buna	8,525.78	9,274.79	1,762.21	11,036.99	
Camion de vane/ vane	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Gheorghe)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
Camion de vane/ vane	3.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Ap. Petru si Pavel)		Buna	25,577.33	27,824.36	5,286.63	33,110.96	
Camion de vane/ vane	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Mihail si Gavril)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
Camion de vane/ vane	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Nicolae)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
Camion de vane/ vane	2.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Andrei)		Buna	17,051.55	18,549.57	3,524.42	22,073.99	
Camion de vane/ vane	1.00	Strada PUZ Pescarie (str.Foisor)		Buna	899.89	978.95	186.00	1,164.95	
TOTAL CAMIONE DE VANE						67,901.81	12,901.34	80,803.15	

Camioane de vane - Localitatea Glarmata VII									
	Canitate	Amplasare geografica	CF strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA	
Camion de vane/ vane	2.00	Strada Randunelilor		Buna	15,542.64	16,908.10	3,212.54	20,120.64	
TOTAL CAMIONE DE VANE						16,908.10	3,212.54	20,120.64	

Hidranti de incendiu - Localitatea Ghironda									
	Canitate	Amplasare geografica	CF strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA	
Hidrant de incendiu DN80	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Iosif cel Nou de la Partos)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
Hidrant de incendiu DN80	1.00	Strada PUZ Pescarie (str.Nectarie)		Buna	2,887.43	3,141.09	596.81	3,737.90	
Hidrant de incendiu DN80	1.00	Strada PUZ Pescarie (str.St.Ilie)		Buna	2,887.43	3,141.09	596.81	3,737.90	
Hidrant de incendiu DN80	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Gheorghe)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
Hidrant de incendiu DN80	2.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Ap. Petru si Pavel)		Buna	5,774.85	6,282.19	1,193.62	7,475.80	
Hidrant de incendiu DN80	1.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Mihail si Gavril)		Buna	2,887.43	3,141.09	596.81	3,737.90	
Hidrant de incendiu DN80	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Nicolae)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
Hidrant de incendiu DN80	1.00	Strada PUZ Pescarie (str.St. Andrei)		Buna	2,887.43	3,141.09	596.81	3,737.90	
Hidrant de incendiu DN80	0.00	Strada PUZ Pescarie (str.Foisor)		Buna	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL HIDRANTI						18,846.57	3,590.85	22,427.41	

Hidranti de incendiu - Localitatea Glarmata VII									
	Canitate	Amplasare geografica	CF strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA	
Hidrant de incendiu DN80	1.00	Strada Randunelilor		Buna	2,840.35	3,089.88	587.08	3,676.96	
TOTAL HIDRANTI						3,089.88	587.08	3,676.96	

Bransamente apa - Localitatea Ghiroda									
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	Cantitate	Amplasare geografica	Cf strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	8.00	Strada PUZ Pescarie (str. St. Iosif cel Nou de la Paros)		Buna	36,240.20	39,423.99	7,490.56	46,914.55	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	2.00	Strada PUZ Pescarie (str. Nectarie)		Buna	8,983.01	9,772.18	1,856.72	11,628.90	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	8.00	Strada PUZ Pescarie (str. St. Ilie)		Buna	27,195.56	29,584.76	5,621.10	35,205.86	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	10.00	Strada PUZ Pescarie (str. St. Gheorghe)		Buna	45,346.48	49,330.28	9,372.75	58,703.03	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	19.00	Strada PUZ Pescarie (str. St. Ap. Petru si Pavel)		Buna	86,132.11	93,699.04	17,802.82	111,501.85	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	12.00	Strada PUZ Pescarie (str. St. Mihail si Gavril)		Buna	54,606.85	59,404.19	11,288.80	70,690.99	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	4.00	Strada PUZ Pescarie (str. St. Nicolae)		Buna	18,012.24	19,594.66	3,722.98	23,317.64	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	11.00	Strada PUZ Pescarie (str. St. Andrei)		Buna	50,385.00	54,811.45	10,414.18	65,225.62	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	6.00	Strada PUZ Pescarie (str. Folcor)		Buna	27,426.70	29,836.20	5,668.88	35,505.08	
TOTAL BRANSAMENTE DE APA						385,456.75	73,238.78	458,695.54	
Bransamente apa - Localitatea Giarmata VII									
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	Cantitate	Amplasare geografica	Cf strazi	Conditia tehnica	Valoarea neactualizata	Valoarea actualizata OUG47	Valoare TVA	Valoare Totala cu TVA	
Bransamente individuale din conducta PEHD De25 si camin de bransament D550	10.00	Strada Randunetelor		Buna	44,694.10	48,620.59	9,237.91	57,858.50	
TOTAL BRANSAMENTE DE APA						48,620.59	9,237.91	57,858.50	
TOTAL GENERAL					656,754.22	716,627.42	136,159.21	852,786.63	

DIRIGINTE DE SANTIER

Marcela Florescu Mariana

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
FLORESCU D. MARCELA MARIANA
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00010940
DOMENIU / SUBDOMENIU
3.1/6