



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 40 din 15.03.2024

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 60 mp având nr. cadastral 76217, CF, nr.76217, aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița, amplasat în sat Dărza, comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița, PETRE FLORIN,

Având în vedere:

Cererea numărul 3490/05.03.2024 prin care domnul Petraș Ionuț domiciliat în comuna Crevedia, județul Dâmbovița, sat Dărza, nr. 544, în calitate de proprietar a construcției edificată pe această suprafață, solicita cumpărarea acestei suprafețe de teren;

➤ Raportul de evaluare întocmit de evaluator Simionescu Decebal Florin, legitimație nr. 16108;
➤ prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”;

➤ Prevederile art. 129 alin. (2) lit c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se propune aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren 60 mp, având nr. cadastral 76217, CF, nr.76217, aparținând domeniului privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița amplasată în sat Dărza, comuna Crevedia, județul Dâmbovița, către Petraș Ionuț domiciliat comuna Crevedia, sat Dărza, nr. 544, județul Dâmbovița teren aferent construcției al cărui proprietar este.

Art.2. (1). Se aproba prețul vanzarii terenului în cuantum de 30 euro/m.p.

(2). Prețul de vânzare al terenurilor este cel stabilit prin raportul de evaluare, achitat la cursul euro la data efectuării plății. Prețul va fi achitat în întregime la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.3. Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Inițiator,

**Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,**

Primar

.....

.....

Stancu