

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 1301/11.03.2024

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Jebel, d-ul Vatriș Dan-Ciprian, *privind concesionarea/închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de teren înscrise în CF nr.410601 Jebel și CF nr.410536 Jebel*, compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul :

Raport de specialitate

Terenurile înscrise în CF nr.410601 și CF nr.410536 sunt situate într-o zonă reglementată prin Documentația de Urbanism nr.43077 din anul 2000, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Jebel nr.19 din 15.04.2023, prelungită prin hotărârea nr.6 din 03.02.2016 și hotărârea nr.24 din 15.07.2019, zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, zonă locuințe individuale ,având accese pietonale și carosabile, spații verzi, rețele tehnico-edilitare.Se face precizarea că terenurile care fac obiectul concesionării/închirierii sunt neîmprejmuite. La limita proprietății există următoarele dotări edilitare: rețea de energie electrică, rețea de alimentare cu apă, drum de acces.

Construcțiile și anexele care vor fi realizate pe terenul concesionat/închiriat se vor executa cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a normelor de Protecția Muncii și PSI.

Propunem Consiliului Local al Comunei Jebel spre dezbateră proiectul de hotărâre *privind concesionarea/închirierea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de teren înscrise în CF nr.410601 Jebel,și CF nr.410536 Jebel.*

Arhitect Șef
Sing.Filip Ștefan

