

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT FOND FUNCAR
Nr. 1302/11.03.2024

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Jebel, d-ul Vatriș Dan-Ciprian, *privind concesionarea/închirierea prin licitație publică deschisă a suprafeței de teren înscrisă în CF nr.409152 Jebel, situată în extravilanul comunei Jebel*, compartimentul Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul :

Raport de specialitate

Sing.Stan Tănăsica, prin prezenta motivez inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesionării/închirierii prin licitație publică a terenului extravilan, în suprafață de 2065 mp, categoria de folosință-teren neproductiv, domeniul privat-Comuna Jebel, în administrarea Consiliului Local Jebel:

La UAT Jebel a fost depusă o propunere de concesionare/închiriere de d-ul Cojocar Cristian-Marius, domiciliat în Timișoara, str.Ana Ipătescu, nr.18, proprietar al imobilului cu nr.4 din comuna Jebel, deținător al exploatației cu codul RO1574330126 propunere înregistrată cu nr.2577 din 23.06.2023, în vederea amplasării unei stâne de oi.

Menționez că terenul ce face obiectul concesiunii/închirierii este teren neproductiv, situat în extravilanul comunei Jebel, și nu face obiectul cererilor pentru retrocedarea acestuia în baza legilor fondului funciar.

Având în vedere că terenul este neproductiv și pentru suplimentarea bugetului local propun concesionarea/închirierea acestuia prin licitație publică conform prevederilor legale, cu un preț minim al redevenței așa cum rezultă din raportul de evaluare nr.61/06.03.2024 întocmit de ing.Marinescu Constantin evaluator ANEVAR autorizat.

Consider că sumele obținute prin plata redevenței ar suplimenta bugetul local, astfel propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Referent de specialitate

Sing.Stan Tănăsica

