

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Căvnic”, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J/372/19.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J/383/19.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Căvnic”, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică prin Procesul-verbal de avizare nr. 256/13.02.2024 și Avizul nr. 265/13.02.2024.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Căvnic”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 –

Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări Reabilitare Termică și Energetice Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări Reabilitare Termică și Energetice Alternative		Întocmit	

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București

Nr. _____ / _____

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Cavnic” Sectorul 1, București

1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII	5
1.1.	Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3.	Ordonator de credite (secundar/tertiar)	5
1.4.	Beneficiarul investitiei	5
1.5.	Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	5
2.	SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII	5
2.1.	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	5
2.2.	Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.....	6
2.3.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	7
3.	DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.....	8
3.1.	Particularități ale amplasamentului:	8
a)	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) 8	
b)	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
c)	datele seismice și climatice	8
d)	studii de teren	12
e)	situația utilităților tehnico-edilitare existente	12
f)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	12
g)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	13
3.2.	Regimul juridic.....	13
a)	Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune	14
b)	Destinația construcției existente.....	14

c)	Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz .	14
d)	Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	14
3.3.	Caracteristici tehnice și parametri specifici	14
a)	categorია și clasa de importanță	14
b)	cod în Lista monumentelor istorice, după caz.....	15
c)	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție.....	15
d)	suprafața construită	15
e)	suprafața construită desfășurată	15
f)	valoarea de inventar a construcției	15
g)	alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	15
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic	15
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	15
3.6.	Actul doveditor al forței majore, după caz.....	15
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	16
a)	Clasa de risc seismic;	16
b)	Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție.....	16
c)	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	16
d)	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate	17
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	17
5.1.	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.....	17
a)	Descrierea principalelor lucrări de intervenție:.....	17
	Lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale	19
	Lucrări edilitare	19
b)	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă	20
c)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	20
d)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată	20
e)	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	21
5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	21

5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	21
5.4.	Costurile estimative ale investiției	23
a)	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	23
b)	pe durata normată de viață/amortizare a investiției.....	36
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției	36
a)	Impactul social și cultural	36
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	37
c)	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	37
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	43
a)	Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	43
b)	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	44
c)	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	44
d)	Analiza economică; analiza cost-eficacitate	49
e)	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	49
6.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	52
6.1.	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	52
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	53
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	55
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general ..	55
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	55
c)	indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	55
d)	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	55
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	56
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	56
7.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	56
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	56

7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	56
7.3.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	56
7.4.	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	56
7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică	56
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice	57
a)	Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	57
b)	Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz.....	57
c)	Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	57
d)	Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice.....	57
e)	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	57
8. Expertiza Tehnică		
9. Studiu Geotehnic		
10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției		
11. Certificat de Urbanism și avize		

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan-Florin POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Căvnic”, Sectorul 1, București

Nr. _____ / _____

***Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție
“Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 –
Drumul Căvnic”, Sectorul 1, București***

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	2.554.108,77 lei
C+M	1.986.697,88 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Categorie strada: IV

Lungime: 495.00 m

Lățime parte carosabilă: Min. 3.00 m

Lățime parcare: Min. 2.00 m

Lățime trotuare: Min 0.75 m

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare.

- Durata de realizare a investiției – **8 luni**;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	

Nr. J/372/19.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Cavnic, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de degradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea ei.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Astfel, la data prezentului, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, la art. 9 alin. (4) se specifică faptul că „Documentația de Avizare a Lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea

Pagina 1 din 5

nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare”.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului Proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Drumul Căvnic, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1- Drumul Căvnic, Sectorul 1, București.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Drumul Căvnic, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelilor hidrografice naturale și nici a apelor subterane. De asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituită din surse de emisie de particule în suspensie, de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții după cum urmează:

Total general 2.554.108,77 lei (cu TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 1.986.697,88 lei (cu TVA).

Categorie strada: IV

Lungime: 495.00 m

Lățime parte carosabilă: Min. 3.00 m

Lățime parcare: Min. 2.00 m

Lățime trotuare: Min 0 75 m

1.9 Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre - după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.12 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre - după caz

Nu este cazul.

1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București” - Drumul Căvnic se va putea emite ordinul de începere pentru faza D.T.A.C., în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE. După aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală, urmând ca dirigințele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - *Lot 1 – Drumul Căvnic*”, *Sectorul 1, București*.


PRIMARUL SECTORULUI 1,
Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND

Nr. J/383/19.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București

Lucrările se vor executa asupra străzii Drumul Cavnic, stradă aflată în intravilanul Municipiului București – Sector 1, iar prin utilitatea și modul în care a fost proiectată modernizarea, aceasta servește la protecția așezărilor umane și la asigurarea unei circulații mai fluide și mai sigure în zonă.

Pe strada Drumul Cavnic, nu sunt monumente istorice și de arhitectură sau zone de interes public, de aceea nu este necesar a se lua măsuri de protecție a acestora.

Strada analizată prezintă următoarele caracteristici principale:

Drumul Cavnic → km 0 + 000.00 – km 0+163.00

- Latime parte carosabila = 3,00 m
- Latime parcare = 2.00 m
- Latime trotuar = 2 x Variabil 0.75 – 1.40 m. Pe partea dreapta se realizeaza intre Km 0+063 – 0+163

Drumul Cavnic → km 0 + 163.00 – km 0+195.00

- Latime parte carosabila = 3,50 m
- Latime parcare = 2.00 m
- Latime trotuar = 2 x Variabil 0.90 – 1.00 m.

Drumul Cavnic → km 0 + 195.00 – km 0+353.00

- Latime parte carosabila = 3,50 m
- Latime trotuar = 2 x Variabil 0.90 – 2.00 m.

Drumul Cavnic → km 0 + 353.00 – km 0+495.00

- Latime parte carosabila = 3,50 m
- Latime parcare = 2.00 m, se realizeaza intre Km 0+353-0+432
- Latime trotuar = 2 x Variabil 0.90 – 2.00 m.

Structura rutiera propusa pentru executia partii carosabile este urmatoare:

- 5 cm BA 16 rul. 50/70 – strat uzura din beton asfaltic, conform AND 605;
- 5 cm BAD 22.4 leg. 50/70 – strat de legatura beton asfaltic deschis, conform AND 605;
- 20 cm strat din balast stabilizat;
- 25 cm strat din balast, conform SREN 13242+A1
- 7 cm substrat din nisip

Trotuarele se vor executa cu urmatoarea structura rutiera:

- 4 cm strat din beton asfaltic BA 8 rul. 50/70, conform AND 605-2016;
- 10 cm strat din beton C12/15;
- 10 cm strat din balast, conform STAS 6400:84; SR EN 13242.

Evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pante longitudinale și transversale. Pentru asigurarea colectării apelor de pe platforma străzilor s-au folosit gurile de scurgere existente și s-au proiectat unele noi unde nu existau sau numărul lor era insuficient.

Pagina 1 din 2


DIRECȚIA INVESTIȚII
**SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI
ENERGHII ALTERNATIVE**

Se propune realizarea marcajelor longitudinale și transversale conform STAS 1848 – 7/2015, iar a indicatoarelor rutiere conform STAS 1848 – 2/2011.

La data întocmirii prezentului raport a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico-economici rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Drumul Căvnic va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.

Total general 2.554.108,77 lei (cu TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 1.986.697,88 lei (cu TVA).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Căvnic, Sectorul 1, București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan-Florin POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	



Nr. 955/14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Strada Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr J/372/19.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J/383/19.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Strada Drumul Cavnic”, elaborată de către proiectant general S. C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică prin Procesul-verbal de avizare nr. 256/13.02.2024 și Avizul nr. 265/13.02.2024, impactul financiar asupra bugetului Sectorului 1 va consta în indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

Total general 2.554.108,77 lei (cu TVA), din care construcții montaj (C+M) în valoare de 1.986.697,88 lei (cu TVA).

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Strada Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București.



Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.03.2024



Nr. M/3-/

14 03 2024

K2-042

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3–Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– strada Dumitru Iordan”, Sectorul 1, București, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, **„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 –Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București**, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Modernizare si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – drumul Cavnici”, Sectorul 1, București**”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Sempătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Şef Serviciu		Avizat	.03.2024



Nr. E2799/07.03.2024

K2-42

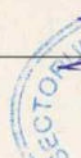
Raport de specialitate

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Strada Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Strada Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite execuția „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Strada Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	07. MAR. 2024
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	07. MAR. 2024



K2-42

Nr. N. 177/08.03.2024

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București, Sectorul 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniului public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Astfel, având în vedere cele anterior menționate, subliniem faptul că **Drumul Cavnic aparține domeniului public al Municipiului București** fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr. 610.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.



Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 606/31.10.2022, menționăm faptul că, **Drumul Cavnic se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) și ar. 15 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, trasa stradală include trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, sanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe.

Menționăm faptul că, la data prezentei artera de circulație **Drumul Cavnic** are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 274282 având ca proprietar Municipiul București cu drept de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

De asemenea, precizăm că **Drumul Cavnic** are o suprafață măsurată de 3613 mp și așa cum reiese din Planul de situație proiectat al **Drumului Cavnic** rezultă faptul că lucrările de investiții sunt proiectate a fi executate în limitele materializate conform documentației cadastrale.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras de carte funciară nr. 274282.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 606/31.10.2022;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	08.03.2024



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a arterei de circulație Drumul Arieș, sector 1, înscrisă în Cartea funciară nr. 274278 București Sectorul 1 și a arterei de circulație Drumul Căvnic, Sector 1, înscrisă în Cartea funciară nr. 274282 București Sectorul 1, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.152795/17.10.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Transporturi nr. 137282/ 22.09.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 64182/22.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 110/28.10.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 100/28.10.2022 și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. 612/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Solicitarea Sectorului 1 al Municipiului București cu nr.K/1367/16.05.2022 înregistrată la Primăria Municipiului București - Cabinet Secretar General cu nr. unic 62590/18.05.2022 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică în data de 18.05.2022;

- adresa nr. 21479/02.06.2022 eliberată de către Administrația Străzilor, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 72958/06.06.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 72958/07.06.2022;

- adresa nr. 72258/06.06.2022 eliberată de Direcția Transporturi, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 72258/07.06.2022;

- adresa nr. Direcția Planificare Investiții nr.78461/21.06.2022 eliberată de Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții – Serviciul Planificare Lucrări, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 78461/21.06.2022;

- adresa nr. 90060/04.07.2022 eliberată de Direcția Planificare Investiții, prin care ne transmite adresa Administrației Străzilor București nr. 26134/30.06.2022;

- adresa nr. 26667/24.06.2022 eliberată de Administrația Străzilor, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 86222/27.06.2022;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 79/ 05.05.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a Drumului Arieș și a Drumului Căvnic ce se află în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. 3, lit. (g) și art 166 alin. (2) lit. (g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea arterei de circulație Drumul Arieș, sector 1, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării. Bunul imobil este înscris în cartea funciară nr. 274278 București Sectorul 1 și se identifică potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă transmiterea arterei de circulație Drumul Căvnic, sector 1, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării. Bunul imobil este înscris în cartea funciară nr. 274282 București Sectorul 1 și se identifică potrivit anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Bunul imobil menționat la art.1, cu valoare de inventar de 3.481,06 lei, își va menține destinația de arteră de circulație, schimbarea destinației atrăgând revocarea prezentei hotărâri.

Art.4 Bunul imobil menționat la art. 2, are valoarea de inventar de 31.329,50 lei, își va menține destinația de arteră de circulație, schimbarea destinației atrăgând revocarea prezentei hotărâri.

Art.5 Finanțarea lucrărilor de întreținere/reabilitare și modernizare se realizează din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art.6 Lucrările specificate la art. 1 și art. 2, se vor realiza numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a Municipiului București.

Art.7 Lucrările se vor executa în condițiile impuse de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnică – edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București.

Art.8 Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 și art. 2 se va face în baza procesului verbal de predare – primire încheiat între reprezentanții Administrației Străzilor și reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.10 Operațiunile de modificare a cărților funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri, se vor face prin grija Sectorului 1 al Municipiului București în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.11 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 606

CARTE FUNCİARĂ NR. 274282
COPIE

Carte Funciară Nr. 274282 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul Cavnic, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	274282	Din acte: 3.674 Masurata: 3.613	Teren neimprejmuit; Teren delimitat de proprietati de tip privat si artere vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

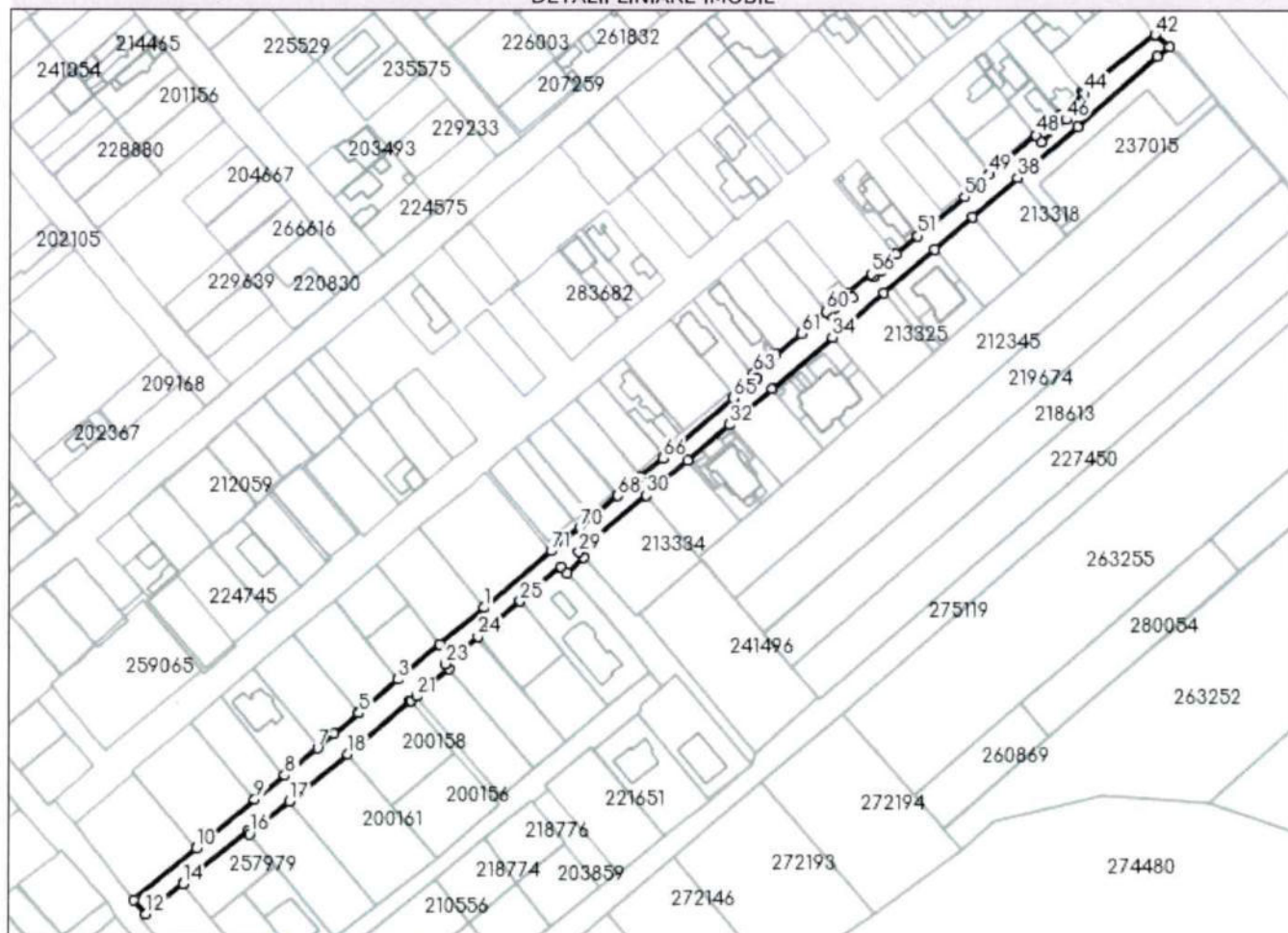
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92566 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 20657, din 17/10/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
5823 / 22/01/2019		
Act Administrativ nr. 92566, din 19/10/2018 emis de OCPI Bucuresti - BCPI Sectorul 1; Act Administrativ nr. 32347, din 13/12/2018 emis de OCPI Bucuresti;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL)	A1
58662 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 606, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect intabulare depusa de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
274282	Din acte: 3.674 Masurata: 3.613	Teren delimitat de proprietăți de tip privat și artere vecine.

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.613	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.807
4	5	0.252
7	8	15.492
10	11	29.376
13	14	0.32
16	17	18.69
19	20	0.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	19.977
5	6	11.617
8	9	14.103
11	12	6.69
14	15	30.268
17	18	27.138
20	21	2.704

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	18.653
6	7	8.047
9	10	27.636
12	13	17.353
15	16	1.094
18	19	30.006
21	22	15.718

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.246
25	26	19.456
28	29	2.39
31	32	19.898
34	35	24.697
37	38	21.645
40	41	5.454
43	44	0.772
46	47	11.926
49	50	12.04
52	53	8.181
55	56	1.28
58	59	10.401
61	62	12.1
64	65	11.191
67	68	10.799
70	71	13.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	15.509
26	27	3.387
29	30	32.119
32	33	20.088
35	36	24.416
38	39	28.571
41	42	6.646
44	45	11.254
47	48	3.175
50	51	22.035
53	54	1.218
56	57	10.915
59	60	2.189
62	63	10.641
65	66	33.611
68	69	12.032
71	1	32.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	19.995
27	28	8.229
30	31	19.752
33	34	28.944
36	37	18.028
39	40	38.622
42	43	33.474
45	46	2.826
48	49	22.291
51	52	10.545
54	55	3.167
57	58	2.413
60	61	11.908
63	64	2.107
66	67	10.551
69	70	6.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. SUCLRTEA/256/13.02.2024

PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Căvnic”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

- VI. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
 - AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI
(cu observațiile și recomandările de mai sus)

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3764/06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Iliana Belega

Alexandru Constantin

Asocieria DANUBE TOTAL GRI
DRUM CONCEPT SRL –
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL
DOMARCONS SRL –
DIXON CONSTRUCTION SRL

Alex Clina

Pagina 1 din 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI
ENERGHII ALTERNATIVE

Nr. SUCLRTEA /265/13.02.2024

AVIZ

(emis în baza Procesului-verbal de avizare

nr. J-SUCLRTEA /256/13.02.2024)

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Cavnic”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA
3764/06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asocieria DANUBE TOTAL GRI
DRUM CONCEPT SRL –
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL
DOMARCONS SRL –
DIXON CONSTRUCTION SRL

ALEX CHIRIU

Pagina 1 din 1