

MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J/374/19.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J/385/19.02.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnico-Economică prin Procesul-verbal de avizare nr. 257/13.02.2024 și Avizul nr. 266/13.02.2024.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții Proiectare și execuție “Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 –

Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București

Nr. _____ / _____

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba” Sectorul 1, București

1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII	5
1.1.	Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3.	Ordonator de credite (secundar/tertiar)	5
1.4.	Beneficiarul investitiei	5
1.5.	Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	5
2.	SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII	5
2.1.	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	5
2.2.	Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.....	6
2.3.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	7
3.	DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE.....	8
3.1.	Particularități ale amplasamentului:	8
a)	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) 8	
b)	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
c)	datele seismice și climatice	8
d)	studii de teren	12
e)	situația utilităților tehnico-edilitare existente	12
f)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	13
g)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	14
3.2.	Regimul juridic.....	14
a)	Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune	14
b)	Destinația construcției existente.....	14

c)	Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz.	14
d)	Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	14
3.3.	Caracteristici tehnice și parametri specifici.....	15
a)	categorია și clasa de importanță.....	15
b)	cod în Lista monumentelor istorice, după caz.....	15
c)	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	15
d)	suprafața construită.....	15
e)	suprafața construită desfășurată.....	15
f)	valoarea de inventar a construcției	15
g)	alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	15
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic	16
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	16
3.6.	Actul doveditor al forței majore, după caz	16
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	16
a)	Clasa de risc seismic;	16
b)	Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție	16
c)	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	17
d)	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate	17
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	17
5.1.	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.....	17
a)	Descrierea principalelor lucrări de intervenție:	17
	Lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.....	19
	Lucrări edilitare	19
b)	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă	20
c)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	20
d)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată	20
e)	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	20

5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	21
5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	21
5.4.	Costurile estimative ale investiției	24
a)	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	24
b)	pe durata normată de viață/amortizare a investiției.....	37
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției.....	37
a)	Impactul social și cultural.....	37
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.....	37
c)	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	38
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție.....	44
a)	Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	44
b)	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	44
c)	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;.....	45
d)	Analiza economică; analiza cost-eficacitate.....	49
e)	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	49
6.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT.....	52
6.1.	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	52
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat.....	53
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	55
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general .	55
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.....	55
c)	indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	55
d)	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	55
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	55
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	56

7.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	56
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.....	56
7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	56
7.3.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	56
7.4.	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	56
7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică	56
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice	56
a)	Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	56
b)	Studiul de trafic si studiul de circulație, după caz	56
c)	Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice.....	57
d)	Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice	57
e)	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....	57

8. Expertiza Tehnică

9. Studiu Geotehnic

10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției

11. Certificat de Urbanism și avize

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan-Florin POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București

Nr. _____ / _____

***Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție
“Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 –
Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București***

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	437.754,93 lei
C+M	327.787,77 lei

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Categorie strada: IV

Lungime: 89.00 m

Lățime parte carosabilă: 3.50 m

Lățime trotuar: 1.00 – 1.50 m

c) **Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare.

- Durata de realizare a investiției – **8 luni**;

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	

Nr. J/374/19.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de degradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea ei.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Astfel, la data prezentului, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico-economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, la art. 9 alin. (4) se specifică faptul că „Documentația de Avizare a Lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.

Pagina 1 din 5

500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare”.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului Proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Drumul Ohaba, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1- Drumul Ohaba, Sectorul 1, București.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Drumul Ohaba, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;

Pagina 2 din 5

- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane. De asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituită din surse de emisie de particule în suspensie, de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții după cum urmează:

Total general 437.754,93 lei (cu TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 327.787,77 lei (cu TVA).

Categorie strada: IV

Lungime: 89.00 m

Lățime parte carosabilă: 3.50 m

Lățime trotuar: 1.00 – 1.50 m

1.9 Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Pagina 3 din 5

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre - după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.12 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre - după caz

Nu este cazul.

1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București” - Drumul Ohaba se va putea emite ordinul de începere pentru faza D.T.A.C., în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE. După aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală, urmând ca dirigințele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - *Lot 1 – Drumul Ohaba*”, *Sectorul 1, București*.

PRIMARUL SECTORULUI 1,

Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND

Nr. J/385/19.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București

Lucrările se vor executa asupra străzii Drumul Ohaba, stradă aflată în intravilanul Municipiului București – Sector 1, iar prin utilitatea și modul în care a fost proiectată modernizarea, aceasta servește la protecția așezărilor umane și la asigurarea unei circulații mai fluide și mai sigure în zonă.

Pe strada Drumul Ohaba, nu sunt monumente istorice și de arhitectură sau zone de interes public, de aceea nu este necesar a se lua măsuri de protecție a acestora.

Strada analizată prezintă următoarele caracteristici principale:

Strada Drumul Ohaba → km 0 + 000.00 – km 0+089.00

- Latime parte carosabila = 3.50 m;
- Latime trotuar stanga = variabil 1.00 m – 1.50 m;
- Latime trotuar dreapta = variabil 1.00 m – 1.50 m;

Structura rutiera propusa pentru executia partii carosabile este urmatoare:

- 5 cm BA 16 rul. 50/70 – strat uzura din beton asfaltic, conform AND 605;
- 5 cm BAD 22.4 leg. 50/70 – strat de legatura beton asfaltic deschis, conform AND 605;
- Strat din balast stabilizat, 20 cm grosime, conf. STAS 6400, STAS 10473/2;
- 25 cm strat din balast, conform SREN 13242+A1;
- 7 cm substrat din nisip.

Trotuarele se vor executa cu urmatoarea structura rutiera:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 8;
- 10 cm strat superior de fundatie din beton C12/15;
- 10 cm strat de fundatie din balast, conform STAS 6400:84; SR EN 13242+A1.

Evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pante longitudinale și transversale. Pentru asigurarea colectării apelor de pe platforma străzilor s-au folosit gurile de scurgere existente și s-au proiectat unele noi unde nu existau sau numărul lor era insuficient.

Se propune realizarea marcajelor longitudinale și transversale conform STAS 1848 – 7/2015, iar a indicatoarelor rutiere conform STAS 1848 – 2/2011.

La data întocmirii prezentului raport a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico-economici rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Drumul Ohaba va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare



DIRECȚIA INVESTIȚII

**SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI
ENERGHII ALTERNATIVE**

și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.

Total general 437.754,93 lei (cu TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 327.787,77 lei (cu TVA).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba, Sectorul 1, București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan-Florin POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	



Nr. SUCLRTEA/257/13.02.2024

PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București**
- II. FAZA: **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**
- III. ELABORATOR: **Asocierea DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL**
- IV. BENEFICIAR: **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
- V. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL**
- VI. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
- **AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI**
(cu observațiile și recomandările de mai sus)

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3764/06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu _____

Membri:

Alexandru Cara _____

Ioana Rădescu _____

Ilona Belega _____

Alexandru Constantin _____

**Asocierea DANUBE TOTAL GRUP
DRUM CONCEPT SRL –
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL
DOMARCONS SRL –
DIXON CONSTRUCTION SRL**

Pagina 1 din 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI
ENERGII ALTERNATIVE

Nr. SUCLRTEA /266/13.02.2024

AVIZ

(emis în baza Procesului-verbal de avizare

nr. J-SUCLRTEA /257/13.02.2024)

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Ohaba”, Sectorul 1, București**
- II. FAZA: **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**
- III. ELABORATOR: **Asocierea DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL**
- IV. BENEFICIAR: **SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
- V. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:
Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA
3764/06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

**Asocierea DANUBE TOTAL GRI
DRUM CONCEPT SRL –
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL
DOMARCONS SRL –
DIXON CONSTRUCTION SRL**

Pagina 1 din 1