

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82/05.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 83/05.04.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 156/07.11.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 18/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 17/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Oianu Adrian-Viorel.

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2023, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza";

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5047/31.01.2024 prin care domnul Oianu Adrian – Viorel consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024 prin care domnul Podaru Dan - Niculae consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Art. 1, alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

(2) – Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Doamna Otilia Sorete – Arbore | - consilier local; |
| 2. _____ | - consilier local; |
| 3. _____ | - consilier local; |
| 4. Domnul Daniel Țîră | - consilier local; |
| 5. Domnul Alev – Burhan Ozata | - consilier local; |

6.) un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

7.) un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

8.) un reprezentant al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Comisia mixtă de negociere, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgia Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartimnet Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	06.02.2024



Nr. N 82 / 06.02. 2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare.

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021 Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza".

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului respectiv.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 51232/22.09.2022 și 62657/14.11.2022, **Congregația Jesu, în calitate de proprietară a imobilului în cauză, ne-a comunicat faptul că : "vânzarea acestui imobil numai este de actualitate. Este vorba de o perioadă de un an, ulterioară alegerilor generale ale CONGREGAȚIO JESU, timp în care, conform reglementărilor interne, nu se pot face înstrăinări de bunuri (...). Ceea ce înseamnă că întâlnirea programată este inutilă, nepunându-se problema negocierii prețului imobilului care nu poate vinde".**

Astfel, ca urmare a celor mai sus enunțate, Comisia mixtă de negociere constituită în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, nu și-a putut



îndeplinii obiectivul în termenul stabilit conform art. 3, alin. (2) al hotărârii anterior menționată, fapt pentru care, în vederea asigurării condițiilor necesare continuării negocierilor a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023 în vederea prorogării termenului de desfășurare a Comisiei până la data de 31.07.2024.

Prin adresa Congregației Jesu, prin reprezentat legal, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2023, a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată.

Luând în considerare faptul că, în ultimii ani, ca urmare a contextului geopolitic și economic piața imobiliară a suferit o serie de fluctuații ale prețurilor de tranzacționare a imobilelor, membrii Comisiei au stabilit ca este oportună efectuarea unei noi evaluări a proprietății pentru a avea opinia a 2 evaluatori membrii Corporativi Anevar, decizie consemnată în Procesul verbal al Ședinței din data de 13.12.2023 în care s-a decis faptul că este oportună efectuarea unei noi evaluări a proprietății.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5047/31.01.2024 domnul Oianu Adrian – Viorel consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024 domnul Podaru Dan - Niculae consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18/07.02.2024 se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Oianu Adrian-Viorel.

Astfel, în vederea desfășurării în condiții de legalitate a Comisiei de negociere constituită în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, este



necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înlocuirii persoanelor mai sus menționate cu alți membri aleși ai Consiliului Local al Sectorului 1.

1.3.Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.3.2 – Finalitatea:

a) adăugarea în domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil destinat desfășurării activității unei instituții de învățământ preuniversitar, în vederea asigurării continuității și stabilității desfășurării procesului educațional;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

c) asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către unitățile de învățământ;

d) crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de



învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare, privind inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării imobilului respectiv, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- proiectul nu este generator de venituri

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- impactul financiar v-a fi stabilit în urma desfășurării procesului de negociere.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul.



PRIMAR

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5047/31.01.2024;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024;

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE -BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		<i>Indocumt</i>	<i>06.02.2024</i>



Nr. N. 83/05.02. 2024

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022, Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată;

În ceea ce privește situația actuală a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară o parte a activității Liceul de artă "Nicolae Tonitza", menționăm următoarele:

- în baza Deciziei nr. 9149/04.06.2020 emisă de COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, s-a decis retrocedarea în favoarea Congregației Jesu a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza”;



- prin adresa Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29262/04.06.2021 prin care ne este comunicată Înștiințarea cu privire la convocarea din data de 17.06. 2021, pentru încheierea procesului verbal de constatare unilaterală a predării -preluării imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1;

- Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 1728/15.06.2021 privind constituirea Comisiei de predare a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza”,

a fost întocmit Procesul - Verbal încheiat în data de 17.06.2021 de Executorul Judecătoresc Georgiana Jalba privind predarea imobilului în cauză Congregației Jesu.

Totodată, menționăm obligația noului proprietar de a menține afecțatiunea de interes public de unitate de învățământ pe o perioada de 10 ani de la data emiterii deciziei, utilizatorul urmând să plătească proprietarului o chirie lunară, stabilită potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013:

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1 este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 280961.

Pe de altă parte, așa cum reiese din Raportul de evaluare întocmit la data de 12.11.2021 și din Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare imobilul situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, este compus din construcții în suprafață de 1681 mp (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8) și teren în suprafață de 3545 mp, și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare.**

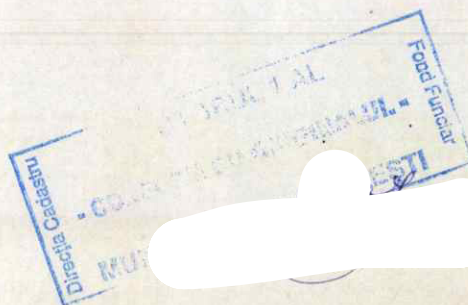
Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023;
- Procesul verbal al Ședinței din data de 13.12.2023;
- adresa Congregației Jesu, prin reprezentat legal, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2023;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5047/31.01.2024;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartimnet			05.01.2024



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în CF nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 135764/20.09.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 51934/30.08.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 87/28.09.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 299/28.09.2022, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 33/28.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 457/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/13.04.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. General Berthelot nr. 56-58, sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în considerare Adresa Primăriei Sectorului 1 – Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr. N 27058/03.06.2022;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit.d) și alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în cartea funciară nr. 280961 București, sector 1, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea păstrării actualei destinații, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Art.3 După achiziționare, imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Poziția 176 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, se abrogă.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentațiilor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului menționat la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.09.2022
Nr. 449



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1



HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-005/17.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 863/15.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 864/15.12.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/252/17.01.2022 al Direcției Management Economic și nr. M/3-21/18.01.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Amendamentul nr. 5/20.01.2022 formulat de doamna Ramona Porumb – în calitate de consilier local al și aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 07.02.2022

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seamă adresa nr. 76/14.12.2021 a proprietarilor imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 65706/14.12.2021 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa nr.45/05.01.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 875/06.01.2022, prin care conducerea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" a motivat necesitatea continuării activității în imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127 rap. la art.126, art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și alin.(6) teza a II-a, art 166 alin. (2) lit. l) și art. 196 alin. (1) lit a) din

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unei Comisii mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București, plus 2 reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea cumpărării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

1. Doamna Otilia Sorete-Arbore - consilier local;
2. Domnul Dan-Niculae Podaru - consilier local;
3. Domnul Adrian-Viorel Oianu - consilier local;
4. Domnul Daniel Tîră - consilier local;
5. Domnul Alev-Burhan Ozata - consilier local;
6. un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;
7. un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;
8. un reprezentant al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ca suport tehnic, ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1.

Art.2.- La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, raportul comisiei va fi înaintat spre aprobarea finală Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Str. G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.3.- (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilului menționat la art. 1.

(2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 5 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului Comisiei, fără a avea atribuții în procesul de negociere.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Management Economic și membrii comisiei menționată la art. 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.02.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**

**Nr.: 27
Data: 07.02.2022**



Școala de Arte Plastice "Nicolae Tonitru"
 Strada General H. M. Berthelot 56-58, București



LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

27

07 FEB 2022

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Daniel-Constantin Ciungu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-229/20.10.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N616/20.10.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. N617/20.10.2023 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, de Raportul de specialitate nr. M3-250/20.10.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și de Raportul de specialitate al Direcției Management Economic nr. G/4139/23.10.2023 din aparatul de specialitate al primarului Sectorului 1

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29.09.2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în seamă adresa proprietarilor imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2022, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza".

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Art. 3, alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 3 - (2) - Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea până la data de 31.07.2024, urmând ca membrii comisiei desemnați din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suportul de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului Comisiei, fără a avea atribuții și dreptul de a se implica în procesul de negociere.

Art. II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 rămân nemodificate

Art. III - (1) Primarul Sectorului 1, Comisia mixtă de negociere, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

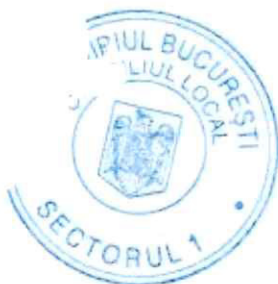
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.11.2023, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a), coroborat cu art. 134 alin. (1) lit. a) și art. 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Gloriana MUREȘAN

Nr. 156
Data: 07.11.2023



**Proces –verbal al Ședinței Comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului
situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării
activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"**

Întrunită în data de 13.12.2023

I. La ședință din partea Consiliului Local al Sectorului 1 au luat parte fizic domnul Podaru Dan Nicolae și domnul Alev-Burhan Ozata, iar telefonic a luat parte și domnul Adrian-Viorel Oianu, alături de care au participat și domnul Ciprian Arsene din cadrul Direcției Investiții și domnul Pricop Daniel din cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu.

Doamna consilier local Otilia Sorete Arbore și domnul consilier local Daniel Țîră din motive medicale au anunțat în ziua ședinței că nu pot participa.

II. Punctele de pe ordinea de zi ale comisiei au fost următoarele:

1.) - Analizarea adresei Congregației Jesu, prin reprezentat legal, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2022, prin care ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată;

2.) - punerea la dispoziția membrilor prezenți ai Comisiei a raportului de evaluare și a ofertei de vânzare transmisă prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, prin care Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

*Comisia mixtă de negociere în vederea cumpărării
imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector
1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de
Artă "Nicolae Tonitza"*

continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată

3. Stabilirea necesității efectuării unui nou Raport de evaluare la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, pentru a avea opinia a 2 evaluatori membrii corporativi Anevar.

Concluzii

- membrii comisie aleși din rândul consilierilor locali al Sectorului 1 al Municipiului București, luând în considerare faptul că, în ultimii ani, ca urmare a contextului geopolitic și economic piața imobiliară a suferit o serie de fluctuații ale prețurilor de tranzacționare a imobilelor, au stabilit ca este oportună efectuarea unei noi evaluări a proprietății pentru a avea opinia a 2 evaluatori membrii Corporativi Anevar.

Membrii:

1. Consilier local - Adrian-Viorel Oianu
2. Consilier local - Dan-Niculae Podaru
3. Consilier local - Otilia Sorete-Arbore
4. Consilier local - Daniel Tîră
5. Consilier local - Alev-Burhan Ozata
6. Comp. Cadastru și Patrimoniu - Pricop Daniel
7. Direcția Investiții - Ciprian Arsene
8. Direcția Juridică –

Semnătura





**CONGREGATIO JESU
PROVINCIA ROMÂNĂ**

Șos. Olteniței, nr. 6, 077160-Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, CUI: 4836042
Tel. 0040-21-3615246, Fax 0040-21-3615247 E-mail: ciprovromania@gmail.com

CADASTRU
P.R. - INVESTITII



23 DEC 2023

Nr. 215 din 18.12.2023

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI,
București, bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1
In atenta doamnei primar CLOTILDE ARMAND
Referitor Liceul Nicolae Tonitza**

CONGREGATIO JESU, persoană juridică română, cu sediul în Popești Leordeni, șos. Olteniței, nr. 6, județul Ilfov, proprietară a imobilului situat în municipiul București, str. Str. gral. H. M. Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care își desfășoară activitatea LICEUL DE ARTĂ NICOLAE TONITZA, având în vedere intenția dumneavoastră de cumpărare a acestuia, vă facem cunoscut faptul că, la data prezentei, avem acordul conducerii Congregației noastre, cu sediul la Roma, astfel încât putem începe demersurile în vederea realizării transferului de proprietate.

În vederea acestei tranzacții, vă rugăm să aveți în vedere faptul că v-a fost comunicat Raportul de evaluare a imobilului, din data de 14.12.2022, al dnei Marcu Constanta, expert evaluator ANEVAR, prin acesta stabilindu-se valoarea de piață a acestuia la suma de 7.330.000 EURO, sumă de la care putem începe negocierile noastre.

Totodata, vă reamintim că dumneavoastră ați folosit imobilul, de la data retrocedării acestuia și până în prezent, astfel că, potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, datorati chiriile neachitate pe această perioadă, situație care trebuie încheiată.

Cu convingerea că demersurile comune vor duce la realizarea dezideratelor noastre, vă asiguram de întreaga noastră considerație,

**CONGREGATIO JESU,
VARVARA ACATRINEI**



Registratura

From: Secretariat
Sent: miercuri, 31 ianuarie 2024 10:09
To: Registratura
Subject: FW: Demisie de Onoare Adrian OIANU
Attachments: demisie adrian oianu.pdf



From: Adrian Oianu <aoianu@gmail.com>
Sent: Wednesday, January 31, 2024 9:21 AM
To: Secretariat <secretariat@primarias1.ro>
Subject: Demisie de Onoare Adrian OIANU

Rezultate SLCJA
Reg aplicare art. 204
den 00657/2019



DEMISIE DE ONOARE

Subsemnatul Oianu Adrian,

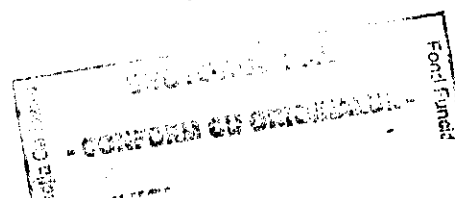
Consilier Local din partea PNL, începând cu anul 2020, îmi anunț demisia din Consiliul Local al Primăriei Sectorului 1 și din poziția de membru al Partidului Național Liberal, împreună cu colegul meu, consilierul local Dan Podaru.

De la numirea în funcția de consilier local, am avut numeroase inițiative susținute de cetățenii sectorului 1 și am fost un avertizor al lungului șir de nereguli și al managementului defectuos al Primarului Clotilde Armand, devenind, astfel, o persoană incomodă pentru camarila adunată în jurul acesteia.

Prezenta demisie reprezintă un gest fără precedent la nivel național și are la bază multiple motivații de ordin principial și etic și reprezintă un semnal de alarmă. Actualul mod de lucru de la nivelul PNL Sector 1 mă împiedică să mai pot reprezenta cu aceeași transparență și fermitate interesele cetățenilor din acest sector.

După numirea în funcția de președinte interimar al PNL Sector 1 a lui George Tuță, în decembrie 2023, acesta a impus o politică de partid inacceptabilă, punând o presiune nejustificată asupra consilierilor locali, inclusiv asupra mea și a colegului meu Dan Podaru. Dintre multiplele manifestări abuzive ale acestui personaj necunoscător al problemelor administrației locale, amintesc între altele:

- **Consilierii locali ai PNL au fost obligați să voteze un proiect ilegal, lipsit de toate avizele necesare, care prevedea reconstruirea Pieței Matache. Deși am avertizat, împreună cu Dan Podaru, conducerea partidului asupra acestei nelegalități, președintele interimar al PNL Sector 1 a ignorat semnalele noastre.**
- **Ni s-a interzis să reacționăm în vreun fel la acuzațiile nefondate lansate în spațiul public de Clotilde Armand, potrivit căreia consilierii locali ar vota doar proiecte de Consiliu exclusiv în interes personal – declarații calomnioase, de altfel. Prin poziția sa, Tuță ne-a obligat să acceptăm tacit alegațiile lui Clotilde Armand și a generat un grav atentat la imaginea PNL și a consilierilor locali. Efectele acțiunilor sale se vor cuantifica în rezultatul alegerilor viitoare.**
- **Aceeași conducere interimară ne-a interzis să informăm în legătură cu plângerile penale sau alte tipuri de demersuri legale îndreptate împotriva primarului sectorului 1, demersuri pe care, în calitatea noastră de consilieri locali, suntem îndreptățiți să le transmitem instituțiilor statului. Această formă de cenzură și de non-combat**



politic reprezintă o îngrădire a dreptului la libera exprimare a consilierilor și a obligației de a informa în mod transparent cetățenii în legătură cu acțiunile și neregulile care au loc la nivelul primăriei.

- Actualul președinte interimar PNL Sector 1, George Tuță, ajuns în această funcție printr-un joc politic, a impus o manieră de lucru nedemocratică, prin care a încercat să-și impună punctul de vedere nesocotind experiența și pozițiile consilierilor locali cu privire la realitățile existente la nivelul primăriei.

Am candidat din partea PNL pe lista de consilieri locali, punându-mi experiența și imaginea personală în slujba acestei formațiuni politice, deoarece am considerat că PNL este un partid al dialogului și libertății de exprimare. Realitatea prezentă arată însă că PNL Sector 1 a renunțat la toate aceste principii și consider că noua abordare este total inacceptabilă.

- Personal, refuz orice strategie, înțelegere politică sau troc politic care urmărește protejarea actualului primar, Clotilde Armand. De la venirea sa la conducerea PNL Sector 1, George Tuță ne-a somat în repetate rânduri să nu mai vorbim în aparițiile noastre publice despre activitatea dezastruoasă a primăriei Clotilde Armand. Acest demers urmărește să transforme consilierii locali în niște marionete mute la neregulile orchestrate de Clotilde Armand și blochează orice posibilitate a noastră de a informa cetățenii cu privire la ceea ce se întâmplă în primărie.

Demisia din PNL și, pe cale de consecință, din funcția de consilier local ales este o obligație de onoare și un refuz personal de a fi parte la derapajele și compromisurile promovate la nivelul actualei conduceri de sector a liberalilor.

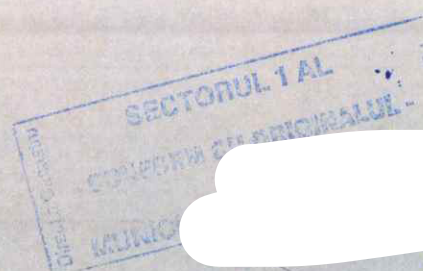
Rămân angajat în susținerea intereselor comunității și pentru promovarea unei administrații dedicate exclusiv nevoilor cetățenilor din Sectorul 1. Alături de colegul meu Dan Podaru și alți profesioniști integri și independenți voi lansa o nouă platformă politică locală, adaptată nevoilor reale ale acestui sector, în perspectiva alegerilor din acest an.

Cu stimă,

Adrian Oianu

Data

31.02.2024



Registratura

From: Secretariat
Sent: miercuri, 31 ianuarie 2024 10:09
To: Registratura
Subject: FW: Demisie de onoare din Consiliul Local S1 si PNL Dan Podaru
Attachments: demisie dan podaru.pdf

C/21/31-01-2024
K/261/31-01-2024

Rendite SLA

SG

Reg. optiune nr. 204
din 06.05/2019

From: Dan Podaru <dan@danpodaru.ro>
Sent: Wednesday, January 31, 2024 9:17 AM
To: Secretariat <secretariat@primarias1.ro>
Subject: Demisie de onoare din Consiliul Local S1 si PNL Dan Podaru



DEMISIE DE ONOARE

Subsemnatul Podaru Dan-Niculae,

Consilier Local din partea PNL, începând cu anul 2020, îmi anunț demisia din Consiliul Local al Primăriei Sectorului 1 și din poziția de membru al Partidului Național Liberal, împreună cu colegul meu, consilierul local Adrian Oianu.

De la numirea în funcția de consilier local, am avut numeroase inițiative susținute de cetățenii sectorului 1 și am fost un avertizor al lungului șir de nereguli și al managementului defectuos al Primarului Clotilde Armand, devenind, astfel, o persoană incomodă pentru camarila adunată în jurul acesteia.

Prezenta demisie reprezintă un gest fără precedent la nivel național și are la bază multiple motivații de ordin principial și etic și reprezintă un semnal de alarmă. Actualul mod de lucru de la nivelul PNL Sector 1 mă împiedică să mai pot reprezenta cu aceeași transparență și fermitate interesele cetățenilor din acest sector.

După numirea în funcția de președinte interimar al PNL Sector 1 a lui George Tuță, în decembrie 2023, acesta a impus o politică de partid inacceptabilă, punând o presiune nejustificată asupra consilierilor locali, inclusiv asupra mea și a colegului meu Adrian Oianu. Dintre multiplele manifestări abuzive ale acestui personaj necunoscător al problemelor administrației locale, amintesc între altele:

- Consilierii locali ai PNL au fost obligați să voteze un proiect ilegal, lipsit de toate avizele necesare, care prevedea reconstruirea Pieței Matache. Deși am avertizat, împreună cu Adrian Oianu, conducerea partidului asupra acestei nelegalități, președintele interimar al PNL Sector 1 a ignorat semnalele noastre.
- Ni s-a interzis să reacționăm în vreun fel la acuzațiile nefondate lansate în spațiul public de Clotilde Armand, potrivit căreia consilierii locali ar vota doar proiecte de Consiliu exclusiv în interes personal – declarații calomnioase, de altfel. Prin poziția sa, Tuță ne-a obligat să acceptăm tacit alegațiile lui Clotilde Armand și a generat un grav atentat la imaginea PNL și a consilierilor locali. Efectele acțiunilor sale se vor cuantifica în rezultatul alegerilor viitoare.
- Aceeași conducere interimară ne-a interzis să informăm în legătură cu plângerile penale sau alte tipuri de demersuri legale îndreptate împotriva primarului sectorului 1, demersuri pe care, în calitatea noastră de consilieri locali, suntem îndreptățiți să le transmitem instituțiilor statului. Această formă de cenzură și de non-combat



politic reprezintă o îngrădire a dreptului la libera exprimare a consilierilor și a obligației de a informa în mod transparent cetățenii în legătură cu acțiunile și neregulile care au loc la nivelul primăriei.

- Actualul președinte interimar PNL Sector 1, George Tuță, ajuns în această funcție printr-un joc politic, a impus o manieră de lucru nedemocratică, prin care a încercat să-și impună punctul de vedere nesocotind experiența și pozițiile consilierilor locali cu privire la realitățile existente la nivelul primăriei.

Am candidat din partea PNL pe lista de consilieri locali, punându-mi experiența și imaginea personală în slujba acestei formațiuni politice, deoarece am considerat că PNL este un partid al dialogului și libertății de exprimare. Realitatea prezentă arată însă că PNL Sector 1 a renunțat la toate aceste principii și consider că noua abordare este total inacceptabilă.

- Personal, refuz orice strategie, înțelegere politică sau troc politic care urmărește protejarea actualului primar, Clotilde Armand. De la venirea sa la conducerea PNL Sector 1, George Tuță ne-a somat în repetate rânduri să nu mai vorbim în aparițiile noastre publice despre activitatea dezastruoasă a primăriei Clotilde Armand. Acest demers urmărește să transforme consilierii locali în niște marionete mute la neregulile orchestrate de Clotilde Armand și blochează orice posibilitate a noastră de a informa cetățenii cu privire la ceea ce se întâmplă în primărie.

Demisia din PNL și, pe cale de consecință, din funcția de consilier local ales este o obligație de onoare și un refuz personal de a fi parte la derapajele și compromisurile promovate la nivelul actualei conduceri de sector a liberalilor.

Rămân angajat în susținerea intereselor comunității și pentru promovarea unei administrații dedicate exclusiv nevoilor cetățenilor din Sectorul 1. Alături de colegul meu Adrian Oianu și alți profesioniști integri și independenți voi lansa o nouă platformă politică locală, adaptată nevoilor reale ale acestui sector, în perspectiva alegerilor din acest an.

Cu stimă,

Dan-Niculae Podaru

Data

31.02.2024



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Oianu Adrian-Viorel

Având în vedere Referatul constatator nr. C-22/31.01.2024 al Primarului Sectorului 1 și al Secretarului General al Sectorului 1 al Municipiului București;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 627/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. S.M. /P/24.299/03.11.2020 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49568/03.11.2020 și la Secretarul General sub nr. C/153/03.11.2020;

Luând act de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 5047/31.01.2024, și la Secretarul general sub nr. C-20/31.01.2024 prin care domnul Oianu Adrian-Viorel, consilier ales și validat din partea Partidului Național Liberal aduce la cunoștință demisia sa din funcția de consilier local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin. (1) lit.a) și art. 204 alin. (2) lit.a), alin. (6) și alin.(17) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constată încetarea de drept prin demisie a mandatului de consilier local al domnului Oianu Adrian-Viorel.

Art. 2 – Se constată vacantarea locului de consilier local al domnului Oianu Adrian-Viorel.

Art.3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Resurse Umane, Direcția Management Economic și Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1) și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.02.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 17
Data: 07.02.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae

Având în vedere Referatul constatator nr. C-23/31.01.2024 al Primarului Sectorului 1 și al Secretarului General al Sectorului 1 al Municipiului București;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 627/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. S.M. /P/24.299/03.11.2020 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49568/03.11.2020 și la Secretarul General sub nr. C/153/03.11.2020;

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 - Secția a I a Civilă în sedința din camera de consiliu din data de 6 noiembrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 34837/299/2020, potrivit căreia s-a validat mandatul de consilier local obținut de supleantul Podaru Dan-Niculae, candidatul al Partidului Național Liberal în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 51871 din 17.11.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 17.11.2020, înregistrată sub numărul C 164;

Luând act de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 5048/31.01.2024, și la Secretarul general sub nr. C-21/31.01.2024 prin care domnul Podaru Dan-Niculae, consilier ales și validat din partea Partidului Național Liberal aduce la cunoștință demisia sa din funcția de consilier local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin. (1) lit.a) și art. 204 alin. (2) lit.a), alin. (6) și alin.(17) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constată încetarea de drept prin demisie a mandatului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Art. 2 – Se constată vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Art.3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Resurse Umane, Direcția Management Economic și Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1) și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.02.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela POPA



Nr. 18
Data: 07.02.2024

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



K2-023

Nr. M-3/ 26 / 28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere demisia unor consilieri locali membrii ai comisiei de negociere aprobate prin Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare este necesară modificarea actului administrativ.

Reiterăm motivele adoptării actului administrative modificat:

Ținând cont de diversificarea procesului educațional și a dinamicii afluxului elevilor în special în zonele centrale ale municipiului atât conducerile unităților de învățământ, cât și unii părinți ai elevilor înscriși la aceste unități de învățământ au făcut mai multe sesizări către Sectorul 1 al Municipiului București prin care au semnalat supraaglomerarea sălilor de clasă, ceea ce împieteează asupra procesului de învățământ.

În ceea ce privește situația actuală a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară o parte a activității Liceul de artă "Nicolae Tonitza", menționăm următoarele:

În baza Deciziei nr. 9149/04.06.2020 emisă de COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, s-a decis retrocedarea în favoarea Congregației Jesu a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza”.

De asemenea, având în vedere Decizia mai sus menționată și ținând cont de:

- adresa Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29262/04.06.2021 prin care ne este comunicată înștiințarea cu privire la convocarea din data de 17.06. 2021, pentru încheierea procesului verbal de constatare unilaterală a predării -preluării imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1;

- Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 1728/15.06.2021 privind constituirea Comisiei de predare a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza”,

a fost întocmit Procesul - Verbal încheiat în data de 17.06.2021 de Executorul Judecătoresc Georgiana Jalba privind predarea imobilului în cauză Congregației Jesu.

Totodată, menționăm obligația noului proprietar de a menține afectarea de interes public de unitate de învățământ pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziei, utilizatorul urmând să plătească proprietarului o chirie lunară, stabilită potrivit alin. 6¹ și 6² ale art. 45 din Legea nr. 165/2013:

"6¹ - În perioada menținerii afectării de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă



la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

(6²) - Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6¹)."

Astfel, ținând cont de prevederile art. 166, alin. 2, lit. I), în baza căruia Consiliile Locale ale sectoarelor municipiului București au obligația asigurării, potrivit competențelor lor pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, a condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, considerăm ca fiind oportună și pe deplin justificată promovarea **proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de artă "Nicolae Toniza"**.

Prin urmare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din Municipiul București, **G-ral Berthelot nr. 56-58, Sector 1, în vederea folosirii acestuia de către Liceului de artă "Nicolae Toniza"** se va face din patrimoniul numitei Congregației Jesu în patrimoniul Municipiului București, urmând ca imobilul să facă parte din domeniul public și să fie administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, este necesară obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București, de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București urmează să fie aprobată împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1 în vederea desfășurării unor activități de învățământ.

- Decizia nr. 9149/04.06.2020 emisă de COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, prin care s-a decis retrocedarea



în favoarea Congregației Jesu a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza”;

- Procesul - Verbal încheiat în data de 17.06.2021 de Executorul Judecătoresc Georgiana Jalba;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul acreditat ANEVAR;

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 156/07.11.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Hotărârea Consiliului Local nr. 18/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Hotărârea Consiliului Local nr. 17/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Oianu Adrian-Viorel.

-adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2023, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza";

-adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5047/31.01.2024 prin care domnul Oianu Adrian – Viorel consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1;

-adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024 prin care domnul Podaru Dan - Niculae consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1;



-art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.



Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premeregătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

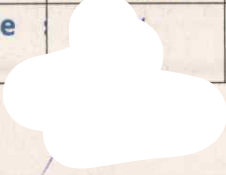
Analizat drept act pregătitor, premeregător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	28.02.2024



Nr. 942/14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. N.82/05.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. N.83/05.02.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 156/07.11.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", impactul financiar va fi stabilit în urma desfășurării procesului de negociere.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Management Economic,

Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.03.2024